



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 517 535	2 096 212
Sum inntekter		1 517 535	2 096 212
Kostnader			
Varekostnad		66 662	1 469 547
Lønnskostnad	3, 4	293 365	473 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	157 900	152 100
Annen driftskostnad	6, 7	368 714	394 468
Sum kostnader		886 641	2 489 170
Driftsresultat		630 894	-392 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 151	84 528
Annen finansinntekt	8	26 917	106 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		96 436	
Sum finansinntekter		218 504	191 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			36 855
Annen rentekostnad			31 748
Annen finanskostnad	8	72 082	
Sum finanskostnader		72 082	68 603
Netto finans		146 422	122 772
Resultat før skattekostnad		777 316	-270 186
Skattekostnad på resultat	2, 9	161 484	-68 738
Årsresultat		615 832	-201 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 832	-201 448
Totalresultat		615 832	-201 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		615 832	
Overført fra annen egenkapital			-4 201 448
Sum overføringer og disponeringer		615 832	-201 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	604 100	506 000
Sum varige driftsmidler	5	604 100	506 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern			508
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 182 703	1 799 546
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 957 507	1 494 189
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 210	3 294 243
Sum anleggsmidler		4 744 310	3 800 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	603 674	139 482
Andre kortsiktige fordringer	2	10 046	27 183
Sum fordringer		613 720	166 664
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8	262 800	236 025
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		262 800	236 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 166 576	1 932 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 576	1 932 982
Sum omløpsmidler		2 043 096	2 335 671
SUM EIENDELER		6 787 406	6 135 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	6 084 361	5 468 529
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		6 084 361	5 468 529

Sum egenkapital

6 355 122 **5 739 290**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	93 490	81 575
Sum avsetninger for forpliktelser		93 490	81 575

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **93 490** **81 575**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 215	84 418
Betalbar skatt	9	149 569	
Skyldig offentlige avgifter		158 054	190 033
Annen kortsiktig gjeld		24 956	40 599
Sum kortsiktig gjeld		338 794	315 050
Sum gjeld		432 284	396 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 406	6 135 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 517 535	2 096 212
Sum inntekter		1 517 535	2 096 212
Kostnader			
Varekostnad		66 662	1 469 547
Lønnskostnad	3, 4	293 365	473 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	157 900	152 100
Annen driftskostnad	6, 7	368 714	394 468
Sum kostnader		886 641	2 489 170
Driftsresultat		630 894	-392 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 151	84 528
Annen finansinntekt	8	26 917	106 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		96 436	
Sum finansinntekter		218 504	191 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			36 855
Annen rentekostnad			31 748
Annen finanskostnad	8	72 082	
Sum finanskostnader		72 082	68 603
Netto finans		146 422	122 772
Resultat før skattekostnad		777 316	-270 186
Skattekostnad på resultat	2, 9	161 484	-68 738
Årsresultat		615 832	-201 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 832	-201 448
Totalresultat		615 832	-201 448
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		615 832	
Overført fra annen egenkapital			-4 201 448



Sum overføringer og
disponeringer

615 832

-201 448



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	604 100	506 000
Sum varige driftsmidler	5	604 100	506 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern			508
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 182 703	1 799 546
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 957 507	1 494 189
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 210	3 294 243
Sum anleggsmidler		4 744 310	3 800 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	603 674	139 482
Andre kortsiktige fordringer	2	10 046	27 183
Sum fordringer		613 720	166 664
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8	262 800	236 025
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		



Sum investeringer		262 800	236 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 166 576	1 932 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 576	1 932 982
Sum omløpsmidler		2 043 096	2 335 671
SUM EIENDELER		6 787 406	6 135 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	6 084 361	5 468 529
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		6 084 361	5 468 529
Sum egenkapital		6 355 122	5 739 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	93 490	81 575
Sum avsetninger for forpliktelse		93 490	81 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 490	81 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 215	84 418
Betalbar skatt	9	149 569	
Skyldig offentlige avgifter		158 054	190 033
Annen kortsiktig gjeld		24 956	40 599
Sum kortsiktig gjeld		338 794	315 050
Sum gjeld		432 284	396 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 406	6 135 915



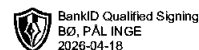
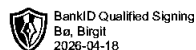
Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

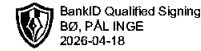
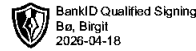


Årsregnskap

2025

Landowners AS

Org.nr.: 914 178 371



Årsrapport 2025 for

Landowners AS

Virksomhetens art

Landowners AS driver med rådgivning og konsulenttjenester innen arealutnyttelse, planlegging og utvikling av fast eiendom, eiendomsjuss, erverv av grunn og rettigheter, investering i fast eiendom og verdipapirer. Videre konsulentbistand og utleie av arbeidskraft. Kjøp, salg og investering i aksjer og andre verdipapirer, samt kjøp, salg, utleie og investering i eiendom og finansiering av dette. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 615 832 i 2025 mot et underskudd på kr 201 448 i 2024. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 096 212 i 2024 til kr 1 517 535 i 2025.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 787 406 mot kr 6 135 915 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 93,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 2 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

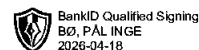
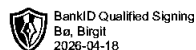
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

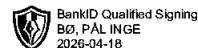
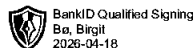
Valle, 18.04.2026
Styret i Landowners AS

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

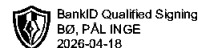
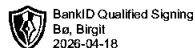
Birgit Bø
Styremedlem



Resultatregnskap				
Landowners AS				
	Note	2025	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt	1, 2	1 517 535	2 096 212	
Sum driftsinntekter		<u>1 517 535</u>	<u>2 096 212</u>	
Varekostnad		66 662	1 469 547	
Lønnskostnad	3, 4	293 365	473 055	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	157 900	152 100	
Annen driftskostnad	6, 7	368 714	394 468	
Sum driftskostnader		<u>886 641</u>	<u>2 489 170</u>	
Driftsresultat		<u>630 894</u>	<u>-392 958</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		95 151	84 528	
Annen finansinntekt	8	26 917	106 847	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		96 436	0	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	36 855	
Annen rentekostnad		0	31 748	
Annen finanskostnad	8	72 082	0	
Resultat av finansposter		<u>146 422</u>	<u>122 772</u>	
Resultat før skattekostnad		777 316	-270 186	
Skattekostnad på resultat	2, 9	161 484	-68 738	
Resultat		<u>615 832</u>	<u>-201 448</u>	
Årsresultat		<u>615 832</u>	<u>-201 448</u>	
Overføringer				
Avsatt tilleggsutbytte		0	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		615 832	0	
Overført fra annen egenkapital		0	4 201 448	
Sum overføringer		<u>615 832</u>	<u>-201 448</u>	



Balanse			
Landowners AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	604 100	506 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>604 100</u>	<u>506 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 182 703	1 799 546
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 957 507	1 494 189
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 140 210</u>	<u>3 294 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 744 310</u>	<u>3 800 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	603 674	139 482
Andre kortsiktige fordringer	2	10 046	27 183
Sum fordringer		<u>613 720</u>	<u>166 664</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	262 800	236 025
Sum investeringer		<u>262 800</u>	<u>236 025</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 166 576	1 932 982
Sum omløpsmidler		<u>2 043 096</u>	<u>2 335 671</u>
Sum eiendeler		<u>6 787 406</u>	<u>6 135 915</u>



Balanse

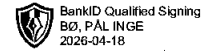
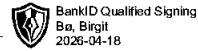
Landowners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	237 600	237 600
Overkurs	12	33 161	33 161
Sum innskutt egenkapital		<u>270 761</u>	<u>270 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	6 084 361	5 468 529
Sum opptjent egenkapital		<u>6 084 361</u>	<u>5 468 529</u>
Sum egenkapital		<u>6 355 122</u>	<u>5 739 290</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	93 490	81 575
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 490</u>	<u>81 575</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 215	84 418
Betalbar skatt	9	149 569	0
Skyldig offentlige avgifter		158 054	190 033
Annen kortsiktig gjeld		24 956	40 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 794</u>	<u>315 050</u>
Sum gjeld		<u>432 284</u>	<u>396 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 787 406</u>	<u>6 135 915</u>

Valle, 18.04.2026

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Noter for 2025

Landowners AS

Note 1 - Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av rådgivning og konsulenttjenester innen arealutnyttelse, planlegging og utvikling av fast eiendom, eiendomsjuss, erverv av grunn og rettigheter, investering i fast eiendom og verdipapirer. Videre konsulentbistand og utleie av arbeidskraft. Kjøp, salg og investering i aksjer og andre verdipapirer, samt kjøp, salg, utleie og investering i eiendom og finansiering av dette. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

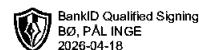
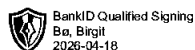
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2025

Landowners AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	232 523	383 483
Arbeidsgiveravgift	49 261	70 650
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	11 581	18 922
Sum	293 365	473 055

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	112 459	0

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

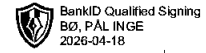
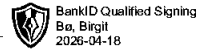
Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25			72 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		156 000	
= Anskaffelseskost 31.12.25		156 000	72 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		9 700	37 011
= Bokført verdi 31.12.25		146 300	35 700
Årets ordinære avskrivninger		9 700	6 900
Økonomisk levetid	40 år	8 år	3-8 år

	Transportmidler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	741 000		813 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	256 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	741 000	100 000	1 069 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	418 900		465 611
= Bokført verdi 31.12.25	322 100	100 000	604 100
Årets ordinære avskrivninger	141 300		157 900
Økonomisk levetid	5-8 år		

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2025

Landowners AS

Note 6 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2025 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 641.

Note 7 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

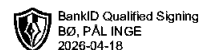
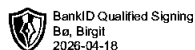
	2025	2024
Vurdert til pålydende	611 674	147 482
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 8 000	- 8 000
Bokført verdi pr. 31.12.	603 674	139 482

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Braaten Technology AS			499 998	499 998	
Elvegata 7 AS	4,4%	100,0%	1 426 777	1 457 509	
Sum			1 926 774	1 957 507	
Omløpsmidler					
Austevoll Seafood ASA			62 463	63 798	63 798
BW LPG Limited			94 679	71 418	71 418
SCATC - Scatec			83 079	53 525	53 525
Stolt-Nielsen			86 099	74 060	74 060
Sum			326 320	262 800	262 800
Sum verdipapirer			2 253 094	2 220 307	262 800



Noter for 2025

Landowners AS

Note 9 Skatt

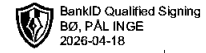
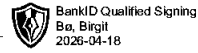
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 569	0
Endring i utsatt skatt	11 915	-68 738
Skattekostnad ordinært resultat	161 484	-68 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	777 316	-270 186
Permanente forskjeller	-43 298	-42 259
Endring i midlertidige forskjeller	96 496	161 789
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 655	0
Skattepliktig inntekt	679 859	-150 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 569	0
Sum betalbar skatt i balansen	149 569	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	115 076	132 103	17 027
Fordringer	-8 000	-8 000	0
Gevinst – og tapskonto	317 879	397 348	79 470
Sum	424 955	521 451	96 496
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-150 655	-150 655
Grunnlag for utsatt skatt	424 955	370 796	-54 159
Utsatt skatt (22 %)	93 490	81 575	-11 915

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 13 674.



Noter for 2025

Landowners AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landowners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 400	9,0	237 600
Sum	26 400		237 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Inge Bø	26 400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Inge Bø	Styrets leder / Daglig leder	26 400
Totalt antall aksjer		26 400

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 600	33 161	5 468 529	5 739 290
Avsatt til annen egenkapital			615 832	615 832
Egenkapital 31.12.	237 600	33 161	6 084 361	6 355 122

Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 615 832 i 2025 mot et underskudd på kr 201 448 i 2024. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 096 212 i 2024 til kr 1 517 535 i 2025.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 787 406 mot kr 6 135 915 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 93,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.