



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,12	366 801	220 714
Sum kostnader		366 801	220 714
Driftsresultat		-366 801	-220 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 600 000	
Inntekt/kostnad på invest. i TS	6	1 100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 542 382	1 627 351
Annen renteinntekt		187 140	
Annen finansinntekt		210 353	1 400 000
Sum finansinntekter		36 639 875	3 027 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 839	1 130 222
Annen finanskostnad		3 240 059	2 866 223
Sum finanskostnader		4 224 898	3 996 445
Netto finans		32 414 977	-969 094
Ordinært resultat før skattekostnad		32 048 176	-1 189 808
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-621 635	-560 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 669 811	-629 290
Årsresultat		32 669 811	-629 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-6 000 000	
Overført annen egenkapital	10	26 669 811	629 290
Sum overføringer og disponeringer		20 669 811	629 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 190 541	568 906
Sum immaterielle eiendeler		1 190 541	568 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	213 486 312	203 827 771
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 160 568	1 543 568
Sum finansielle anleggsmidler		226 656 880	206 381 339
Sum anleggsmidler		227 847 421	206 950 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 783 000	4 344 395
Konsernfordringer	3	88 361 321	69 996 995
Sum fordringer		123 144 321	74 341 390
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	18	1 741 617	1 650 000
Sum investeringer		1 741 617	1 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 661 284	15 855 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 284	15 855 637
Sum omløpsmidler		126 547 222	91 847 027
SUM EIENDELER		354 394 643	298 797 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000 000	100 000 000
Overkurs	10	76 010	13 076 010
Sum innskutt egenkapital		100 076 010	113 076 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 595 110	925 300
Sum opptjent egenkapital		27 595 110	925 300
Sum egenkapital		127 671 120	114 001 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	134 237 500	149 678 011
Sum annen langsiktig gjeld		134 237 500	149 678 011
Sum langsiktig gjeld		134 237 500	149 678 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 192	44 688
Utbytte	10	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	86 466 831	35 073 263
Sum kortsiktig gjeld		92 486 023	35 117 951
Sum gjeld		226 723 523	184 795 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 394 643	298 797 272



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 643 349 827	1 631 134 352
Annen driftsinntekt		49 359 551	17 589 599
Sum inntekter		1 692 709 378	1 648 723 951
Kostnader			
Varekostnad		1 218 819 351	1 231 730 181
Lønnskostnad	2	221 811 039	213 913 724
Avskrivning	4	42 100 268	35 558 261
Annen driftskostnad	2,4,12	128 079 331	124 409 784
Sum kostnader		1 610 809 989	1 605 611 950
Driftsresultat		81 899 389	70 329 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt/kost på investering i tilknyttet selskap	6	1 787 199	586 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 521
Annen renteinntekt		292 896	354 622
Annen finansinntekt		1 546 482	1 308 873
Sum finansinntekter		3 626 577	2 321 001
Annen finanskostnad		9 775 263	9 858 239
Sum finanskostnader		9 775 263	9 858 239
Netto finans		-6 148 686	-7 537 238
Ordinært resultat før skattekostnad		75 750 703	62 792 419
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 991 575	14 893 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 759 128	47 898 521
Årsresultat		58 759 128	47 898 521



