



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 275 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Lørenveien 69B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 400 | 219 382 |
| Annen driftsinntekt | | 155 666 | |
| Sum inntekter | | 242 066 | 219 382 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 9 587 | 8 058 |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 333 | 41 514 |
| Sum kostnader | | 32 920 | 49 572 |
| Driftsresultat | | 209 146 | 169 810 |
| Annen finanskostnad | | 119 298 | 121 656 |
| Sum finanskostnader | | 119 298 | 121 656 |
| Netto finans | | -119 298 | -121 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 89 848 | 48 154 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 767 | 37 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 081 | 10 868 |
| Årsresultat | | 70 081 | 10 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 70 081 | 10 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 081 | 10 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 755 033 | 1 755 033 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 59 613 | 56 410 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 814 646 | 1 811 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 844 646 | 1 841 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 226 | 175 226 |
| Andre fordringer | | 693 104 | 693 104 |
| Sum fordringer | | 868 330 | 868 330 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 50 000 | 50 000 |
| Sum investeringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 126 | 49 451 |
| Sum omløpsmidler | | 941 456 | 967 781 |
| SUM EIENDELER | | 2 786 102 | 2 809 224 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 422 427 | 352 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 427 | 352 346 |
| Sum egenkapital | | 622 427 | 552 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 27 479 | 7 712 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 27 479 | 7 712 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 401 438 | 1 468 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 401 438 | 1 468 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 428 917 | 1 475 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 813 | 264 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 852 | -15 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 719 | 796 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 734 758 | 780 995 |
| Sum gjeld | | 2 163 675 | 2 256 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 102 | 2 809 223 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687435

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 275 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Lørenveien 69B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 275 722
ELSMARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 400 | 219 382 |
| Annen driftsinntekt | | 155 666 | |
| Sum inntekter | | 242 066 | 219 382 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 9 587 | 8 058 |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 333 | 41 514 |
| Sum kostnader | | 32 920 | 49 572 |
| Driftsresultat | | 209 146 | 169 810 |
| Annen finanskostnad | | 119 298 | 121 656 |
| Sum finanskostnader | | 119 298 | 121 656 |
| Netto finans | | -119 298 | -121 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 767 | 37 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 081 | 10 868 |
| Årsresultat | | 70 081 | 10 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 70 081 | 10 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 081 | 10 868 |



Organisasjonsnr: 921 275 722
ELSMARK INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 | | | |
| | | 1 755 033 | 1 755 033 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 | | | |
| | | 59 613 | 56 410 |
| | | 1 814 646 | 1 811 443 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| | | 30 000 | 30 000 |
| | | 1 844 646 | 1 841 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 175 226 | 175 226 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 693 104 | 693 104 |
| | | 868 330 | 868 330 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 23 126 | 49 451 |
| | | 941 456 | 967 781 |
| | | 2 786 102 | 2 809 224 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 5, 7 | | | |
| | | 200 000 | 200 000 |
| | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 422 427 | 352 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 422 427 | 352 346 |
| Sum egenkapital | | 622 427 | 552 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 27 479 | 7 712 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 27 479 | 7 712 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 401 438 | 1 468 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 401 438 | 1 468 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 428 917 | 1 475 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 813 | 264 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 852 | -15 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 719 | 796 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 734 758 | 780 995 |
| Sum gjeld | | 2 163 675 | 2 256 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 102 | 2 809 223 |



Organisasjonsnr: 921 275 722
ELSMARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 666.00 | 300.30 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Rune Elsmark | 666.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 666.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Elsmark Eiendom AS | 100.00% | | 100648.00 | -18533.00 |
| Elsmark Mur & Puss AS | 100.00% | | | |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------|--------------------------|
| Elsmark Invest AS | 0301 OSLO |



