



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 90-92 AS  
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 305E  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 677 914	2 605 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 914</b>	<b>2 605 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 100	133 863
Annen driftskostnad	2	921 887	341 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 987</b>	<b>475 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 927</b>	<b>2 129 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 102	53 946
Annen renteinntekt		45	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 147</b>	<b>54 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			112
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 147</b>	<b>53 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 074</b>	<b>2 183 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 217	480 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 395 089	1 761 178
Overført fra annen egenkapital		-61 232	-57 737



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 333 857	1 703 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 580 400	3 714 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 580 400</b>	<b>3 714 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 605 700	3 101 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 700</b>	<b>3 101 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 186 100</b>	<b>6 816 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 078	22 000
Andre kortsiktige fordringer		17 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 098</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 281	2 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 281</b>	<b>2 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 379</b>	<b>24 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 379 479</b>	<b>6 840 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		255 904	255 904
Annen innskutt egenkapital		2 447 085	2 447 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 802 989</b>	<b>2 802 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		865 877	927 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 877</b>	<b>927 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 668 866</b>	<b>3 730 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	395 793	413 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 793</b>	<b>413 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 793</b>	<b>413 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 894	201 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 458
Kortsiktig konserngjeld	3	1 798 576	2 257 921
Annen kortsiktig gjeld		170 350	234 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 820</b>	<b>2 697 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 613</b>	<b>3 110 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 379 479</b>	<b>6 840 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 90-92 AS  
Forretningsadresse: Hjellemstadvegen 305E  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 116 118  
STRANDGATEN 90-92 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 677 914	2 605 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 914</b>	<b>2 605 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 100	133 863
Annen driftskostnad	2	921 887	341 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 987</b>	<b>475 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 927</b>	<b>2 129 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 102	53 946
Annen renteinntekt		45	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 147</b>	<b>54 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		112
Annen rentekostnad			112
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 147</b>	<b>53 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 074</b>	<b>2 183 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 217	480 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 395 089	1 761 178
Overført fra annen egenkapital		-61 232	-57 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>





Organisasjonsnr: 931 116 118  
STRANDGATEN 90-92 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 580 400	3 714 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 580 400</b>	<b>3 714 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 605 700	3 101 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 700</b>	<b>3 101 519</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 186 100</b>	<b>6 816 019</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		120 078	22 000
Andre kortsiktige fordringer		17 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 098</b>	<b>22 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 281	2 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 281</b>	<b>2 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 379</b>	<b>24 364</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 379 479</b>	<b>6 840 384</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		255 904	255 904
Annen innskutt egenkapital		2 447 085	2 447 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 802 989</b>	<b>2 802 989</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		865 877	927 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 877</b>	<b>927 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 668 866</b>	<b>3 730 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	395 793	413 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 793</b>	<b>413 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 793</b>	<b>413 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 894	201 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 458
Kortsiktig konserngjeld	3	1 798 576	2 257 921
Annen kortsiktig gjeld		170 350	234 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 820</b>	<b>2 697 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 613</b>	<b>3 110 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 379 479</b>	<b>6 840 384</b>



Organisasjonsnr: 931 116 118  
STRANDGATEN 90-92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M2 Property AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Strandgaten 90-92 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 116 118

**Resultatregnskap****Strandgaten 90-92 AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 677 914	2 605 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 677 914</b>	<b>2 605 855</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 100	133 863
Annen driftskostnad	2	921 887	341 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 987</b>	<b>475 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 621 927</b>	<b>2 129 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 102	53 946
Annen renteinntekt		45	72
Annen rentekostnad		0	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 147</b>	<b>53 906</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 074	2 183 900
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 217	480 459
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 395 089	1 761 178
Overført fra annen egenkapital		61 232	57 737
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 333 857</b>	<b>1 703 441</b>



## Balanse

### Strandgaten 90-92 AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 580 400	3 714 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 580 400</b>	<b>3 714 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 605 700	3 101 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 700</b>	<b>3 101 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 186 100</b>	<b>6 816 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 078	22 000
Andre kortsiktige fordringer		17 020	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 098</b>	<b>22 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 281	2 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 379</b>	<b>24 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 379 479</b>	<b>6 840 384</b>

**Balanse****Strandgaten 90-92 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		255 904	255 904
Annen innskutt egenkapital		2 447 085	2 447 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 802 989</b>	<b>2 802 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		865 877	927 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 877</b>	<b>927 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 668 866</b>	<b>3 730 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	395 793	413 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 793</b>	<b>413 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 894	201 344
Skyldig offentlige avgifter		0	3 458
Konserngjeld	3	1 798 576	2 257 921
Annen kortsiktig gjeld		170 350	234 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 820</b>	<b>2 697 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 613</b>	<b>3 110 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 379 479</b>	<b>6 840 384</b>

Bergen, 02.06.2021

---

Jostein Michaelsen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 652 211	5 652 211
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 652 211	5 652 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 071 811	2 071 811
= Bokført verdi 31.12.20	3 580 400	3 580 400
Årets ordinære avskrivninger	134 100	134 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styret har ikke mottatt honorar.

#### Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 900,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr 7 600,-.  
Beløpene er eksklusive mva.

#### Note 3 Konsernforhold

	2020	2019
<b>Konsernfordring</b>		
M2 Property	2 605 700	3 101 519
<b>Konserngjeld</b>		
M2 Property AS (konsernbidrag)	1 021 514	2 257 921
M2 Holding AS	10 000	0
Teatergaten 20 AS (konsernbidrag)	767 062	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>1 798 576</b>	<b>2 257 921</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet pr 31.12.2020.



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 487	496 743
Endring i utsatt skatt	-17 270	-16 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 217</b>	<b>480 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 710 074	2 183 900
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	78 502	74 018
Avgitt konsernbidrag	-1 788 576	-2 257 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 487	496 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 487	-496 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 828 047	1 906 549	78 502
Fordringer	-28 990	-28 990	0
<b>Sum</b>	<b>1 799 057</b>	<b>1 877 559</b>	<b>78 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 799 057</b>	<b>1 877 559</b>	<b>78 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>395 793</b>	<b>413 063</b>	<b>17 270</b>



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	255 904	2 447 085	927 109	3 730 098
Årets resultat				1 333 857	1 333 857
Avgitt konsernbidrag				-1 395 089	-1 395 089
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>255 904</b>	<b>2 447 085</b>	<b>865 877</b>	<b>3 668 866</b>

#### Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom, gnr. 165 bnr. 61, 62 og 1088 i Bergen kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Obligasjonens størrelse er på kr. 50 500 000. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 3 580 400 pr 31.12.2020.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 90-92 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Property AS	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Strandgaten 90-92 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 90-92 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 333 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Strandgaten 90-92 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor