



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 773 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Skolegata 9
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 327	270 139
Sum inntekter		193 327	270 139
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-83 488	-5 552
Lønnskostnad	1	86 214	57 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 622	12 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 594	110 189
Sum kostnader		139 942	174 476
Driftsresultat		53 385	95 663
Annen rentekostnad		61 624	42 660
Sum finanskostnader		61 624	42 660
Netto finans		-61 624	-42 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 239	53 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 239	53 003
Årsresultat		-8 239	53 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 239	53 003
Totalresultat		-8 239	53 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 239	53 003
Sum overføringer og disponeringer		-8 239	53 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	680 310	473 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		680 310	473 070
Sum anleggsmidler		680 310	473 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 294	22 500
Sum fordringer		58 294	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 946	191 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 946	191 723
Sum omløpsmidler		227 240	214 223
SUM EIENDELER		907 550	687 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	275 117	266 877
Sum opptjent egenkapital		-275 117	-266 877
Sum egenkapital		-175 117	-166 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	958 752	691 427
Sum annen langsiktig gjeld		958 752	691 427
Sum langsiktig gjeld		958 752	691 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 242	10 565
Skyldig offentlige avgifter		7 287	6 000
Annen kortsiktig gjeld		96 385	146 178
Sum kortsiktig gjeld		123 914	162 743
Sum gjeld		1 082 666	854 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 550	687 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502365

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 773 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Skolegata 9
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 773 807
SKOLEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 327	270 139
Sum inntekter		193 327	270 139
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-83 488	-5 552
Lønnskostnad	1	86 214	57 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 622	12 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 594	110 189
Sum kostnader		139 942	174 476
Driftsresultat		53 385	95 663
Annen rentekostnad		61 624	42 660
Sum finanskostnader		61 624	42 660
Netto finans		-61 624	-42 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 239	53 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 239	53 003
Årsresultat		-8 239	53 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 239	53 003
Totalresultat		-8 239	53 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 239	53 003
Sum overføringer og disponeringer		-8 239	53 003



Organisasjonsnr: 959 773 807
SKOLEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	680 310	473 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		680 310	473 070
Sum anleggsmidler		680 310	473 070

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 294	22 500
Sum fordringer		58 294	22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 946	191 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 946	191 723
Sum omløpsmidler		227 240	214 223

SUM EIENDELER		907 550	687 293
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	275 117	266 877
Sum opptjent egenkapital		-275 117	-266 877

Sum egenkapital		-175 117	-166 877
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	958 752	691 427
Sum annen langsiktig gjeld	958 752	691 427
Sum langsiktig gjeld	958 752	691 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 242	10 565
Skyldig offentlige avgifter	7 287	6 000
Annen kortsiktig gjeld	96 385	146 178
Sum kortsiktig gjeld	123 914	162 743
Sum gjeld	1 082 666	854 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	907 550	687 293



Organisasjonsnr: 959 773 807
SKOLEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		193 327	270 139
Sum driftsinntekter		193 327	270 139
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-83 488	-5 552
Lønnskostnad	1	86 214	57 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 622	12 324
Annen driftskostnad		126 594	110 189
Sum driftskostnader		139 942	174 476
Driftsresultat		53 385	95 663
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		61 624	42 660
Resultat av finansposter		-61 624	-42 660
Resultat før skattekostnad		-8 239	53 003
Årsresultat		-8 239	53 003
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 239	-53 003
Sum overføringer		-8 239	53 003



BALANSE

SKOLEGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	680 310	473 070
Sum varige driftsmidler		680 310	473 070
Sum anleggsmidler		680 310	473 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		58 294	22 500
Sum fordringer		58 294	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 946	191 723
Sum omløpsmidler		227 240	214 223
Sum eiendeler		907 550	687 293



BALANSE

SKOLEGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-275 117	-266 877
Sum opptjent egenkapital		-275 117	-266 877
Sum egenkapital		-175 117	-166 877
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	958 752	691 427
Sum annen langsiktig gjeld		958 752	691 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 242	10 565
Skyldig offentlige avgifter		7 287	6 000
Annen kortsiktig gjeld		96 385	146 178
Sum kortsiktig gjeld		123 914	162 743
Sum gjeld		1 082 666	854 170
Sum egenkapital og gjeld		907 550	687 293

Båtsfjord
Styret i Skolegata 9 AS

Willy Eilert Økland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	86 214	57 516
Sum	86 214	57 516

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	947 892	947 892
Oppskrivning pr. 01.01.23	565 200	565 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	217 862	217 862
Anskaffelseskost 31.12.23	1 730 954	1 730 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 050 644	1 050 644
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 050 644	1 050 644



Bokført verdi 31.12.23	680 310	680 310
Årets ordinære avskrivninger	10 622	10 622
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	633 792

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 958 752. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 680 310

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOLEGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Eilert Økland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Eilert Økland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Udekket tap/fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt. Tiltak for styrking av egenkapitalen må iverksettes. Det ble påbegynt ferdigstillelse av en ekstra utleieleilighet i 2023. Dette arbeidet fortsetter i 2024. Når leiligheten er ferdigstilt, vil selskapet få mulighet til å øke leieinntektene, og dermed styrke egenkapitalen med dette. Eget arbeid med ferdigstillelse av leilighet, blir inntektsført og aktivert i balansen. Ytterligere tiltak vil vurderes i løpet av 2024, bl.a. evt. å øke aksjekapitalen. Årsregnskapet for 2023 er ut fra dette satt opp under forutsetning av fortsatt drift.