



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 230	1 036 102
Annen driftsinntekt		1 243 537	300 521
Sum inntekter		1 913 767	1 336 623
Kostnader			
Varekostnad			942 362
Lønnskostnad	1	1 059 287	1 445 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2		141 483
Annen driftskostnad	1	2 590 603	2 166 681
Sum kostnader		3 649 890	4 696 172
Driftsresultat		-1 736 123	-3 359 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	10 440
Annen finansinntekt		3 778	78 234
Sum finansinntekter		8 440	88 674
Annen rentekostnad		13 239	24 217
Annen finanskostnad		52	501 006
Sum finanskostnader		13 291	525 222
Netto finans		-4 851	-436 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 740 974	-3 796 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-396 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 344 516	-3 796 097
Årsresultat		-1 344 516	-3 796 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 344 516	-3 796 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 344 516	-3 796 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 344 516	-3 796 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 829 484	2 962 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	326 289	367 981
Sum varige driftsmidler		3 155 773	3 330 010
Sum anleggsmidler		3 155 773	3 330 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	350 257	637 764
Andre fordringer	7	988 924	574 239
Konsernfordringer	8	4 060 642	4 431 708
Sum fordringer		5 399 822	5 643 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 805 150	8 263 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 805 150	8 263 974
Sum omløpsmidler		12 204 972	13 907 685
SUM EIENDELER		15 360 745	17 237 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 659 886	14 949 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 659 886	14 949 684
Sum egenkapital		11 659 886	14 949 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	768 825	860 956
Sum annen langsiktig gjeld		768 825	860 956
Sum langsiktig gjeld		768 825	860 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 238	863 036
Skyldig offentlige avgifter		12 424	22 541
Annen kortsiktig gjeld	4	2 368 373	541 479
Sum kortsiktig gjeld		2 932 035	1 427 055
Sum gjeld		3 700 859	2 288 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 360 746	17 237 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948192

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balthesgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 230	1 036 102
Annen driftsinntekt		1 243 537	300 521
Sum inntekter		1 913 767	1 336 623
Kostnader			
Varekostnad			942 362
Lønnskostnad	1	1 059 287	1 445 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2		141 483
Annen driftskostnad	1	2 590 603	2 166 681
Sum kostnader		3 649 890	4 696 172
Driftsresultat		-1 736 123	-3 359 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	10 440
Annen finansinntekt		3 778	78 234
Sum finansinntekter		8 440	88 674
Annen rentekostnad		13 239	24 217
Annen finanskostnad		52	501 006
Sum finanskostnader		13 291	525 222
Netto finans		-4 851	-436 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 740 974	-3 796 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-396 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 344 516	-3 796 097
Årsresultat		-1 344 516	-3 796 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 344 516	-3 796 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 344 516	-3 796 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 344 516	-3 796 096



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 829 484	2 962 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	326 289	367 981
Sum varige driftsmidler		3 155 773	3 330 010

Sum anleggsmidler 3 155 773 3 330 010

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	350 257	637 764
Andre fordringer	7	988 924	574 239
Konsernfordringer	8	4 060 642	4 431 708
Sum fordringer		5 399 822	5 643 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 805 150	8 263 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 805 150	8 263 974

Sum omløpsmidler 12 204 972 13 907 685

SUM EIENDELER 15 360 745 17 237 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	11 659 886	14 949 684
Sum opptjent egenkapital		11 659 886	14 949 684

Sum egenkapital 11 659 886 14 949 684

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	768 825	860 956
Sum annen langsiktig gjeld		768 825	860 956
Sum langsiktig gjeld		768 825	860 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 238	863 036
Skyldig offentlige avgifter		12 424	22 541
Annen kortsiktig gjeld	4	2 368 373	541 479
Sum kortsiktig gjeld		2 932 035	1 427 055
Sum gjeld		3 700 859	2 288 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 360 746	17 237 695



