



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 877 885	3 665 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 877 885</b>	<b>3 665 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 750	33 703
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	987 015	916 965
Annen driftskostnad	2	560 475	510 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 240</b>	<b>1 461 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 645</b>	<b>2 204 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 088	120 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 088</b>	<b>120 304</b>
Annen rentekostnad		1 294 159	1 092 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 159</b>	<b>1 092 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 071</b>	<b>-972 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 574</b>	<b>1 232 289</b>
Skattekostnad	3	453 896	378 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 678</b>	<b>853 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 678</b>	<b>853 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Udekket tap		167 678	453 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 678</b>	<b>853 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 398 888	45 439 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 688	31 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 421 576</b>	<b>45 471 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 421 576</b>	<b>45 471 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	85 263	62 185
Andre fordringer	5	10 905	43 078
Konsernfordringer	6	4 310 668	5 168 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 406 836</b>	<b>5 273 843</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	337 479	287 479
<b>Sum investeringer</b>		<b>337 479</b>	<b>287 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 047	1 084 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 047</b>	<b>1 084 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 361</b>	<b>6 645 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 496 937</b>	<b>52 117 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 120,00)	9	60 000	60 000
Overkurs	9	1 875 784	1 875 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 784</b>	<b>1 935 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	633 511	801 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-633 511</b>	<b>-801 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 302 273</b>	<b>1 134 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 068 551	49 860 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 068 551</b>	<b>49 860 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 068 551</b>	<b>49 860 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 212	31 788
Betalbar skatt	3	453 896	378 841
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	19 707	200 911
Annen kortsiktig gjeld		109 298	110 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 113</b>	<b>1 122 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 194 664</b>	<b>50 982 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 496 937</b>	<b>52 117 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 218  
HALSA BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 877 885	3 665 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 877 885</b>	<b>3 665 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 750	33 703
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	987 015	916 965
Annen driftskostnad	2	560 475	510 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 240</b>	<b>1 461 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 645</b>	<b>2 204 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 088	120 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 088</b>	<b>120 304</b>
Annen rentekostnad		1 294 159	1 092 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 159</b>	<b>1 092 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 071</b>	<b>-972 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>1 121 574</b>	<b>1 232 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 678</b>	<b>853 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 678</b>	<b>853 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Udekket tap		167 678	453 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 678</b>	<b>853 448</b>



Organisasjonsnr: 923 150 218  
HALSA BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 398 888	45 439 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 688	31 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 421 576</b>	<b>45 471 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 421 576</b>	<b>45 471 433</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	85 263	62 185
Andre fordringer	5	10 905	43 078
Konsernfordringer	6	4 310 668	5 168 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 406 836</b>	<b>5 273 843</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	337 479	287 479
<b>Sum investeringer</b>		<b>337 479</b>	<b>287 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 047	1 084 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 047</b>	<b>1 084 332</b>

**Sum omløpsmidler** 5 075 361 6 645 654

**SUM EIENDELER** 52 496 937 52 117 087

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 120,00)	9	60 000	60 000
Overkurs	9	1 875 784	1 875 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 784</b>	<b>1 935 784</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	633 511	801 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-633 511</b>	<b>-801 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 302 273</b>	<b>1 134 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	50 068 551	49 860 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 068 551</b>	<b>49 860 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 068 551</b>	<b>49 860 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 212	31 788
Betalbar skatt	3	453 896	378 841
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	19 707	200 911
Annen kortsiktig gjeld		109 298	110 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 113</b>	<b>1 122 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 194 664</b>	<b>50 982 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 496 937</b>	<b>52 117 087</b>



Organisasjonsnr: 923 150 218  
HALSA BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4310668.00	5173802.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19707.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
42255442.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
50068551.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
47421576.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Halsa Boligbygg AS**

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Halsa Boligbygg AS**, som viser et overskudd på kr 667.678,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Olav V gate 96B  
8004 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 20. juni 2023

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### HALSA BOLIGBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	463 747	45 883 779	45 467	46 392 993
Tilgang i året	0	2 937 158	0	2 937 158
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>463 747</b>	<b>48 820 937</b>	<b>45 467</b>	<b>49 330 151</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(907 873)	(13 686)	(921 559)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 885 794)	(22 779)	(1 908 573)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>463 747</b>	<b>46 935 143</b>	<b>22 688</b>	<b>47 421 578</b>
Årets avskrivninger		(977 921)	(9 093)	(987 014)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 000	16 050
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 000</b>	<b>16 050</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 121 574	1 232 289
+/- Permanente forskjeller	855	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	940 736	489 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 063 165</b>	<b>1 722 004</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	453 896	378 841
Sum	453 896	378 841
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>453 896</b>	<b>378 841</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	453 896	378 841
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>453 896</b>	<b>378 841</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	85 263	62 185
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>85 263</b>	<b>62 185</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 310 668	5 173 802
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	19 707	200 000

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Greenfish AS	337 479	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>337 479</b>	

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 875 784		(801 188)	1 134 596
Økning AK/overkurs					
Årets resultat				667 678	667 678
Avsatt utbytte			(500 000)		(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>1 875 784</b>	<b>(500 000)</b>	<b>(133 510)</b>	<b>1 302 273</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 068 551	49 860 008
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>50 068 551</b>	<b>49 860 008</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	47 421 576	45 471 433
<b>Sum</b>	<b>47 421 576</b>	<b>45 471 433</b>

Av langsiktig gjeld på kr 50 068 551 forfaller kr 42 255 442 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 255 442
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 068 551
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	47 421 576

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(887 643)	(1 863 106)	975 463
Gevinst- og tapskonto	(173 632)	(138 905)	(34 727)
Netto forskjeller	(1 061 275)	(2 002 011)	940 736
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 061 275	2 002 011	(940 736)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 440 442

## Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.