



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 802 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 14 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 414	63 940
Sum kostnader		28 414	63 940
Driftsresultat		-28 414	-63 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 722	655
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		140	342 371
Sum finansinntekter		6 869	343 026
Annen rentekostnad	4	6 416	2 386
Sum finanskostnader		6 416	2 386
Netto finans		453	340 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 961	276 700
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 961	276 700
Årsresultat		-27 961	276 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 961	276 700
Totalresultat		-27 961	276 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra / til annen egenkapital	6	-27 961	276 700
Sum overføringer og disponeringer		-27 961	276 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	7	266 786	239 932
Sum immaterielle eiendeler		266 786	239 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	265 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	30 340	111 280
Sum finansielle anleggsmidler		295 340	361 280
Sum anleggsmidler		562 126	601 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 243	95 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 243	95 437
Sum omløpsmidler		122 243	95 437
SUM EIENDELER		684 369	696 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 950	305 911
Sum opptjent egenkapital		277 950	305 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		301 142	329 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	35 595
Annen kortsiktig gjeld	4	380 054	331 950
Sum kortsiktig gjeld		383 226	367 545
Sum gjeld		383 226	367 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 369	696 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 414	63 940
Sum kostnader		28 414	63 940
Driftsresultat		-28 414	-63 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 722	655
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		140	342 371
Sum finansinntekter		6 869	343 026
Annen rentekostnad	4	6 416	2 386
Sum finanskostnader		6 416	2 386
Netto finans		453	340 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 961	276 700
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 961	276 700
Årsresultat		-27 961	276 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 961	276 700
Totalresultat		-27 961	276 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra / til annen egenkapital	6	-27 961	276 700
Sum overføringer og disponeringer		-27 961	276 700



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	7	266 786	239 932
Sum immaterielle eiendeler		266 786	239 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	265 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	30 340	111 280
Sum finansielle anleggsmidler		295 340	361 280
Sum anleggsmidler		562 126	601 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 243	95 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 243	95 437
Sum omløpsmidler		122 243	95 437
SUM EIENDELER		684 369	696 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 950	305 911
Sum opptjent egenkapital		277 950	305 911
Sum egenkapital		301 142	329 104
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	35 595
Annen kortsiktig gjeld	4	380 054	331 950
Sum kortsiktig gjeld		383 226	367 545
Sum gjeld		383 226	367 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 369	696 649



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

THYGESEN INVEST AS

Org.nr.: 920 802 419

UTARBEIDET AV:





Thygesen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	28 414	63 940
Sum driftskostnader		28 414	63 940
Driftsresultat			
		-28 414	-63 940
Finansposter			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	6 722	655
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		140	342 371
Annen rentekostnad	4	6 416	2 386
Resultat av finansposter		453	340 640
Resultat før skattekostnad			
		-27 961	276 700
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat			
		-27 961	276 700
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital	6	-27 961	276 700
Sum overføringer		-27 961	276 700



Thygesen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	7	266 786	239 932
Sum immaterielle eiendeler		266 786	239 932
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	265 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	30 340	111 280
Sum finansielle driftsmidler		295 340	361 280
Sum anleggsmidler		562 126	601 212
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 243	95 437
Sum omløpsmidler		122 243	95 437
Sum eiendeler		684 369	696 649



Thygesen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 950	305 911
Sum opptjent egenkapital		277 950	305 911
Sum egenkapital		301 142	329 104
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	35 595
Annen kortsiktig gjeld	4	380 054	331 950
Sum kortsiktig gjeld		383 226	367 545
Sum gjeld		383 226	367 545
Sum egenkapital og gjeld		684 369	696 649

Bærum, 27.06.2023

Pål Thygesen
styreleder

Kristin Selmer-Olsen Thygesen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Anlegg under utførelse avskrives ikke løpende, ved beslutning om salg av prosjekter i arbeid reklassifiseres prosjektet til varer.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



THYGESEN INVEST AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretnings- kommune	Aksje- kapital	Eierandel	Kostpris
Bærum Boligutvikling AS	Bærum	500 000	50 %	250 000
Mp Bolig AS	Kristiansand	30 000	50 %	15 000

Selskapet har en fordring på Bærum Boligutvikling AS på NOK 30 340. Mellomværende renteberegnes med 4,5% per år.

Note 4 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 380 054. Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-27 961	276 700
Permanente forskjeller	0	-340 511
Skattepliktig resultat	-27 961	-63 811

Noten fortsetter på neste side



THYGESEN INVEST AS

Noter 2022

Note 5 Skatt forts.

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-116 119	-88 157
Grunnlag utsatt skatt	-116 119	-88 157
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-116 119	-88 157

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 808	305 911	329 104
Årets resultat	0	0	-27 961	-27 961
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	277 950	301 142

Note 7 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	239 932	239 932
Tilgang	26 854	26 854
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	266 786	266 786
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	266 786	266 786
Årets nedskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse avskrives ikke.



THYGESEN INVEST AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Thygesen	Styrets leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pål Thygesen

455dab8a-4bb4-48f3-9334-5168fe2d63d5 - 2023-06-27 19:16:24 UTC +03:00
BankID - 373e38a4-2063-4fa0-8afd-d1d1d63446e4 - NO

Kristin Selmer-Olsen Thygesen

d306f687-6da1-48b8-af28-22cf3eeb0af0 - 2023-06-29 13:41:09 UTC +03:00
BankID - 294ba999-d81b-438d-879a-3c11879288d1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/23d50c9d-86b7-4ea5-84e0-ddf6ac30449c>

 **visma sign**
www.vismasign.com