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Feriebolig Utland Ans**

Foretaksnr. 991871837

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 127, Røa
0701 OSLO



Regnskapsførernummer 976065018



Feriebolig Utland Ans

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		670 230	1 036 102
Annen driftsinntekt		1 243 537	300 521
Sum driftsinntekter		1 913 767	1 336 623
Driftskostnader			
Varekostnad		0	942 362
Lønnskostnad	1	1 059 287	1 445 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	141 483
Annen driftskostnad	1	2 590 603	2 166 681
Sum driftskostnader		3 649 890	4 696 172
DRIFTSRESULTAT		(1 736 123)	(3 359 548)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 662	10 440
Annen finansinntekt		3 778	78 234
Sum finansinntekter		8 440	88 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 239	24 217
Annen finanskostnad		52	501 006
Sum finanskostnader		13 291	525 222
NETTO FINANSPOSTER		(4 851)	(436 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 740 974)	(3 796 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(396 458)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 344 516)	(3 796 097)
ÅRSRESULTAT		(1 344 516)	(3 796 097)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 344 516)	(3 796 096)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 344 516)	(3 796 096)



Feriebolig Utland Ans

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 829 484	2 962 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	326 289	367 981
Sum varige driftsmidler		3 155 773	3 330 010
SUM ANLEGGSMIDLER		3 155 773	3 330 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	350 257	637 764
Andre fordringer	7	988 924	574 239
Fordringer på konsernselskap	8	4 060 642	4 431 708
Sum fordringer		5 399 822	5 643 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 805 150	8 263 974
SUM OMLØPSMIDLER		12 204 972	13 907 685
SUM EIENDELER		15 360 745	17 237 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 659 886	14 949 684
Sum opptjent egenkapital		11 659 886	14 949 684
SUM EGENKAPITAL		11 659 886	14 949 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	768 825	860 956
Sum annen langsiktig gjeld		768 825	860 956
SUM LANGSIKTIG GJELD		768 825	860 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		551 238	863 036
Skyldig offentlige avgifter		12 424	22 541
Annen kortsiktig gjeld	4	2 368 373	541 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 932 035	1 427 055
SUM GJELD		3 700 859	2 288 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 360 746	17 237 695

Oslo 20.12.2022



Feriebolig Utland Ans

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

Sverre Balteskard			

Balteskard Invest AS			



Feriebolig Utland Ans

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	67 857	121 281
Arbeidsgiveravgift	9 567	18 269
Andre lønnsrelaterte ytelser	981 863	1 306 095
Totalt	1 059 287	1 445 646

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part.

Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er kostnadsført med kr. 47.200 som i sin helhet er revisjon.



Feriebolig Utland Ans

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 962 028	1 351 004	4 313 033
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 962 028	1 351 004	4 313 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 677	1 024 716	1 118 393
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 677	1 024 716	1 118 393
Balanseført verdi pr 31/12	2 868 351	326 289	3 194 640
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-108 203
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	-108 203
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	-108 203
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	475 077
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	475 077
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	475 077
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-108 203
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	366 874
Skattekostnad av resultat i filial Spania	396 458

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Uttak, deltagerlignet selskap	3 085 145	0
Avsatt til fri egenkapital	(4 429 661)	(3 796 096)



Feriebolig Utland Ans

Noter 2021

Sum Overføringer annen egenkapital (1 344 516) (3 796 096)

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en leilighet i Spania.

Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede ikke forfalte fordringer	350 257	637 764

Kundefordringene er fordringer i den norske avdelingen.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 982 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 311.

Note 10 - Annen egenkapital

Pr.01.01.	Egenkapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sverre Balteskard	230 993	-37 961	193 032
Balteskard Invest AS	18 514 786	-3 758 136	14 756 650

Noter for Feriebolig Utland Ans

Organisasjonsnr. 991871837



Feriebolig Utland Ans

Noter 2021

Sum	18 745 781	-3 796 097	14 949 683
Pr. 31.12.			
Anvendt til årsresultat			
Sverre Balteskard	193 032	-76 433	116 599
Balteskard Invest AS	14 756 650	-3 213 363	11 543 287
Sum årsresultat/egenkap.	14 949 683	-3 289 797	11 659 886

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.