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	20 416 136	26 243 960
Sum immaterielle eiendeler		20 416 136	26 243 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	414 699 579	382 699 425
Transportmidler og maskiner	4,8	47 963 224	55 627 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	19 304 944	23 197 575
Sum varige driftsmidler		481 967 747	461 524 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 780 588	2 093 388
Investeringer i andre aksjer		12 160 568	1 543 568
Andre langsiktige fordringer		1 324 119	946 341
Sum finansielle anleggsmidler		16 265 275	4 583 297
Sum anleggsmidler		518 649 158	492 352 028
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,14	206 962 441	187 453 464
Sum varer		206 962 441	187 453 464
Fordringer			
Kundefordringer	8	160 754 139	162 480 314
Andre fordringer		42 110 105	33 017 262
Konsernfordringer	3		1 774 456
Sum fordringer		202 864 244	197 272 032
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		1 741 617	1 650 000
Sum investeringer		1 741 617	1 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	56 553 932	71 714 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 553 932	71 714 441
Sum omløpsmidler		468 122 234	458 089 937
SUM EIENDELER		986 771 392	950 441 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000 000	100 000 000
Overkurs	10	76 010	13 076 010
Sum innskutt egenkapital		100 076 010	113 076 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	397 053 485	344 415 164
Sum opptjent egenkapital		397 053 485	344 415 164
Sum egenkapital		497 129 495	457 491 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 740 828	5 646 435
Andre avsetninger for forpliktelser	15	984 534	456 503
Sum avsetninger for forpliktelser		3 725 362	6 102 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	222 023 632	271 894 644
Sum annen langsiktig gjeld		222 023 632	271 894 644
Sum langsiktig gjeld		225 748 994	277 997 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,17	5 593 705	70 203 133
Leverandørgjeld		153 794 524	52 816 037
Betalbar skatt	9	19 401 714	15 161 573
Skyldige offentlige avgifter		24 594 727	24 937 012



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		6 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	54 308 233	51 835 454
Sum kortsiktig gjeld		263 892 903	214 953 209
Sum gjeld		489 641 897	492 950 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 771 392	950 441 965



Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028324

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	32 048 176	-1 189 808
Endring i leverandørg	-25 496	1 563
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-91 617	0
Endring i andre tidsavgrensningposter	3 004 436	-922 571
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	34 935 499	-2 110 816
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring fordringer og gjeld konsernselskap	-413 801	-63 147 423
INvestering aksjer og andeler	20 275 540	10 916 146
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20 689 341	-74 063 569
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	115 453 011
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	15 440 511	0
Endring kortsiktig lån	0	-17 447 096
Utbetalinger av utbytte	13 000 000	6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-28 440 511	92 005 915
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-14 194 353	15 831 530
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	15 855 637	24 107
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 661 284	15 855 637

Tilleggsopplysninger



Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028324

Konsern

Kontantstrømoppstilling

2020

2019

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	75 750 703	62 792 419
Periodens betalte skatter	15 161 573	16 638 094
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	615 800	2 335 924
Ordinære avskrivninger	42 100 268	35 558 261
Endring i varelager	-19 508 977	-23 612 033
Endring i kundefordringer	1 726 175	11 798 253
Endring i leverandørgjeld	100 978 487	-33 468 310
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-91 617	0
Inntekt på investering i TS	-1 787 199	-586 985
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 808 690	-13 054 720
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	176 581 777	20 452 867

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Mottatt utbytte	1 100 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	57 378 955	46 643 871
Innbetalinger ved salg aksjer/driftsmidler	859 653	2 442 923
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	10 617 000	22 000 000
Endring fordringer og gjeld konsernselskap	1 774 456	661 724
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-64 261 846	-65 539 224

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	72 354 158
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	49 871 012	0
Endring kortsiktig lån	-64 609 428	21 153 057
Utbetalinger av utbytte	13 000 000	6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-127 480 440	87 507 215

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-15 160 509	42 420 858
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	71 714 441	29 293 583
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	56 553 932	71 714 441

Tilleggsopplysninger



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seielstad Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seielstad Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Seielstad Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HB087-UUA61-GJWTV-CGZDM-3PJE-IHOK



og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 14. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HBC87-UUA61-GJW7W-CGZDM-3PJEJ-IHOK

Uavhengig revisors beretning - Seielstad Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-14 07:33:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBQ87-UUA6T-GJW7W-CGZDM-3PJJE-IHOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernet Seielstad Holding AS og Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2020

1. Virksomhetens art og tilholdssted

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapene Grand Eiendom Lillehammer AS og Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen ekstern virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2020.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal.

Konsernet Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift: Pr. balansedagen 31.12.2020 har konsernet ikke erfart forhold knyttet til koronautbruddet som på tidspunktet for avleggelse av konsernregnskapet kan anses å ha betydning for fortsatt drift.

Det har heller ikke inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

Konsernet har drevet sin virksomhet med gode resultater, med vekst i omsetningen og etter sunne økonomiske og administrative prinsipper.

3. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

Pennco Dokumentnøkkel: 065JP-06OXT-HWYW2-SFHNS-EFO2-3-01VKE



Kreditrisiko

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant. Deler av konsernets langsiktige gjeld er i utenlandsk valuta. Det er begrenset valutarisiko knyttet til dette.

4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2020 i konsernet var på 6,5%

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker i løpet av året. Lettere skader og nye sykefravær knyttet til dette har forekommet.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2020. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

5. Likestilling i virksomheten

Konsernet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Det er således ikke nødvendig med særskilte tiltak i denne forbindelse.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer både inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåfører og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.

7. Fremtidig utvikling

Byggevaremarkedet forventes å ha en moderat vekst fremover. Vi skal gjennom Gausdal Landhandleri AS være en viktig aktør i dette markedet og søke vekst gjennom geografisk ekspansjon langs strategiske akser som vurderes ut fra markedspotensial, vekstpotensial og muligheter for kostnadseffektiv distribusjon.

I starten av 2020 ble selskapets transportvirksomhet utfisjonert i eget selskap i konsernet. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.



Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer økt aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ingen registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 1 643 millioner i 2020. Årets resultat for selskapet ble 32,6 millioner og for konsernet 58,7 millioner. I 2019 var resultatet henholdsvis - 0,6 millioner for selskapet og 47,8 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet kr. 34,9 millioner og for konsernet på kr. 176 millioner. Driftsresultatet var kr. - 366.801 for selskapet og kr. 81,9 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2020 kr. 64,2 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 127 millioner og en egenkapitalgrad på 36%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2020 på kr. 497 millioner og en egenkapitalgrad på 50%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2020.

9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 32 669 811 foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	6 000 000
<u>Overføres annen egenkapital</u>	<u>26 669 811</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>32 669 811</u>

Gausdal, 31.08.2021

Torbjørn Seielstad
Styreleder (elektronisk signert)

Asbjørn Seielstad
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte
Styremedlem og daglig leder (elektronisk signert)

Torleif Seielstad
Styremedlem (elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1859952
IP: 158.248.xxx.xxx
2021-09-10 07:47:41 UTC



Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1892329
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-09-10 08:21:19 UTC



Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1841453
IP: 46.230.xxx.xxx
2021-09-12 09:54:02 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1900121
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-09-14 06:00:15 UTC



Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1900121
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-09-14 06:00:15 UTC



Penneo DokumentID: 0B5JP-0B0XT-HWYW2-SFHNS-EFCJ3-0IVKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seielstad Holding AS **2020**

Resultatregnskap, balanse,
noter, kontantstrømoppstilling
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: H3OKC-UDD05-J327C-01ELY-ZJ5BA-OXEK0



Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler

Morselskap		Noter	Konsern	
2019	2020		2020	2019
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	4	20 416 136	26 243 960
568 906	1 190 541	9		
568 906	1 190 541		20 416 136	26 243 960
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	4,8	414 699 579	382 699 425
0	0	4,8	47 963 224	55 627 771
0	0	4	19 304 944	23 197 575
0	0		481 967 747	461 524 771
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
203 827 771	213 486 312	5		
1 010 000	1 010 000	6	2 780 588	2 093 388
1 543 568	12 160 568		12 160 568	1 543 568
			1 324 119	946 341
206 381 339	226 656 880		16 265 275	4 583 297
206 950 245	227 847 421		518 649 158	492 352 029
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
<i>Varer</i>				
0	0	8,14	206 962 441	187 453 464
<i>Fordringer</i>				
0	0	8	160 754 139	162 480 314
69 996 995	88 361 321	3	0	1 774 456
4 344 395	34 783 000		42 110 105	33 017 262
74 341 390	123 144 321		202 864 244	197 272 032
1 650 000	1 741 617		1 741 617	1 650 000
<i>Investeringer</i>				
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>				
15 855 637	1 661 284	13	56 553 932	71 714 441
15 855 637	1 661 284		56 553 932	71 714 441
91 847 027	126 547 222		468 122 234	458 089 937
298 797 272	354 394 643		986 771 392	950 441 966
Sum eiendeler				



