



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 995	
Sum kostnader		20 995	
Driftsresultat		-20 995	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 995	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 376	0
Årsresultat	4	-16 376	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 376	
Totalresultat		-16 376	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 376	
Sum overføringer og disponeringer		-16 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 619	
Sum immaterielle eiendeler		4 619	
Sum anleggsmidler		4 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 575	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 575	
Sum omløpsmidler		1 484 575	0
SUM EIENDELER		1 489 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 376	
Sum opptjent egenkapital		-16 376	
Sum egenkapital	4	1 483 624	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 194	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338899

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 932 548 925
OSEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 995	
Sum kostnader		20 995	
Driftsresultat		-20 995	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 995	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 376	0
Årsresultat	4	-16 376	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 376	
Totalresultat		-16 376	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 376	
Sum overføringer og disponeringer		-16 376	



Organisasjonsnr: 932 548 925
OSEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 619	
Sum immaterielle eiendeler		4 619	
Sum anleggsmidler		4 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 484 575	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 575	
Sum omløpsmidler		1 484 575	0
SUM EIENDELER		1 489 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 376	
Sum opptjent egenkapital		-16 376	
Sum egenkapital	4	1 483 624	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		



Sum kortsiktig gjeld	5 570	
Sum gjeld	5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 489 194	0



Organisasjonsnr: 932 548 925
OSEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Osen Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 548 925



Resultatregnskap			
Osen Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 995	0
Sum driftskostnader		20 995	0
Driftsresultat		-20 995	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-20 995	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 619	0
Årsresultat	4	-16 376	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 376	0
Sum overføringer		-16 376	0

Osen Eiendom Holding AS Side 2

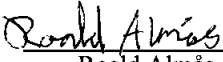

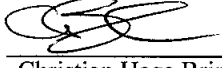


Balanse			
Osen Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 619	0
Sum immaterielle eiendeler		4 619	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 619	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 575	0
Sum omløpsmidler		1 484 575	0
Sum eiendeler		1 489 194	0



Balanse			
Osen Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	0
Overkurs		1 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 376	0
Sum opptjent egenkapital		-16 376	0
Sum egenkapital	4	1 483 624	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		5 570	0
Sum egenkapital og gjeld		1 489 194	0

29.01.2024
Styret i Osen Eiendom Holding AS

 Roald Almås styreleder	 Jonas Engelsen Landro styremedlem	 Christian Haga Brink styremedlem
--	---	--

Osen Eiendom Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Osen Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 619	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 619	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 995	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 995	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 995	0	20 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 995	0	20 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 619	0	4 619



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse 31.10.23	100 000	1 400 000	0	1 500 000
Årets underskudd			-16 376	-16 376
Pr. 31.12.2023	100 000	1 400 000	-16 376	1 483 624

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osen Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lechri Invest AS	30 000	30,0	30,0
Vital Eiendom AS	30 000	30,0	30,0
Høgreist AS	20 000	20,0	20,0
RA Drift AS	20 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0