



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næringsvegen 23  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GABRIEL ESPELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 349 084	14 375 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 349 084</b>	<b>14 375 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 708 200	2 730 900
Andre driftskostnader		2 279 004	69 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 987 204</b>	<b>2 800 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 361 879</b>	<b>11 575 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 454	62 550
Annen renteinntekt		694 829	173 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 284</b>	<b>236 073</b>
Annen rentekostnad		1 449 948	994 277
Annen finanskostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 948</b>	<b>994 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 664</b>	<b>-758 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 708 215</b>	<b>10 817 191</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	2 575 808	2 379 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 800 000	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		1 332 407	2 197 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 132 407	8 437 410



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3	62 126 000	64 834 200
Utstyr og driftsløsøre	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 748 000</b>	<b>65 456 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 748 000</b>	<b>65 456 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 206
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	25 364 237	15 637 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 364 237</b>	<b>15 659 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 364 237</b>	<b>15 659 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 112 237</b>	<b>81 115 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 107 407	35 775 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 107 407</b>	<b>35 775 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 107 407</b>	<b>39 775 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	4 900 175	5 006 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 900 175</b>	<b>5 006 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	8 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 175</b>	<b>32 006 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 300
Betalbar skatt	1, 5	481 885	696 235
Offentlig gjeld		622 770	599 292
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld			8 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 104 655</b>	<b>9 334 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 004 830</b>	<b>41 340 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 112 237</b>	<b>81 115 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	23 000 000	27 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næringsvegen 23  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GABRIEL ESPELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 985 281 475  
NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 349 084	14 375 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 349 084</b>	<b>14 375 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 708 200	2 730 900
Andre driftskostnader		2 279 004	69 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 987 204</b>	<b>2 800 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 361 879</b>	<b>11 575 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 454	62 550
Annen renteinntekt		694 829	173 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 284</b>	<b>236 073</b>
Annen rentekostnad		1 449 948	994 277
Annen finanskostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 948</b>	<b>994 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 664</b>	<b>-758 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 708 215</b>	<b>10 817 191</b>
Skattekostnad på resultat 1, 5		2 575 808	2 379 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 800 000	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		1 332 407	2 197 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 132 407</b>	<b>8 437 410</b>



Organisasjonsnr: 985 281 475  
NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3	62 126 000	64 834 200
Utstyr og driftsløsøre	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 748 000</b>	<b>65 456 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 748 000</b>	<b>65 456 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 206
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	25 364 237	15 637 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 364 237</b>	<b>15 659 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 364 237</b>	<b>15 659 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 112 237</b>	<b>81 115 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 107 407	35 775 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 107 407</b>	<b>35 775 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 107 407</b>	<b>39 775 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	4 900 175	5 006 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 900 175</b>	<b>5 006 252</b>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	8 000 000	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 175</b>	<b>32 006 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 300
Betalbar skatt	1, 5	481 885	696 235
Offentlig gjeld		622 770	599 292
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld			8 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 104 655</b>	<b>9 334 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 004 830</b>	<b>41 340 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 112 237</b>	<b>81 115 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	23 000 000	27 000 000



Organisasjonsnr: 985 281 475  
NÆRINGSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**JÆRKYLLING EIENDOM AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 281 475**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Leieinntekter		17 349 084	14 375 868	
Sum driftsinntekter		<u>17 349 084</u>	<u>14 375 868</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	2 708 200	2 730 900	
Andre driftskostnader		2 279 004	69 537	
Sum driftskostnader		<u>4 987 204</u>	<u>2 800 437</u>	
Driftsresultat		<u>12 361 879</u>	<u>11 575 431</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 454	62 550	
Renteinntekter		694 829	173 523	
Rentekostnader		1 449 948	994 277	
Annen finanskostnad		0	37	
Resultat av finansposter		<u>-653 664</u>	<u>-758 240</u>	
Resultat før skattekostnad		11 708 215	10 817 191	
Skattekostnad på resultat	1, 5	2 575 808	2 379 781	
Resultat		<u>9 132 407</u>	<u>8 437 410</u>	
Årsoverskudd		<u>9 132 407</u>	<u>8 437 410</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		7 800 000	6 240 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 332 407	2 197 410	
Sum overføringer		<u>9 132 407</u>	<u>8 437 410</u>	



<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3	62 126 000	64 834 200
Sum varige driftsmidler		<u>62 748 000</u>	<u>65 456 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 748 000</u>	<u>65 456 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 206
Tilgode morselskap	6	25 364 237	15 637 413
Sum fordringer		<u>25 364 237</u>	<u>15 659 619</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>25 364 237</u>	<u>15 659 619</u>
Sum eiendeler		<u>88 112 237</u>	<u>81 115 819</u>



