



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 511	26 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 511</b>	<b>26 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 511</b>	<b>-26 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		885	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 626</b>	<b>-25 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 518	-5 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 108</b>	<b>-20 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 108</b>	<b>-20 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-62 108	-20 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 108</b>	<b>-20 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	4 315 600	2 223 346
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	132 355	972 698
Sum fordringer		132 355	972 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 200	92 504
Sum omløpsmidler		7 385 155	3 288 548
SUM EIENDELER		7 385 155	3 288 548
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	706 573	665 444
Sum innskutt egenkapital		956 573	915 444
Sum egenkapital		956 573	915 444
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 190	7 590
Sum avsetninger for forpliktelser		19 190	7 590



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 952 730	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 730</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 920</b>	<b>2 307 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 649	3 500
Annen kortsiktig gjeld	7	62 013	62 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 662</b>	<b>65 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 428 582</b>	<b>2 373 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 385 155</b>	<b>3 288 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 511	26 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 511</b>	<b>26 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 511</b>	<b>-26 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		885	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 626</b>	<b>-25 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 518	-5 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 108</b>	<b>-20 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 108</b>	<b>-20 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-62 108	-20 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 108</b>	<b>-20 018</b>



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	4 315 600	2 223 346
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer	7	132 355	972 698
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		132 355	972 698
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 200	92 504
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		7 385 155	3 288 548
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 385 155</b>	<b>3 288 548</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	706 573	665 444
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		956 573	915 444
--------------------------	--	---------	---------

##### Sum egenkapital

		956 573	915 444
--	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 190	7 590
--------------	---	--------	-------

Sum avsetninger for forpliktelses		19 190	7 590
--------------------------------------	--	--------	-------

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	5 952 730	2 300 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 952 730	2 300 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 971 920	2 307 590
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		394 649	3 500
-----------------	--	---------	-------

Annen kortsiktig gjeld	7	62 013	62 014
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	456 662	65 514
Sum gjeld	6 428 582	2 373 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 385 155	3 288 548



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har kostnader til konsulentbistand for utarbeidelse av årsregnskapet m.v.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Kragerø  
Bolig- og Byggelag

# ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2022

## KBBL UTBYGGING AS

FORETAKS NR. 988 610 380

---

Kragerø Bolig-og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 Kragerø



**KBBL Utbygging AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>80 511</u>	<u>26 086</u>
Driftsresultat		<u>-80 511</u>	<u>-26 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>885</u>	<u>421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 626</u>	<u>-25 665</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-17 518</u>	<u>-5 647</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-62 108</u>	<u>-20 018</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-62 108</u>	<u>-20 018</u>

---



**KBBL Utbygging AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>4 315 600</u>	<u>2 223 346</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>132 355</u>	<u>972 698</u>
Sum fordringer		<u>132 355</u>	<u>972 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 937 200</u>	<u>92 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 385 155</u>	<u>3 288 548</u>
Sum eiendeler		<u>7 385 155</u>	<u>3 288 548</u>

---



**KBBL Utbygging AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>706 573</u>	<u>665 444</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>956 573</u>	<u>915 444</u>
Sum egenkapital		<u>956 573</u>	<u>915 444</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>19 190</u>	<u>7 590</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 190</u>	<u>7 590</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 952 730</u>	<u>2 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 952 730</u>	<u>2 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		394 649	3 500
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>62 013</u>	<u>62 014</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>456 662</u>	<u>65 514</u>
Sum gjeld		<u>6 428 582</u>	<u>2 373 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 385 155</u>	<u>3 288 548</u>



**KBBL Utbygging AS**

Balanse pr. 31. desember

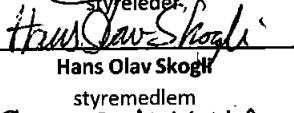
Note

2022

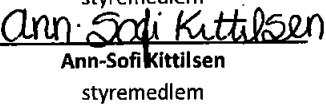
2021



Thor Johan Kaarstein Larsen  
styreleder

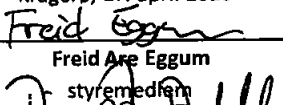


Hans Olav Skogli  
styremedlem

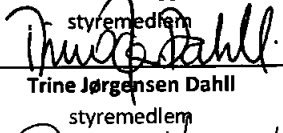


Ann-Sofi Kittilsen  
styremedlem

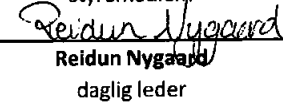
31. desember 2022  
Kragersø, 17. april 2023



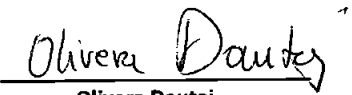
Freid Are Eggum  
styremedlem



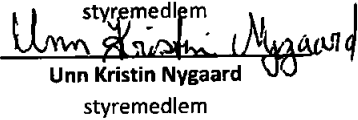
Trine Jørgensen Dahll  
styremedlem



Reidun Nygaard  
daglig leder



Olivera Dautaj  
styremedlem



Unn Kristin Nygaard  
styremedlem



## KBBL Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

I selskapets varebeholdning inngår prosjektutviklingskostnader nye prosjekter. Prosjektet er et egenregiprojekt og regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres når det er fullført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### KBBL Utbygging AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har kostnader til konsulentbistand for utarbeidelse av årsregnskapet m.v.

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-17 518	-5 647
Årets totale skattekostnad	<u>-17 518</u>	<u>-5 647</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 626	-25 665
Endring i midlertidige forskjeller	-52 729	-34 500
Alminnelig inntekt	-132 355	-60 165
Anvendt fremførbart underskudd	0	-206 770
Mottatt konsernbidrag	<u>132 355</u>	<u>266 935</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varebeholdning	87 229	34 500
Sum	<u>87 229</u>	<u>34 500</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-132 355	-266 935
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-45 126</u>	<u>-232 435</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 928	-51 136
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>29 118</u>	<u>58 726</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>19 190</u>	<u>7 590</u>

##### Note 4 - Varer - Utbyggingsprosjekter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	4 315 600	2 223 346

Herav rentekostander kr 52 730 knyttet til mellomværende jf. note 7.



### KBBL Utbygging AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Bolig- og Byggelag	250	100 %	100 %

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	665 444	0	915 444
Årsresultat	0	0	-62 108	-62 108
Mottatt konsernbidrag	0	103 237	0	103 237
Dekning av tap	0	-62 108	62 108	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>706 573</b>	<b>0</b>	<b>956 573</b>

##### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	132 355	972 698
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 952 730	2 300 000
Sum	5 977 730	2 325 000