



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 042	2 166 226
Sum inntekter		2 167 042	2 166 226
Kostnader			
Lønnskostnad		119 978	118 014
Annen driftskostnad	1,2	850 245	887 506
Sum kostnader		970 223	1 005 520
Driftsresultat		1 196 819	1 160 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 759	8 636
Sum finansinntekter		7 759	8 636
Annen rentekostnad		481 480	591 619
Sum finanskostnader		481 480	591 619
Netto finans		-473 721	-582 983
Ordinært resultat før skattekostnad		723 098	577 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 098	577 723
Årsresultat		723 099	577 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 619 733	37 619 733
Sum varige driftsmidler		37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 857	7 372
Andre fordringer		140 140	132 007
Sum fordringer		164 997	139 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	1 646 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	1 646 061
Sum omløpsmidler		1 738 632	1 785 439
SUM EIENDELER		39 358 365	39 405 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 563	1 410 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 133 563	1 410 465
Sum egenkapital	6	2 243 563	1 520 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	36 964 909	37 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 964 909	37 759 000
Sum langsiktig gjeld		36 964 909	37 759 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 983	105 863
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		19 908	19 843
Sum kortsiktig gjeld		149 893	125 708
Sum gjeld		37 114 802	37 884 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 358 365	39 405 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329909

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 31
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 600 732
ØYFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 042	2 166 226
Sum inntekter		2 167 042	2 166 226
Kostnader			
Lønnskostnad		119 978	118 014
Annen driftskostnad	1,2	850 245	887 506
Sum kostnader		970 223	1 005 520
Driftsresultat		1 196 819	1 160 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 759	8 636
Sum finansinntekter		7 759	8 636
Annen rentekostnad		481 480	591 619
Sum finanskostnader		481 480	591 619
Netto finans		-473 721	-582 983
Ordinært resultat før skattekostnad		723 098	577 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 098	577 723
Årsresultat		723 099	577 723



Organisasjonsnr: 990 600 732
ØYFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 619 733	37 619 733
Sum varige driftsmidler		37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 857	7 372
Andre fordringer		140 140	132 007
Sum fordringer		164 997	139 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	1 646 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	1 646 061
Sum omløpsmidler		1 738 632	1 785 439
SUM EIENDELER		39 358 365	39 405 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 563	1 410 465
Sum opptjent egenkapital		2 133 563	1 410 465
Sum egenkapital	6	2 243 563	1 520 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	36 964 909	37 759 000



Sum annen langsiktig gjeld	36 964 909	37 759 000
Sum langsiktig gjeld	36 964 909	37 759 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 983	105 863
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	19 908	19 843
Sum kortsiktig gjeld	149 893	125 708
Sum gjeld	37 114 802	37 884 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 358 365	39 405 172



Organisasjonsnr: 990 600 732
ØYFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Øyfjellet Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 166 912	2 166 161	2 051 807	2 234 807
Refusjon kabeltv/internett		0	0	115 138	115 138
Salgsinntekter		130	65	0	0
Sum inntekter		2 167 042	2 166 226	2 166 945	2 349 945
Driftskostnader					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	2 550	2 250	2 250
Forretningsførerhonorar		67 428	65 464	67 427	68 775
Andre forvaltningstjenester		0	32 595	16 500	16 500
Revisjonshonorar		4 748	4 631	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		8 800	8 800	8 800	8 800
Vedlikehold	1	40 413	78 847	230 000	235 000
Snørydding/Plenklipping		52 381	49 184	50 000	45 000
Kabel-tv		121 738	114 258	115 138	123 024
Forsikring		102 562	94 963	102 560	108 714
Kommunale avgifter		350 892	359 018	382 928	351 900
Renovasjon		83 257	80 220	79 764	83 262
Energi, strøm		14 678	10 017	15 000	18 000
Renhold, fellesareal		28 902	27 738	0	0
Telefon og porto		3 463	4 108	5 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	35 438	20 156	20 000	20 549
Bank- og betalingsgebyr		2 973	2 971	3 000	4 000
Sum driftskostnader		970 223	1 005 520	1 160 367	1 151 774
Driftsresultat		1 196 819	1 160 706	1 006 578	1 198 171
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 759	8 636	2 000	2 000
Rentekostnad		481 480	591 619	529 830	627 899
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-473 721	-582 983	-527 830	-625 899
Årsresultat		723 099	577 723	478 748	572 272
Disponeringer					
Til annen egenkapital		723 099	577 723	478 748	572 272

