



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 287 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Isakdalen 24  
6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ola Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |          |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 617 263        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 617 263</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 393 600          |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 860 754          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 254 354</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>362 909</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |          |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 52 858           |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 773              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>53 631</b>    |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 411 648          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>411 648</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-358 017</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 892</b>     | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 1 076            |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 816</b>     |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 3 816            |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 816</b>     |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 9 446 400        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 446 400</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 446 400</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 244 595          |                |
| Konsernfordringer                              |      | 52 858           |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>297 453</b>   |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 248 022          | 600 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>248 022</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>545 475</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 991 875</b> | <b>600 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                                       | 3    | 500 000          | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital                        |             | 3 816            |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 816</b>     |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>603 816</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                |
| Utsatt skatt                             |             | 1 076            |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 076</b>     |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 1 800 000        |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 7 219 996        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>9 019 996</b> |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 021 072</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 327 484          |                |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 27 390           |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 12 113           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>366 987</b>   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>9 388 059</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 991 875</b> | <b>600 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 287 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Isakdalen 24  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ola Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 287 203  
HOLSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |             |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 617 263        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 617 263</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 393 600          |             |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 860 754          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 254 354</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>362 909</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |             |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 52 858           |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 773              |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>53 631</b>    |             |
| Annen rentekostnad                            |             | 411 648          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>411 648</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-358 017</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |             |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 1 076            |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>3 816</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>3 816</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>3 816</b>     |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |             |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 3 816            |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>3 816</b>     |             |



Organisasjonsnr: 928 287 203  
HOLSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |   |           |  |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler                     |   |           |  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 446 400 |  |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 9 446 400 |  |

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 9 446 400 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler Varer

|                   |  |         |  |
|-------------------|--|---------|--|
| Fordringer        |  |         |  |
| Kundefordringer   |  | 244 595 |  |
| Konsernfordringer |  | 52 858  |  |
| Sum fordringer    |  | 297 453 |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 248 022 | 600 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 248 022 | 600 000 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 545 475 | 600 000 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |         |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 9 991 875 | 600 000 |
|---------------|--|-----------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital     |   |         |         |
| Selskapskapital          | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs                 | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 600 000 | 600 000 |

|                          |  |       |  |
|--------------------------|--|-------|--|
| Opptjent egenkapital     |  |       |  |
| Annen egenkapital        |  | 3 816 |  |
| Sum opptjent egenkapital |  | 3 816 |  |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 603 816 | 600 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

#### Gjeld

|                  |  |       |  |
|------------------|--|-------|--|
| Langsiktig gjeld |  |       |  |
| Utsatt skatt     |  | 1 076 |  |



|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 076</b>     |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 | 1 800 000        |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 | 7 219 996        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>9 019 996</b> |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 021 072</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |   | 327 484          |                |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 27 390           |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 12 113           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>366 987</b>   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>9 388 059</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 991 875</b> | <b>600 000</b> |



Organisasjonsnr: 928 287 203  
HOLSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Holstad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 928287203

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Holstad Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | nov-des 2021 |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |              |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |              |
| Salgsinntekt                             |      | 1 617 263        | 0            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 617 263</b> | <b>0</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |              |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 393 600          | 0            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 860 754          | 0            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 254 354</b> | <b>0</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>362 909</b>   | <b>0</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |              |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |              |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 52 858           | 0            |
| Annen renteinntekt                       |      | 773              | 0            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>53 631</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |              |
| Annen rentekostnad                       |      | 411 648          | 0            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>411 648</b>   | <b>0</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(358 017)</b> | <b>0</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>4 892</b>     | <b>0</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 1 076            | 0            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |              |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 3 816            | 0            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b>     |



Holstad Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 9 446 400        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 446 400</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>9 446 400</b> | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                |
| Kundefordringer                         |      | 244 595          | 0              |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 52 858           | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>297 453</b>   | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 248 022          | 600 000        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>545 475</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 991 875</b> | <b>600 000</b> |



Holstad Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                |
| Selskapskapital                        | 3    | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                               | 3    | 500 000          | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                |
| Annen egenkapital                      |      | 3 816            | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>603 816</b>   | <b>600 000</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                |
| Utsatt skatt                           |      | 1 076            | 0              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 076</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 4    | 1 800 000        | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 7 219 996        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 019 996</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>9 021 072</b> | <b>0</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                        |      | 327 484          | 0              |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 27 390           | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 12 113           | 0              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>366 987</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>9 388 059</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 991 875</b> | <b>600 000</b> |

Hareid

Hans-Ola Holstad  
Daglig leder/styrets leder

Johannes Emdal Rønning  
Styremedlem



Holstad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holstad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 0   |
| + Tilgang                         | 9 840 000                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>9 840 000</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   |
| + Ordinære avskrivninger          | 393 600                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>393 600</b>                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>9 446 400</b>                              |
| Prosentstakt for ord. avskr.      | 4-4   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022 og har 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 500 000        | 0                    | 600 000            |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 3 816                | 3 816              |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>500 000</b> | <b>3 816</b>         | <b>603 816</b>     |



Holstad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | 2022             | 2021     |
|--|------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>                          |                  |          |
| Årets mottatte konsernbidrag               | 52 858           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                      | <b>52 858</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |          |
| Annen langsiktig gjeld                     | 1 800 000        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>1 800 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>     |                  |          |
| Annen sikkerhetsstillelse og garantier     | 718 452          | 0        |
| <b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b> | <b>718 452</b>   | <b>0</b> |

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 319 976 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| <b>Pantsettelse</b>                   | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b> |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant                 | 5 319 976        | 0             |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>           |                  |               |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 9 348 000        | 0             |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>        | <b>9 348 000</b> | <b>0</b>      |