<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 107 407	35 775 000
Sum opptjent egenkapital		<u>37 107 407</u>	<u>35 775 000</u>
Sum egenkapital	7	<u>41 107 407</u>	<u>39 775 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	4 900 175	5 006 252
Gjeld til morselskap	6	8 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 300
Betalbar skatt	1, 5	481 885	696 235
Offentlig gjeld		622 770	599 292
Avsatt konsernbidrag		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 104 655</u>	<u>9 334 568</u>
Sum gjeld		<u>47 004 830</u>	<u>41 340 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 112 237</u>	<u>81 115 819</u>
Pantstillelser	6	23 000 000	27 000 000



JÆRKYLLING EIENDOM AS

Ålgård, 12.02.2024

Styret i JÆRKYLLING EIENDOM AS

*Gabriel Espeland*  
GABRIEL ESPELAND  
Styreformann

*Inger Marie Waldemar*  
INGER MARIE WALDEMAR  
Styremedlem

*Noralf Espeland*  
NORALF ESPELAND  
Styremedlem og daglig leder

*Tor Gabriel Espeland*  
TOR GABRIEL ESPELAND  
Styremedlem



## Jærkylling Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Jærkylling Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Eiendom/Innredning/Løsøre

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	104 727 478	3 419 541	62 190	108 209 208
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>104 727 478</b>	<b>3 419 541</b>	<b>62 190</b>	<b>108 209 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 601 478	3 419 541	62 190	46 083 208
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>62 126 000</b>		<b>0</b>	<b>0 62 126 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 708 200			2 708 200
Økonomisk levetid	10-40 år	7 år	8 år	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:  
JÆDER Ådne Espeland AS

Eierandel  
100 %



## Jærkylling Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

Note 5	Skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
	Betalbar skatt	2 681 885	2 456 235
	Endring i utsatt skatt	-106 078	-76 454
	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 575 808</b>	<b>2 379 781</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
	Ordinært resultat før skatt	11 708 215	10 817 191
	Permanente forskjeller	0	0
	Endring i midlertidige forskjeller	482 172	347 516
	Avgitt konsernbidrag	-10 000 000	-8 000 000
	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 190 387</b>	<b>3 164 707</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
	Betalbar skatt på årets resultat	2 681 885	2 456 236
	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 200 000	-1 760 000
	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>481 885</b>	<b>696 235</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-482 172	22 273 521	22 755 693
Sum	-482 172	22 273 521	22 755 693

Grunnlag for utsatt skatt	-482 172	22 273 521	22 755 693
Utsatt skatt (22 %)	-106 078	4 900 175	5 006 252

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>11 708 215</b>
Redusert anleggsreserve	-482 172
Avgitt konsernbidrag	-10 000 000
Permanente forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 226 043</b>



## Jærkylling Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller

	2023	2022
Anleggsreserve	22 273 521	22 755 693
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>22 273 521</b>	<b>22 755 693</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>4 900 175</b>	<b>5 006 252</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

<b>Betalbar skatt</b>	<b>481 885</b>
Skatt på konsernbidrag	2 200 000
Redusert utsatt skatt	-106 078
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 575 807</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og konsernkontoavtale

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld, kr 23 000 000, er stillet selskapets eiendom.

Bokført verdi inkludert tomt og utstyr er kr 62 748 000.

Kr. 20 000 000 av pantegjelden har et forfall på mer enn 5 år.

Morselskapet Jæder Ådne Espeland AS – konsernet har en konsernkontoavtale med kreditt med sin bankforbindelse. Innvilget kredittramme for konsernet er kr 40.000.000. Jæder Ådne Espeland AS har en underkonto i denne konsernkontoavtalen i datterselskapet Jærkylling Eiendom AS. Selskapet har ved årets utgang en netto negativ saldo på sin underkonto, og denne saldoen er klassifisert som fordring selskapet har til morselskapet.

Som sikkerhet for konsernkontoavtalen med kreditt har selskapet garantert som selvskyldnerkausjonist for ethvert krav banken har eller måtte få mot Jæder Ådne Espeland AS i henhold til konsernkontoavtalen. I tillegg har selskapet stillet som sikkerhet 1. prioritets pant i driftstilbehør, evt varelager og kundefordringer.

Selskapet har for øvrig en pantegjeld til en annen kredittinstitusjon på kr 23 millioner, se ovenfor.



## Jærkylling Eiendom AS

### Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og konsernkontoavtale forts.

Bokført verdi utgjør:

Varelager	kr. 0,-
Driftstilbehør	kr. 0,-
Kundefordringer	kr. 0,-

Selskapets fordring på morselskapet Jæder Ådne Espeland AS utgjør pr 31.12 kr 25 364 236 og er klassifisert som kortsiktig fordring i regnskapet. Det er belastet kr 101 454 i renter.

Selskapet har i tillegg en gjeld til mor på 8 MNOK som er vedtatt ikke utbetalt konsernbidrag.

### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1/1	4 000 000	35 775 000	39 775 000
Årsoverskudd		9 132 407	9 132 407
Konsernbidrag avgitt		-7 800 000	-7 800 000
<b>Utgående balanse 31/12</b>	<b>4 000 000</b>	<b>37 107 407</b>	<b>41 107 407</b>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til Generalforsamlingen i Jærkylling Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jærkylling Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.132.407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. februar 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*  
Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor