



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 458	1 407 741
Annen driftsinntekt	1	101 146	79 931
Sum inntekter		1 654 604	1 487 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	299 845	299 876
Avskrivning	1	24 720	20 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	509 675	542 477
Sum kostnader		834 240	862 913
Driftsresultat		820 364	624 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		130 461	38 340
Sum finansinntekter		130 461	38 340
Finanskostnad		27 828	34 583
Sum finanskostnader		27 828	34 583
Netto finans		102 633	3 758
Ordinært resultat før skattekostnad		922 997	628 516
Skattekostnad på resultat	3	201 694	141 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 303	487 387
Årsresultat	4	721 303	487 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 303	487 387
Totalresultat		721 303	487 387
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		721 303	487 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		721 303	487 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	269 512	294 232
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Inventar	1	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		313 802	338 522
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		313 802	338 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		90 209	38 244
Sum fordringer		120 209	38 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	33 350	28 500
Sum investeringer		33 350	28 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 657 675	4 245 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 657 675	4 245 017
Sum omløpsmidler		4 811 234	4 311 761
SUM EIENDELER		5 125 036	4 650 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	4	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 163 240	2 441 937
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 163 240	2 441 937
Sum egenkapital		3 342 427	2 621 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	731 346	938 875
Sum avsetninger for forpliktelser		731 346	938 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		731 346	938 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 976	48 887
Betalbar skatt	3	409 223	399 960
Skyldige offentlige avgifter		17 045	19 633
Annen kortsiktig gjeld	8	582 018	621 803
Sum kortsiktig gjeld		1 051 263	1 090 284
Sum gjeld		1 782 609	2 029 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 036	4 650 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602053

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 458	1 407 741
Annen driftsinntekt	1	101 146	79 931
Sum inntekter		1 654 604	1 487 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	299 845	299 876
Avskrivning	1	24 720	20 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	509 675	542 477
Sum kostnader		834 240	862 913
Driftsresultat		820 364	624 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		130 461	38 340
Sum finansinntekter		130 461	38 340
Finanskostnad		27 828	34 583
Sum finanskostnader		27 828	34 583
Netto finans		102 633	3 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	922 997	628 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 694	141 129
Årsresultat	4	721 303	487 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 303	487 387
Totalresultat		721 303	487 387
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		721 303	487 387
Sum overføringer og disponeringer		721 303	487 387



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	269 512	294 232
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Inventar	1	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		313 802	338 522

Investeringer i aksjer og andeler

5

Obligasjoner og andre fordringer

5

Sum anleggsmidler		313 802	338 522
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		90 209	38 244
Sum fordringer		120 209	38 244

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	33 350	28 500
Sum investeringer		33 350	28 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 657 675	4 245 017
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 657 675	4 245 017
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 811 234	4 311 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 125 036	4 650 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	4	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 163 240	2 441 937
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 163 240	2 441 937
Sum egenkapital		3 342 427	2 621 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	731 346	938 875
Sum avsetninger for forpliktelser		731 346	938 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		731 346	938 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 976	48 887
Betalbar skatt	3	409 223	399 960
Skyldige offentlige avgifter		17 045	19 633
Annen kortsiktig gjeld	8	582 018	621 803
Sum kortsiktig gjeld		1 051 263	1 090 284
Sum gjeld		1 782 609	2 029 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 036	4 650 283



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 553 458	1 407 741
Annen driftsinntekt	1	101 146	79 931
Sum driftsinntekt		1 654 604	1 487 672
Lønnskostnad	2	299 845	299 876
Avskrivning	1	24 720	20 560
Annen driftskostnad	2	509 675	542 477
Sum driftskostnad		834 240	862 913
Driftsresultat		820 364	624 759
Finansposter			
Finansinntekt		130 461	38 340
Finanskostnad		27 828	34 583
Ordinært resultat før skattekostnad		922 997	628 516
Skattekostnad på resultat	3	201 694	141 129
Resultat		721 303	487 387
Årsresultat	4	721 303	487 387
Disponering av resultat:			
Overført til/fra annen egenkapital		-721 303	-487 387
Sum disponert		721 303	487 387



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	269 512	294 232
Inventar	1	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		313 802	338 522
Sum anleggsmidler		313 802	338 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		90 209	38 244
Sum fordringer		120 209	38 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	33 350	28 500
Sum investeringer		33 350	28 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 657 675	4 245 017
Sum omløpsmidler		4 811 234	4 311 761
Sum eiendeler		5 125 036	4 650 283



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	4	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 163 240	2 441 937
Sum opptjent egenkapital		3 163 240	2 441 937
Sum egenkapital		3 342 427	2 621 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	731 346	938 875
Sum avsetning for forpliktelser		731 346	938 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 976	48 887
Betalbar skatt	3	409 223	399 960
Skyldige offentlige avgifter		17 045	19 633
Annen kortsiktig gjeld	8	582 018	621 803
Sum kortsiktig gjeld		1 051 263	1 090 284
Sum gjeld		1 782 609	2 029 159
Sum gjeld og egenkapital		5 125 036	4 650 283



Balanse pr. 31.12.

Hoel Eiendom AS

Harmon. 12.6.2024

Styret i Hoel Eiendom AS

Tom S. Lien
Styreleder

Christin Myrmoen
Daglig leder/styremedlem

Anna Myrmoen
Styremedlem

Maria Myrmoen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 185 802	44 290	5 230 092
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 185 802	44 290	5 230 092
Akkumulerte avskrivninger	4 916 290	0	4 916 290
Bokført verdi 31.12.2023	269 512	44 290	313 802
Årets avskrivninger	24 720	0	24 720



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	261 563	261 563
Arbeidsgiveravgift	37 516	37 513
Andre ytelser	766	800
Sum	299 845	299 876

Sysselsatte årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	212 292	45 000
Sum	212 292	45 000

Styreleder Tom S Lien har gjennom sitt selskap fakturert bistand for kr 16.442.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 800	16 100
Annen bistand	17 200	20 500
Sum	35 000	36 600



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-526 325	-545 668	-19 343
Gevinst – og tapskonto	3 850 629	4 813 286	962 657
Sum	3 324 303	4 267 618	943 314
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 324 303	4 267 618	943 314
Utsatt skatt (22 %)	731 347	938 876	207 529
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		922 997	628 516
Permanente forskjeller		-6 210	12 979
Endring i midlertidige forskjeller		943 314	1 176 499
Skattepliktig inntekt		1 860 101	1 817 995
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		409 223	533 682
Endring i utsatt skattefordel		-207 530	1 197 706
Skattekostnad ordinært resultat		201 693	1 731 388
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		409 223	399 960
Sum betalbar skatt i balansen		409 223	399 960

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	145 080	34 107	2 441 937	2 621 124
Årets resultat	0	0	721 303	721 303
Egenkapital 31.12.2023	145 080	34 107	3 163 240	3 342 427



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Antall	Pålydende	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Atea ASA	250	1	250 978	33 350	33 350
Sum	250	1	250 978	33 350	33 350

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkskonto	11 469	14 216

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 145 080 består av 1 000 aksjer à kr. 145,08.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hoel Invest AS	100	900	1 000	100%
Sum	100	900	1 000	100%

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	502 176	475 996
Sum	0	0	502 176	475 996



Til generalforsamlingen i Hoel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-06-13 19:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.