



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 000	844 000
Sum inntekter		899 000	844 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 000	193 000
Annen driftskostnad		160 000	44 000
Sum kostnader		278 000	237 000
Driftsresultat		621 000	607 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	2 000
Annen finansinntekt			2 000
Sum finansinntekter		5 000	5 000
Annen rentekostnad		4 000	1 000
Sum finanskostnader		4 000	1 000
Netto finans		1 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		623 000	611 000
Skattekostnad på resultat	3	145 000	158 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 000	453 000
Årsresultat	4	478 000	453 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 000	453 000
Totalresultat		478 000	453 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	514 000	560 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-36 000	-106 000
Sum overføringer og disponeringer		478 000	453 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 291 000	2 409 000
Sum varige driftsmidler		2 291 000	2 409 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 291 000	2 409 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			2 000
Konsernfordringer	5	93 000	129 000
Sum fordringer		93 000	131 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 000	
Sum omløpsmidler		239 000	131 000
SUM EIENDELER		2 531 000	2 540 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	880 000	917 000
Sum opptjent egenkapital		880 000	917 000
Sum egenkapital		1 680 000	1 717 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		191 000	106 000
Kortsiktig konserngjeld	5	659 000	717 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		850 000	824 000
Sum gjeld		850 000	824 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 000	2 540 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636810

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 000	844 000
Sum inntekter		899 000	844 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 000	193 000
Annen driftskostnad		160 000	44 000
Sum kostnader		278 000	237 000
Driftsresultat		621 000	607 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	2 000
Annen finansinntekt			2 000
Sum finansinntekter		5 000	5 000
Annen rentekostnad		4 000	1 000
Sum finanskostnader		4 000	1 000
Netto finans		1 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 000	158 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 000	453 000
Årsresultat	4	478 000	453 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 000	453 000
Totalresultat		478 000	453 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	514 000	560 000
Overført fra annen egenkapital	4	-36 000	-106 000
Sum overføringer og disponeringer		478 000	453 000



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 291 000

2 409 000

Sum varige driftsmidler

2 291 000

2 409 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler

2 291 000

2 409 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer

2 000

Konsernfordringer 5

93 000

129 000

Sum fordringer

93 000

131 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

146 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

146 000

Sum omløpsmidler

239 000

131 000

SUM EIENDELER

2 531 000

2 540 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

880 000

917 000

Sum opptjent egenkapital

880 000

917 000



Sum egenkapital		1 680 000	1 717 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		191 000	106 000
Kortsiktig konserngjeld	5	659 000	717 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		850 000	824 000
Sum gjeld		850 000	824 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 000	2 540 000



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

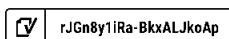


Årsregnskap 2023

Rjukan Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 706 062



rJGn8y1iRa-BkxALJkoAp



Resultatregnskap

Rjukan Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		899	844
Sum driftsinntekter		899	844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118	193
Annen driftskostnad		160	44
Sum driftskostnader		278	237
Driftsresultat		621	607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		4	1
Resultat av finansposter		1	4
Resultat før skattekostnad		623	611
Skattekostnad på resultat	3	145	158
Årsresultat	4	478	453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	514	560
Overført fra annen egenkapital	4	36	106
Sum overføringer		478	453



Balanse

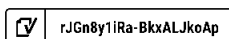
Rjukan Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 291	2 409
Sum varige driftsmidler		2 291	2 409
Sum anleggsmidler		2 291	2 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Konsernfordringer	5	93	129
Sum fordringer		93	131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	0
Sum omløpsmidler		239	131
Sum eiendeler		2 531	2 540

Rjukan Næringseiendom AS

Side 3





Balanse

Rjukan Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800	800
Sum innskutt egenkapital		<u>800</u>	<u>800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	880	917
Sum opptjent egenkapital		<u>880</u>	<u>917</u>
Sum egenkapital		<u>1 680</u>	<u>1 717</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		191	106
Konserngjeld	5	659	717
Sum kortsiktig gjeld		<u>850</u>	<u>824</u>
Sum gjeld		<u>850</u>	<u>824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 531</u>	<u>2 540</u>

22.03.2024

Styret i Rjukan Næringsseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Magnus Aune Hvam
styremedlem



Rjukan Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

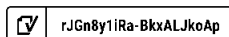
Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



**Rjukan Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 - Varige driftsmidler


	Bygning	Flexihall	OBW-hall	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 611	1 527	68	739	331	5 276
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 611	1 527	68	739	331	5 276
Akkumulerte avskrivninger	1 390	1 527	68	0	0	2 984
Bokført verdi 31.12.2023	1 221	0	0	739	331	2 291
Årets avskrivninger	87	26	5	0	0	118
Forventet økonomisk levetid	30 år	15 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145	158
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145	158
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	623	611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36	106
Avgitt konsernbidrag	-659	-717
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145	158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145	-158
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-761	-725	36
Sum	-761	-725	36
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761	725	-36
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

 rJGn8y1iRa-BkxALJkoAp



Rjukan Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800	917	1 717
Årets resultat		478	478
Konsernbidrag avgitt		-514	-514
Pr 31.12.2023	800	880	1 680

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	93	129
Sum	93	129
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	659	717
Sum	659	717

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Næringseiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 800 000 består av 80 000 aksjer à NOK 10. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold Eiendom AS. Løvenskiold Eiendom AS er 100 % eiet av Løvenskiold-Vækerø AS, som har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.



COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 21:07

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:37

DOCUMENT ID:
BkxALJkoAp

ENVELOPE ID:
rJGn8y1iRa-BkxALJkoAp

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Rjukan Næringseiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - Rjukan Næringseiendom AS.pdf-pAdES-Bykuky oR6.pdf
Årsregnskap 2023 - Rjukan Næringseiendom AS.pdf-pAdES-ry_PJki A6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:54 22.03.2024 11:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 21:07 02.04.2024 21:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed