



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 280 172	2 700 991
Annen driftsinntekt		272 776	166 866
Sum inntekter		2 552 948	2 867 857
Kostnader			
Varekostnad		48 635	94 740
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 724	436 424
Annen driftskostnad		1 354 510	1 383 683
Sum kostnader		1 844 869	1 914 847
Driftsresultat		708 079	953 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198 000	2 475 000
Sum finansinntekter		198 000	2 475 000
Annen rentekostnad	3	2 466 364	1 574 181
Annen finanskostnad		1 120	35
Sum finanskostnader		2 467 484	1 574 216
Netto finans		-2 269 484	900 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 561 405	1 853 794
Skattekostnad på resultat	4	-385 763	-120 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 642	1 974 124
Årsresultat		-1 175 642	1 974 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 642	1 974 124
Totalresultat		-1 175 642	1 974 124
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 974 124
Overført fra annen egenkapital		-1 175 642	
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 642	1 974 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 336 280	38 769 004
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 150	52 150
Sum varige driftsmidler		38 379 430	38 821 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 300 000	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		41 679 430	42 121 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 956	27 704
Andre kortsiktige fordringer		14 940	16 080
Konsernfordringer	5	13 034 422	14 059 422
Sum fordringer		13 230 318	14 103 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-303 278	1 271 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-303 278	1 271 042
Sum omløpsmidler		12 927 039	15 374 248
SUM EIENDELER		54 606 469	57 495 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 604 328	6 779 970
Sum opptjent egenkapital		5 604 328	6 779 970
Sum egenkapital		13 634 328	14 809 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849 555	1 235 318
Sum avsetninger for forpliktelser		849 555	1 235 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 373 923	37 837 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 399 127	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 773 050	41 137 500
Sum langsiktig gjeld		40 622 605	42 372 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 656	150 670
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		176 880	161 944
Sum kortsiktig gjeld		349 536	312 614
Sum gjeld		40 972 141	42 685 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 606 469	57 495 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641841

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 280 172	2 700 991
Annen driftsinntekt		272 776	166 866
Sum inntekter		2 552 948	2 867 857
Kostnader			
Varekostnad		48 635	94 740
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 724	436 424
Annen driftskostnad		1 354 510	1 383 683
Sum kostnader		1 844 869	1 914 847
Driftsresultat		708 079	953 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198 000	2 475 000
Sum finansinntekter		198 000	2 475 000
Annen rentekostnad	3	2 466 364	1 574 181
Annen finanskostnad		1 120	35
Sum finanskostnader		2 467 484	1 574 216
Netto finans		-2 269 484	900 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 561 405	1 853 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 763	-120 330
Årsresultat		-1 175 642	1 974 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 642	1 974 124
Totalresultat		-1 175 642	1 974 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 974 124
Overført fra annen egenkapital		-1 175 642	
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 642	1 974 124





Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 336 280	38 769 004
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 150	52 150
Sum varige driftsmidler		38 379 430	38 821 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 300 000	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		41 679 430	42 121 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 956	27 704
Andre kortsiktige fordringer		14 940	16 080
Konsernfordringer	5	13 034 422	14 059 422
Sum fordringer		13 230 318	14 103 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-303 278	1 271 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-303 278	1 271 042
Sum omløpsmidler		12 927 039	15 374 248
SUM EIENDELER		54 606 469	57 495 402



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital	8 030 000	8 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 604 328	6 779 970
Sum opptjent egenkapital	5 604 328	6 779 970

Sum egenkapital	13 634 328	14 809 970
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	849 555	1 235 318
Sum avsetninger for forpliktelser		849 555	1 235 318

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 373 923	37 837 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 399 127	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 773 050	41 137 500

Sum langsiktig gjeld		40 622 605	42 372 818
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		172 656	150 670
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		176 880	161 944
Sum kortsiktig gjeld		349 536	312 614

