



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGT 23 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 064	0
Annen driftsinntekt		4 823 017	3 802 956
Sum inntekter		4 941 081	3 802 956
Kostnader			
Varekostnad		112 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 160 180	416 470
Annen driftskostnad		1 688 449	1 002 980
Sum kostnader		2 960 685	1 419 450
Driftsresultat		1 980 396	2 383 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	672
Sum finansinntekter		594	672
Annen rentekostnad		359 258	319 106
Sum finanskostnader		359 258	319 106
Netto finans		-358 664	-318 434
Resultat før skattekostnad		1 621 732	2 065 072
Skattekostnad	1, 2	388 674	454 315
Årsresultat		1 233 058	1 610 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 616 215
Annen egenkapital		1 233 058	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		1 233 058	1 610 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 180 709	13 889 515
Sum varige driftsmidler		12 180 709	13 889 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 180 709	13 889 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897 581	0
Andre kortsiktige fordringer		22 925	42 069
Sum fordringer		920 506	42 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 161	922 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 161	922 361
Sum omløpsmidler		3 531 666	964 430
SUM EIENDELER		15 712 375	14 853 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 396 574	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 396 574	1 669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 258 172	93 221
Sum opptjent egenkapital		1 258 172	93 221
Sum egenkapital		2 654 746	1 762 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	389 167	566 778
Sum avsetninger for forpliktelser		389 167	566 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 841 297	10 286 169
Sum annen langsiktig gjeld		11 841 297	10 286 169
Sum langsiktig gjeld		12 230 464	10 852 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 480	125 616
Betalbar skatt	1, 2	534 393	0
Skyldige offentlige avgifter		18 301	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 072 070
Annen kortsiktig gjeld		34 991	41 091
Sum kortsiktig gjeld		827 166	2 238 777
Sum gjeld		13 057 629	13 091 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 375	14 853 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471301

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGT 23 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 064	0
Annen driftsinntekt		4 823 017	3 802 956
Sum inntekter		4 941 081	3 802 956
Kostnader			
Varekostnad		112 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 160 180	416 470
Annen driftskostnad		1 688 449	1 002 980
Sum kostnader		2 960 685	1 419 450
Driftsresultat		1 980 396	2 383 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	672
Sum finansinntekter		594	672
Annen rentekostnad		359 258	319 106
Sum finanskostnader		359 258	319 106
Netto finans		-358 664	-318 434
Resultat før skattekostnad		1 621 732	2 065 072
Skattekostnad	1, 2	388 674	454 315
Årsresultat		1 233 058	1 610 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 616 215
Annen egenkapital		1 233 058	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		1 233 058	1 610 757



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 180 709	13 889 515
Sum varige driftsmidler		12 180 709	13 889 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 180 709	13 889 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897 581	0
Andre kortsiktige fordringer		22 925	42 069
Sum fordringer		920 506	42 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 161	922 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 161	922 361
Sum omløpsmidler		3 531 666	964 430
SUM EIENDELER		15 712 375	14 853 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 396 574	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 396 574	1 669 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 258 172	93 221
Sum opptjent egenkapital		1 258 172	93 221
Sum egenkapital		2 654 746	1 762 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	389 167	566 778
Sum avsetninger for forpliktelser		389 167	566 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 841 297	10 286 169
Sum annen langsiktig gjeld		11 841 297	10 286 169
Sum langsiktig gjeld		12 230 464	10 852 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 480	125 616
Betalbar skatt	1, 2	534 393	0
Skyldige offentlige avgifter		18 301	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 072 070
Annen kortsiktig gjeld		34 991	41 091
Sum kortsiktig gjeld		827 166	2 238 777
Sum gjeld		13 057 629	13 091 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 375	14 853 945



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20204166.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299215.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19904951.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8322672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11582279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11841297.00	10286169.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2072070.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	12168740.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Renter på konserngjeld er bokført med kr 359 258.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelmsgate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keiser Wilhelmsgate 23 AS som viser et overskudd på kr 1 233 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonalt og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