Seielstad Holding AS
Balanse pr. 31.12.
Egenkapital og gjeld

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
100 000 000	100 000 000	10,11	100 000 000
13 076 010	76 010	10	76 010
113 076 010	100 076 010		113 076 010
<i>Opptjent egenkapital</i>			
925 300	27 595 110	10	397 053 485
925 300	27 595 110		344 415 164
114 001 310	127 671 120		457 491 174
Sum egenkapital			
497 129 495			
457 491 174			
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	15	984 534
0	0	9	456 503
0	0		2 740 828
0	0		5 646 435
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>			
3 725 362			
6 102 938			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
149 678 011	134 237 500	7,8	222 023 632
149 678 011	134 237 500		271 894 644
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>			
222 023 632			
271 894 644			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	8,17	5 593 705
44 688	19 192		70 203 133
0	0		153 794 524
0	0	9	52 816 037
0	0		19 401 714
0	6 000 000		15 161 573
35 073 263	86 466 831	10	24 594 727
35 117 951	92 486 023	10	24 937 012
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			
6 200 000			
51 835 454			
263 892 903			
214 953 209			
184 795 962	226 723 523		489 641 897
Sum gjeld			
492 950 791			
298 797 272	354 394 643		986 771 392
Sum gjeld og egenkapital			
950 441 966			

31. desember 2020

Gausdal, 31. august 2021

elektronisk signert

Torbjørn Seielstad

styreleder

elektronisk signert

Jesper Holtestyremedlem/
daglig leder

elektronisk signert

Asbjørn Seielstad

styremedlem

elektronisk signert

Torleif Seielstad

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H3OKC-UDD05-J327C-01ELY-ZJ5BA-OXEKO



Seielstad Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-1 189 808	32 048 176	Resultat før skattekostnad	75 750 703	62 792 419
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	6	-1 787 199
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-615 800	-2 335 924
0	0	Periodens betalte skatt	-15 161 573	-16 638 094
0	0	Av- og nedskrivning	4	42 100 268
0	0	Endring i kundefordringer	1 726 175	11 798 253
1 563	-25 496	Endring i leverandørgjeld	100 978 487	-33 468 310
0	0	Endring i varelager	-19 508 977	-23 612 033
	-91 617	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-91 617	0
-922 571	3 004 436	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 808 690	-13 054 720
-2 110 816	34 935 499	Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	176 581 777	20 452 867
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-63 147 423	-413 801	Endring fordringer og gjeld konsernselskaper	1 774 456	661 724
-10 916 146	-20 275 540	Investering aksjer og andeler	-10 617 000	-22 000 000
		Mottatt utbytte	1 100 000	0
		Innbetaling ved salg av aksjer/driftsmidler	859 653	2 442 923
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-57 378 955
-74 063 569	-20 689 341	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-64 261 846	-65 539 224
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
		Nedbetalt langsiktig lån		
115 453 011	-15 440 511	Opptak/nedbetaling av langsiktig lån	7	-49 871 012
-6 000 000	-13 000 000	Utbetalt utbytte	-13 000 000	-6 000 000
-17 447 096	0	Endring kortsiktig lån	-64 609 428	21 153 057
92 005 915	-28 440 511	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-127 480 440	87 507 215
Endring likvidbeholdning				
15 831 530	-14 194 353	Netto endring i likvider	-15 160 509	42 420 858
24 107	15 855 637	Beholdning av likvider 1.1.	71 714 441	29 293 583
15 855 637	1 661 284	Beholdning av likvider 31.12.	56 553 932	71 714 441
Tilleggsopplysninger				
		Skattetrekkmidler	13	1 709 125
		Trekkrettighet kassekreditt	75 000 000	135 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: H3OKC-UDD05-J327C-01ELY-ZJ5BA-OXEKO



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

Inntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet, se note 5. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap.

Konsernoppjøret omfatter morselskapet, Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 5.

Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

Konsernregnskap Torbjørn Seielstad Holding AS

Seielstad Holding AS er morselskap underkonsern. Selskapet inngår i konsernet til Torbjørn Seielstad Holding AS og konsernregnskapet fås utlevert på dette selskapets adresse.

Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernet driver omsetning av byggevarer, transportvirksomhet og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Lom, Løken, Mesnali, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vinstra og Årnes.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader konsern	2020	2019
Lønninger	187 653 178	179 615 768
Arbeidsgiveravgift	24 253 442	24 762 436
Pensjonskostnader	8 317 053	7 900 928
Andre ytelser	1 587 367	1 634 592
Sum	221 811 039	213 913 724
Gjennomsnittlig antall årsverk konsern	417	401

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredstiller lovens krav.

Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Kostnadsført honorar til revisor	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovbestemt revisjon	20 000	10 000	532 706	481 320
Annen bistand	90 200	61 300	249 370	128 300
Sum, eks. mva.	110 200	71 300	782 076	609 620

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på konsernselskaper	88 361 321	69 996 995	0	1 774 456
Annen kortsiktig gjeld	86 262 165	35 182 848	2 065 203	0

Note 4 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transport- midler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 905 579	5 495 083	5 291 952	41 692 614
Tilgang ved oppkjøp av selskap	0	15 686 341	0	0	15 686 341
Avgang solgte driftsmidler	0	-400 132	-410 100	-525 000	-1 335 232
Anskaffelseskost 31.12.20	29 865 429	548 548 980	113 710 930	82 450 406	774 575 745
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	9 449 293	133 849 401	65 747 706	63 145 462	272 191 862
Balansført verdi 31.12.20	20 416 136	414 699 579	47 963 224	19 304 944	502 383 883
Årets avskrivninger	5 827 824	13 500 883	13 830 630	8 940 931	42 100 268
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS har leasingavtaler på leie av deler av sine transportmidler. Disse leiekontraktene er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsэлеment i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	33 898 139
Avskrivning leasede transportmidler	10 311 730

Forfall på estimert leiebetaling	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år
Beløpene er i nominelle kroner	9 154 819	24 662 084	2 176 271

Penneo Dokumentnøkkel: H3OKC-UDD05-J327C-01ELY-ZJ5BA-OXEKO



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Datterselskap

	Resultat	Egenkapital	Eier-/ stemmerett	Hoved-kontor
Gausdal Landhandleri AS	29 942 067	283 621 216	100 %	Lillehammer
Gaus AS	6 252 201	63 591 523	100 %	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	3 231 832	17 276 414	100 %	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	1 147 378	12 092 930	100 %	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 407 677	16 662 492	100 %	Lillehammer
Asto AS	13 538 044	94 688 617	100 %	Lillehammer
Toas AS	494 872	3 515 634	100 %	Lillehammer
Grand Eiendom Lillehammer AS	145 625	2 835 797	100 % / 1)	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	1 364 739	4 255 276	100 %	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 048 778	11 243 832	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	129 805	438 260	100% / 2)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	69 437	2 787 152	100 %	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 210 891	4 493 315	100 %	Lillehammer
Mohagavegen 88 AS	67 733	635 821	100 %	Lillehammer
Gaus Flisa AS	796 733	4 616 825	100 %	Lillehammer
Gausdal landhandleri Transport AS	1 560 640	3 535 070	100 %	Lillehammer
Gaus Rena AS	693 536	1 408 872	100 %	Lillehammer
Mjøsbrua Moelv AS	-372 298	1 831 079	100 %	Lillehammer
SUM	63 729 690	529 530 125		

1) Grand Eiendom Lillehammer AS og Storgata 178 AS er 100% eid datterselskap av Gaus AS

2) Gaus Bygg Outlet AS er 100% eid datterselskap av Gausdal Landhandleri AS

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Seielstad Holding AS har eierandeler i Lom Eiendom AS. Gaus AS har eierandeler i Skeikampen Vekst AS. Disse er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap behandlet etter egenkapitalmetoden.

