



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		513 691	1 536 909
Annen driftsinntekt		313 722	272 928
Sum inntekter		827 413	1 809 837
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		328 505	343 895
Lønnskostnad	1	4 999	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	161 727
Annen driftskostnad	1, 3	702 059	489 528
Sum kostnader		1 209 164	1 000 150
Driftsresultat		-381 750	809 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	5 738
Sum finansinntekter		297	5 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	718 400	686 500
Annen finanskostnad		140	835
Sum finanskostnader		718 540	687 335
Netto finans		-718 243	-681 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 993	128 090
Skattekostnad på resultat	4	-241 999	28 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 994	99 910
Årsresultat	5	-857 994	99 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 994	99 910
Totalresultat		-857 994	99 910
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-996 949	-116 198
Avsatt til annen egenkapital		138 955	216 108
Sum overføringer og disponeringer		-857 994	99 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 699 168	12 785 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 699 168	12 785 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 699 168	12 785 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 378	155 464
Andre kortsiktige fordringer			65 983
Konsernfordringer	3	1 278 140	148 972
Sum fordringer		1 311 518	370 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 169	112 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 169	112 784
Sum omløpsmidler		1 399 687	483 202
SUM EIENDELER		14 098 855	13 268 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		1 407 360	1 268 405
Sum innskutt egenkapital		2 618 973	2 480 019
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	2 618 973	2 480 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 332	127 140
Sum avsetninger for forpliktelser		166 332	127 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 908 624	10 379 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 624	10 379 196
Sum langsiktig gjeld		11 074 956	10 506 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	193 963	250 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		192 018	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 945	32 616
Sum kortsiktig gjeld		404 926	282 616
Sum gjeld		11 479 882	10 788 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 855	13 268 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337062

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		513 691	1 536 909
Annen driftsinntekt		313 722	272 928
Sum inntekter		827 413	1 809 837
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		328 505	343 895
Lønnskostnad	1	4 999	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	161 727
Annen driftskostnad	1, 3	702 059	489 528
Sum kostnader		1 209 164	1 000 150
Driftsresultat		-381 750	809 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	5 738
Sum finansinntekter		297	5 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	718 400	686 500
Annen finanskostnad		140	835
Sum finanskostnader		718 540	687 335
Netto finans		-718 243	-681 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-241 999	28 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 994	99 910
Årsresultat	5	-857 994	99 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 994	99 910
Totalresultat		-857 994	99 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-996 949	-116 198
Avsatt til annen egenkapital		138 955	216 108
Sum overføringer og disponeringer		-857 994	99 910





Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 699 168	12 785 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 699 168	12 785 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 699 168	12 785 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 378	155 464
Andre kortsiktige			65 983
fordringer			148 972
Konsernfordringer	3	1 278 140	370 419
Sum fordringer		1 311 518	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		88 169	112 784
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		88 169	112 784
Sum omløpsmidler		1 399 687	483 202
SUM EIENDELER		14 098 855	13 268 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		1 407 360	1 268 405
Sum innskutt egenkapital		2 618 973	2 480 019
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	2 618 973	2 480 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 332	127 140
Sum avsetninger for forpliktelser		166 332	127 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 908 624	10 379 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 624	10 379 196
Sum langsiktig gjeld		11 074 956	10 506 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	193 963	250 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		192 018	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 945	32 616
Sum kortsiktig gjeld		404 926	282 616
Sum gjeld		11 479 882	10 788 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 855	13 268 971



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skårersletta Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 857 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CE6BZ-20YEB-6JAFO-5WJ2P-J7DZL-6A8YC



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CE66BZ-20YEB-6JAFO-5WJ2P-J7DZL-6A8YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE6BZ-20YEB-6JAFO-5WJ2P-J7DZL-6A8YC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Skårersletta Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 100 121