Sum gjeld		40 972 141	42 685 432
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 606 469	57 495 402
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosseveien 144-146 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 144-146 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVJEO-SOTKX-WKLNJ-OSQ3F-VY2MK-ASDSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 07:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVJEO-SOTKX-WKLNJ-OSQ3F-VY2MMK-ASDSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Mosseveien 144-146 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC

Org.nr. : 916 733 895



Resultatregnskap

Mosseveien 144-146 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 280 172	2 700 991
Annen driftsinntekt		272 776	166 866
Sum driftsinntekter		2 552 948	2 867 857
Varekostnad		48 635	94 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 724	436 424
Annen driftskostnad		1 354 510	1 383 683
Sum driftskostnader		1 844 869	1 914 847
Driftsresultat		708 079	953 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198 000	2 475 000
Annen rentekostnad	3	2 466 364	1 574 181
Annen finanskostnad		1 120	35
Resultat av finansposter		-2 269 484	900 784
Resultat før skattekostnad		-1 561 405	1 853 794
Skattekostnad på resultat	4	-385 763	-120 330
Årsresultat		-1 175 642	1 974 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 974 124
Overført fra annen egenkapital		1 175 642	0
Sum overføringer		-1 175 642	1 974 124

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-0MPYL-LVMW2-8YLUC



Balanse

Mosseveien 144-146 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 336 280	38 769 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 150	52 150
Sum varige driftsmidler		38 379 430	38 821 154
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300 000	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		41 679 430	42 121 154
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		180 956	27 704
Andre kortsiktige fordringer		14 940	16 080
Konsernfordringer	5	13 034 422	14 059 422
Sum fordringer		13 230 318	14 103 206
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-303 278	1 271 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-303 278	1 271 042
Sum omløpsmidler		12 927 039	15 374 248
Sum eiendeler		54 606 469	57 495 402

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC



Balanse

Mosseveien 144-146 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 604 328	6 779 970
Sum opptjent egenkapital		5 604 328	6 779 970
Sum egenkapital		13 634 328	14 809 970
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	849 555	1 235 318
Sum avsetning for forpliktelser		849 555	1 235 318
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 399 127	3 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 373 923	37 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 773 050	41 137 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 656	150 670
Annen kortsiktig gjeld		176 880	161 944
Sum kortsiktig gjeld		349 536	312 614
Sum gjeld		40 972 141	42 685 432
Sum egenkapital og gjeld		54 606 469	57 495 402

Styret i Mosseveien 144-146 AS

Roger Folkenborg Vodahl
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 144-146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 364 679	90 400	41 455 079
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 364 679	90 400	41 455 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 028 398	47 250	3 075 648
= Bokført verdi 31.12.23	38 336 281	43 150	38 379 431
Årets ordinære avskrivninger	432 724	9 000	441 724
Økonomisk levetid	10 år		

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld DNB **2023**
36 373 923

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 36 373 923.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-385 763	-120 330
Skattekostnad ordinært resultat	-385 763	-120 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 561 405	1 853 794
Permanente forskjeller	-192 060	-2 400 750
Endring i midlertidige forskjeller	407 032	435 554
Skattepliktig inntekt	-1 346 433	-111 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 912 157	10 318 049	405 892
Fordringer	-145 060	-143 920	1 140
Sum	9 767 097	10 174 129	407 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 905 483	-4 559 049	1 346 433
Grunnlag for utsatt skatt	3 861 615	5 615 080	1 753 465
Utsatt skatt (22 %)	849 555	1 235 318	385 762

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2023	2022
RV Holding AS	4 454 711	5 279 711
B.A 5 Invest AS	5 079 711	5 279 711
Trondheimsveien 154 AS	3 500 000	3 500 000
Markveien 48 AS	-3 399 127	-3 300 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vodal, Roger Folkenborg

Styreleder

På vegne av: Mosseveien 144-146 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690917

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-07-03 16:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LXEM-6EK1C-QP1V1-OMPYL-LVMW2-8YLUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>