Øyfjellet Borettslag



Balanse 2021 Øyfjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 857	7 372
Periodiserte kostnader		140 140	132 007
Bankinnskudd		1 573 635	1 646 061
Sum omløpsmidler		1 738 632	1 785 439
Sum eiendeler		39 358 365	39 405 172
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		2 133 563	1 410 465
Sum egenkapital	6	2 243 563	1 520 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	29 465 909	30 260 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 499 000	7 499 000
Sum langsiktig gjeld		36 964 909	37 759 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 983	105 863
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		19 843	19 843
Forskuddsbet husleie		65	0
Sum kortsiktig gjeld		149 893	125 708
Sum egenkapital og gjeld		39 358 365	39 405 172
Pantstillelser	4	36 964 909	37 759 000

Sted: _____, dato: _____

Morten Røsdal
Styreleder

Mariann Bjørnå Steen
Styremedlem

Knut Forsjord
Styremedlem

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	11 202	45 816	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	29 211	33 031	30 000	35 000
Sum	40 413	78 847	230 000	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	10 880	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	549	0	0	549
Containerleie	3 300	0	0	0
Uteområder	9 431	0	0	0
Andre kostnader	11 278	20 156	20 000	20 000
Sum	35 438	20 156	20 000	20 549

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering lån Husbanken.
Lånenummer:	12300119199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	17.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 430 000
Lånesaldo 01.01:	30 260 000
Avdrag i perioden:	916 000
Opptak i perioden:	121 909
Lånesaldo 31.12:	29 465 909
Saldo 5 år frem i tid:	26 283 891

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119199	1	1 642 203	1 642 203
	1	1 556 189	1 556 189
	1	1 488 024	1 488 024
	1	1 434 911	1 434 911
	4	1 425 881	5 703 524
	1	1 403 088	1 403 088
	4	1 372 554	5 490 216
	1	1 346 964	1 346 964
	1	1 267 401	1 267 401
	1	1 237 298	1 237 298
	1	1 222 246	1 222 246
	1	1 212 998	1 212 998
	1	1 196 441	1 196 441
	1	1 169 131	1 169 131
	1	1 068 067	1 068 067
	1	1 027 211	1 027 211

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	29 465 909	30 260 000
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	5	36 964 909
		37 759 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	7 499 000	7 499 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	1 410 465	832 741
Årets resultat	723 099	577 723
Sum egenkapital pr 31.12	2 244 112	1 520 465

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	37 558 962	37 558 962
Fast teknisk utstyr	60 771	60 771
Sum	37 619 733	37 619 733

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 659 732	1 252 008
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	723 099	577 723
Avdrag langsiktig lån	-794 091	-170 000
B. Årets endring disponible midler	-70 992	407 723
C. Disponible midler	1 588 739	1 659 732
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 738 632	1 785 439
Kortsiktig gjeld	-149 893	-125 708
Disponible midler	1 588 739	1 659 732

Øyfjellet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øyfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øyfjellet Borettslag