RESULTATREGNSKAP

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		513 691	1 536 909
Annen driftsinntekt		313 722	272 928
Sum driftsinntekter		827 413	1 809 837
Varekostnad (felleskostnader)		328 505	343 895
Lønnskostnad	1	4 999	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	161 727
Annen driftskostnad	1, 3	702 059	489 528
Sum driftskostnader		1 209 164	1 000 150
Driftsresultat		-381 750	809 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		297	5 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	718 400	686 500
Annen finanskostnad		140	835
Resultat av finansposter		-718 243	-681 597
Resultat før skattekostnad		-1 099 993	128 090
Skattekostnad på resultat	4	-241 999	28 180
Årsresultat	5	-857 994	99 910
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		996 949	116 198
Avsatt til annen egenkapital		138 955	216 108
Sum overføringer		-857 994	99 910



BALANSE

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 699 168	12 785 768
Sum varige driftsmidler	2	12 699 168	12 785 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 699 168	12 785 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	33 378	155 464
Andre kortsiktige fordringer		0	65 983
Konsernfordringer	3	1 278 140	148 972
Sum fordringer		1 311 518	370 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 169	112 784
Sum omløpsmidler		1 399 687	483 202
Sum eiendeler		14 098 855	13 268 971



BALANSE

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		1 407 360	1 268 405
Sum innskutt egenkapital		2 618 973	2 480 019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	2 618 973	2 480 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	166 332	127 140
Sum avsetning for forpliktelser		166 332	127 140
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 908 624	10 379 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 624	10 379 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 963	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	125 000	250 000
Skyldig offentlige avgifter		192 018	0
Annen kortsiktig gjeld		18 945	32 616
Sum kortsiktig gjeld		404 926	282 616
Sum gjeld		11 479 882	10 788 952
Sum egenkapital og gjeld		14 098 855	13 268 971

Oslo, 24.02.2025

Styret i Skårersletta Næringsseiendom AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	4 999	5 000
Sum	4 999	5 000

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 112 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 405 721		13 405 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		87 000	87 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 405 721	87 000	13 492 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	781 953	11 600	793 553
= Bokført verdi 31.12.24	12 623 768	75 400	12 699 168
Årets ordinære avskrivninger	162 000	11 600	173 600
Økonomisk levetid	0-75 år	5 år	

Justering i mva pga. endring i mva-pliktige leietakere har gjort at anskaffelseskostnaden er økt for bygninger i år.



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 278 140	148 972
Sum	1 278 140	148 972
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 908 624	10 379 196
Leverandørgjeld innen konsern	125 000	250 000
Sum	11 033 624	10 629 196

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder konsernbidrag mottatt fra mor.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Skårersletta 52-58, gnr 101, bnr 193, snr 220-223 er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken på kr 20 000 000,-. Samlet er alle fem seksjonene stilt som sikkerhet med til sammen kr 20 000 000.



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 999	28 180
Skattekostnad ordinært resultat	-241 999	28 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 099 993	128 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 512	-277 061
Mottatt konsernbidrag	1 278 140	148 972
Skattepliktig inntekt	-43 365	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 191	-32 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	281 191	32 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	779 202	717 444	-61 757
Fordringer	20 219	-139 535	-159 754
Andre forskjeller	0	-1	-1
Sum	799 421	577 909	-221 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 365	0	43 365
Grunnlag for utsatt skatt	756 055	577 909	-178 147
Utsatt skatt (22 %)	166 332	127 140	-39 192

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	1 171 614	1 268 405	0	2 480 019
Årets resultat				-857 994	-857 994
Konsernbidrag mottatt			996 949		996 949
Dekning Udekket tap gjennom Annen innskutt egenkapital			-857 994	857 994	0
Pr 31.12.2024	40 000	1 171 614	1 407 360	0	2 618 973

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 8



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	33 378	422 301
Avsetning til tap	0	284 454
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	33 378	137 848
Endring i avsetning til tap	0	-65 546
Realiserte tap	0	400 144
Sum resultatførte tap på krav	0	334 598

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1 000	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Skårersletta Næringseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Skårersletta Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.