	Eierandel	Selskap Bokf. verdi	Utbytte
Lom Eiendom AS, Lillehammer Kommune	50 %	1 010 000	1 100 000

	Eierandel	Konsern Egenkapital	Resultat-andel
Lom Eiendom AS, Lillehammer Kommune	50 %	1 475 873	815 129
Skeikampen Vekst AS, Gausdal Kommune	33 %	1 304 716	972 070
Sum		<u>2 780 588</u>	<u>1 787 199</u>

Note 7 Langsiktig gjeld

	Selskap	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjon	134 237 500	222 023 632
Forfall senere enn 5 år	75 900 000	107 136 931



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 617 338	342 097 777

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	791 043 361	778 733 386
--	-------------	-------------

For morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner kr 134 237 500 er datterselskaps eiendommer stilt som sikkerhet.

Bokført verdi av eiendommer stilt som sikkerhet utgjør kr 376 530 164.

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 1 701 000 og for sikkerhetsløyve på kr 2 040 000. Det er stilt leiegaranti til Mesta Eiendom AS med kr 418 750.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	20 185 387	15 692 119
Effekt endret skattesats /avvik skattekostnad	-	-	-	-87 925
Endring utsatt skatt	-621 635	-560 518	-3 193 812	-710 297
Årets totale skattekostnad	-621 635	-560 518	16 991 575	14 893 897

Grunnlag for betalbar skatt:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 048 176	-1 189 808	75 750 703	
Permanente forskjeller	-34 873 791	-1 358 000	2 983 356	
Endring midlertidige forskjeller			8 545 177	
	-2 825 615	-2 547 808	87 279 236	
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	
Årets skattegrunnlag	-2 825 615	-2 547 808	87 279 236	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Anleggsmidler	0	0	17 219 068	28 061 512
Omløpsmidler	0	0	-5 692 364	-3 504 052
Andre forskjeller	-5 411 549	-2 585 932	931 602	1 108 159
Sum midlertidige forskjeller	-5 411 549	-2 585 932	12 458 306	25 665 619
Utsatt skatt	-1 190 542	-568 906	2 740 826	5 646 435

Penneo Dokumentnøkkel: H3OKC-UDD05-J327C-01ELY-ZJ5BA-OXEKO



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.19	100 000 000	13 076 010	925 300	114 001 310
Årsresultat	0	0	32 669 811	32 669 811
Utdelt utbytte	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.20	100 000 000	76 010	27 595 111	127 671 121

Egenkapital konsern

	Konsern
Egenkapital 31.12.19	457 491 174
Resultat konsern	58 759 128
Konsemposter	-120 807
Utdelt utbytte	-13 000 000
Avsatt utbytte	-6 000 000
Egenkapital konsern pr. 31.12.20	497 129 495

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100 000	1 000	100 000 000

Aksjonærer

	Eierandel
Torbjørn Seielstad Holding AS (eies 100 % av styreleder Torbjørn Seielstad)	52 %
Torteif Seielstad Holding AS	24 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	24 %

Note 12 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.

Note 13 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler i konsern utgjør: kr 1 709 125

Videre foreligger det en garanti på kr 15 000 000 til sikring av skyldige skattetrekksmidler.

Note 14 Varelager

	Konsern	
	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	212 361 396	191 654 362
Bokført ukurans	-5 398 955	-4 200 898
Bokført varebeholdning	206 962 441	187 453 464

Note 15 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskaper har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Opptjening av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 736 697.



Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 16 Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. Hendelsen har totalt sett hatt liten negativ effekt på konsernets drift i 2020. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.

Note 17 Kassekreditt

Konsernet har bevilget kassekreditt på 75 mnok hvorav ubenyttta andel utgjør 69,4 mnok.

Note 18 Markedesbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Andeler i fond	1 650 000	1 741 617	1 741 617



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1859952
IP: 158.248.xxx.xxx
2021-09-10 07:47:41 UTC



Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1892329
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-09-10 08:21:19 UTC



Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1841453
IP: 46.230.xxx.xxx
2021-09-12 09:54:02 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1900121
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-09-14 06:00:15 UTC



Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Seielstad Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1900121
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-09-14 06:00:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3OKC-UDD0S-J327C-01ELY-ZJ5BA-0XEKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>