Styreleder	Morten Røsdal (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Knut Forsjord (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mariann Bjørnå Steen (sign.)	06.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Øyfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyfjellet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øyfjellet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Øyfjellet Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 166 912	2 166 161	2 051 807	2 234 807
Refusjon kabeltv/internett		0	0	115 138	115 138
Salgsinntekter		130	65	0	0
Sum inntekter		2 167 042	2 166 226	2 166 945	2 349 945
Driftskostnader					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		2 550	2 550	2 250	2 250
Forretningsførerhonorar		67 428	65 464	67 427	68 775
Andre forvaltningstjenester		0	32 595	16 500	16 500
Revisjonshonorar		4 748	4 631	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		8 800	8 800	8 800	8 800
Vedlikehold	1	40 413	78 847	230 000	235 000
Snørydding/Plenklipping		52 381	49 184	50 000	45 000
Kabel-tv		121 738	114 258	115 138	123 024
Forsikring		102 562	94 963	102 560	108 714
Kommunale avgifter		350 892	359 018	382 928	351 900
Renovasjon		83 257	80 220	79 764	83 262
Energi, strøm		14 678	10 017	15 000	18 000
Renhold, fellesareal		28 902	27 738	0	0
Telefon og porto		3 463	4 108	5 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	35 438	20 156	20 000	20 549
Bank- og betalingsgebyr		2 973	2 971	3 000	4 000
Sum driftskostnader		970 223	1 005 520	1 160 367	1 151 774
Driftsresultat		1 196 819	1 160 706	1 006 578	1 198 171
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 759	8 636	2 000	2 000
Rentekostnad		481 480	591 619	529 830	627 899
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-473 721	-582 983	-527 830	-625 899
Årsresultat		723 099	577 723	478 748	572 272
Disponeringer					
Til annen egenkapital		723 099	577 723	478 748	572 272

Øyfjellet Borettslag



Balanse 2021 Øyfjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 857	7 372
Periodiserte kostnader		140 140	132 007
Bankinnskudd		1 573 635	1 646 061
Sum omløpsmidler		1 738 632	1 785 439
Sum eiendeler		39 358 365	39 405 172
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		2 133 563	1 410 465
Sum egenkapital	6	2 243 563	1 520 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	29 465 909	30 260 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 499 000	7 499 000
Sum langsiktig gjeld		36 964 909	37 759 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 983	105 863
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		19 843	19 843
Forskuddsbet husleie		65	0
Sum kortsiktig gjeld		149 893	125 708
Sum egenkapital og gjeld		39 358 365	39 405 172
Pantstillelser	4	36 964 909	37 759 000

Sted: _____, dato: _____

Morten Røsdal
Styreleder

Mariann Bjørnå Steen
Styremedlem

Knut Forsjord
Styremedlem

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	11 202	45 816	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	29 211	33 031	30 000	35 000
Sum	40 413	78 847	230 000	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	10 880	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	549	0	0	549
Containerleie	3 300	0	0	0
Uteområder	9 431	0	0	0
Andre kostnader	11 278	20 156	20 000	20 000
Sum	35 438	20 156	20 000	20 549

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering lån Husbanken.
Lånenummer:	12300119199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	17.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 430 000
Lånesaldo 01.01:	30 260 000
Avdrag i perioden:	916 000
Opptak i perioden:	121 909
Lånesaldo 31.12:	29 465 909
Saldo 5 år frem i tid:	26 283 891

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119199	1	1 642 203	1 642 203
	1	1 556 189	1 556 189
	1	1 488 024	1 488 024
	1	1 434 911	1 434 911
	4	1 425 881	5 703 524
	1	1 403 088	1 403 088
	4	1 372 554	5 490 216
	1	1 346 964	1 346 964
	1	1 267 401	1 267 401
	1	1 237 298	1 237 298
	1	1 222 246	1 222 246
	1	1 212 998	1 212 998
	1	1 196 441	1 196 441
	1	1 169 131	1 169 131
	1	1 068 067	1 068 067
	1	1 027 211	1 027 211

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	29 465 909	30 260 000
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	5 36 964 909	37 759 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	7 499 000	7 499 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	1 410 465	832 741
Årets resultat	723 099	577 723
Sum egenkapital pr 31.12	2 244 112	1 520 465

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	37 558 962	37 558 962
Fast teknisk utstyr	60 771	60 771
Sum	37 619 733	37 619 733

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 659 732	1 252 008
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	723 099	577 723
Avdrag langsiktig lån	-794 091	-170 000
B. Årets endring disponible midler	-70 992	407 723
C. Disponible midler	1 588 739	1 659 732
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 738 632	1 785 439
Kortsiktig gjeld	-149 893	-125 708
Disponible midler	1 588 739	1 659 732

Øyfjellet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øyfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øyfjellet Borettslag

Styreleder	Morten Røsdal (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Knut Forsjord (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mariann Bjørnå Steen (sign.)	06.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.04.2022
--	---------------------------	------------