Elsmark Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elsmark Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 755 032 | 64 468 | 1 819 500 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 12 790 | 12 790 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 755 032 | 77 258 | 1 832 290 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 1 755 032 | 77 258 | 1 832 290 |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

| | |
|----------------------------|--------|
| Endring utsatt skatt | 19 767 |
| Årets totale skattekostnad | 19 767 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 89 848 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 887 |
| Alminnelig inntekt | 24 961 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -24 961 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

| | |
|---|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 133 478 |
| Sum | 133 478 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -8 574 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 124 904 |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

27 479

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

| | |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 19 767 |
| Beregnet skattekostnad | 19 767 |

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Elsmark Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 200 000 | 352 346 | 552 346 |
| Årsresultat | 0 | 70 081 | 70 081 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 422 427 | 622 427 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| | |
|--------------------|-------------------|
| Navn på morselskap | Forretningskontor |
| Elsmark Invest AS | 0301 OSLO |

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 |
|-----------------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------|
| Elsmark Eiendom AS | | | 100 % | -18 533 | 100 648 |
| Elsmark Mur & Puss As | | | 100 % | 0 | 0 |
| Sum | | | | -18 533 | 100 648 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 666 | 300,3003 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Rune Elsmark, Styrets leder | 666 | 100 % | 100 % |



Elsmark Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Elsmark Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 400 | 219 382 |
| Annen driftsinntekt | | 155 666 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>242 066</u> | <u>219 382</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 9 587 | 8 058 |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 333 | 41 514 |
| Sum driftskostnader | | <u>32 920</u> | <u>49 572</u> |
| Driftsresultat | | <u>209 146</u> | <u>169 810</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 119 298 | 121 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>89 848</u> | <u>48 154</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>19 767</u> | <u>37 286</u> |
| Årsresultat | | <u>70 081</u> | <u>10 868</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 70 081 | 10 868 |



Elsmark Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 755 033 | 1 755 033 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 59 613 | 56 410 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 814 646</u> | <u>1 811 443</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 844 646</u> | <u>1 841 443</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 175 226 | 175 226 |
| Andre fordringer | | 693 104 | 693 104 |
| Sum fordringer | | <u>868 330</u> | <u>868 330</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>23 126</u> | <u>49 451</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>941 456</u> | <u>967 781</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 786 102</u> | <u>2 809 224</u> |



Elsmark Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 422 427 | 352 346 |
| Sum egenkapital | | <u>622 427</u> | <u>552 346</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 27 479 | 7 712 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 401 438 | 1 468 170 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 813 | 264 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 852 | -15 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>736 719</u> | <u>796 720</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>734 758</u> | <u>780 995</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 163 675</u> | <u>2 256 877</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 786 102</u> | <u>2 809 223</u> |

31. desember 2024
Oslo, 17. juli 2025

Rune Elsmark
Styrets Leder



Elsmark Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elsmark Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 755 032 | 64 468 | 1 819 500 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 12 790 | 12 790 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 755 032 | 77 258 | 1 832 290 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 1 755 032 | 77 258 | 1 832 290 |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

| | |
|----------------------------|--------|
| Endring utsatt skatt | 19 767 |
| Årets totale skattekostnad | 19 767 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 89 848 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 887 |
| Alminnelig inntekt | 24 961 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -24 961 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

| | |
|---|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 133 478 |
| Sum | 133 478 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -8 574 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 124 904 |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

27 479

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

| | |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 19 767 |
| Beregnet skattekostnad | 19 767 |

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Elsmark Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 200 000 | 352 346 | 552 346 |
| Årsresultat | 0 | 70 081 | 70 081 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 422 427 | 622 427 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| | |
|--------------------|-------------------|
| Navn på morselskap | Forretningskontor |
| Elsmark Invest AS | 0301 OSLO |

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 |
|-----------------------|----------|--------|-----------|----------------|-----------------------|
| Elsmark Eiendom AS | | | 100 % | -18 533 | 100 648 |
| Elsmark Mur & Puss As | | | 100 % | 0 | 0 |
| Sum | | | | -18 533 | 100 648 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 666 | 300,3003 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Rune Elsmark, Styrets leder | 666 | 100 % | 100 % |