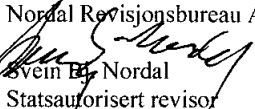
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29.5.2024
Nordal Revisjonsbureau AS

Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor

Medlem i Den norske Revisorforening - Revisornr. 964 284 946



KEISER WILHELMSGT 23 AS
984 812 663

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		118 064	0
Annen driftsinntekt		4 823 017	3 802 956
Sum driftsinntekter		4 941 081	3 802 956
Driftskostnader			
Varekostnad		-112 056	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 160 180	-416 470
Annen driftskostnad		-1 688 449	-1 002 980
Sum driftskostnader		-2 960 685	-1 419 450
Driftsresultat		1 980 396	2 383 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		594	672
Sum finansinntekter		594	672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-359 258	-319 106
Sum finanskostnader		-359 258	-319 106
Netto finans		-358 664	-318 434
Resultat før skattekostnad		1 621 732	2 065 072
Skattekostnad	1, 2	-388 674	-454 315
Årsresultat		1 233 058	1 610 757
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 616 215
Annen egenkapital		1 233 058	-5 458
Sum overføringer		1 233 058	1 610 757



KEISER WILHELMSGT 23 AS
984 812 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 180 709	13 889 515
Sum varige driftsmidler		12 180 709	13 889 515
Sum anleggsmidler		12 180 709	13 889 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		897 581	0
Andre kortsiktige fordringer		22 925	42 069
Sum fordringer		920 506	42 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 161	922 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 161	922 361
Sum omløpsmidler		3 531 666	964 430
SUM EIENDELER		15 712 375	14 853 945



KEISER WILHELMSGT 23 AS
984 812 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 396 574	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 396 574	1 669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 258 172	93 221
Sum opptjent egenkapital		1 258 172	93 221
Sum egenkapital		2 654 746	1 762 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	389 167	566 778
Sum avsetning for forpliktelser		389 167	566 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 841 297	10 286 169
Sum annen langsiktig gjeld		11 841 297	10 286 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 480	125 616
Betalbar skatt	1, 2	534 393	0
Skyldige offentlige avgifter		18 301	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 072 070
Annen kortsiktig gjeld		34 991	41 091
Sum kortsiktig gjeld		827 166	2 238 777
Sum gjeld		13 057 629	13 091 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 375	14 853 945

Ålesund, 30.05.2024

Ove Kristen Godø "sign"
styrets leder

Grete Sandvig "sign"
styremedlem

Sindre Røren "sign"
styremedlem / daglig leder



KEISER WILHELMSGT 23 AS
984 812 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KEISER WILHELMSGT 23 AS
984 812 663

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	534 393	455 855
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145 719	-1 540
Skattekostnad	388 674	454 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 621 732	2 065 072
+/- Endring i midlertidige forskjeller	807 325	6 998
Skattepliktig inntekt	2 429 057	2 072 070
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	534 393	455 855
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	455 855
Sum betalbar skatt i balansen	534 393	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 576 266	1 768 941	807 325
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 576 265	1 768 941	807 325
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 576 265	1 768 941	807 325
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	534 886	389 167	145 719

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 204 166
Tilgang i året	0
Avgang i året	-299 215
Anskaffelseskost 31.12.	19 904 951
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 322 672
Balanseført verdi per 31.12.	11 582 279
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 160 180



KEISER WILHELMSGT 23 AS
984 812 663

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 669 000	93 221	1 762 221
Årsresultat	0	1 233 058	1 233 058
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-272 426	0	-272 426
Andre endringer	0	-68 108	-68 108
Egenkapital 31.12.2023	1 396 574	1 258 172	2 654 746

Mer om egenkapital

Keiser Wilhelmsgate 23 AS har i 2023 utfisjonert en seksjon i bygget. Fisjon har medført at aksjekapital og overkurs er nedsatt med hhv kr 272 426 og kr 68 108.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 841 297	10 286 169

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 072 070

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	12 168 740
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Renter på konserngjeld er bokført med kr 359 258.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.