



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 185 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tveitenveien 60 4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 812	595 264
Sum inntekter		685 812	595 264
Kostnader			
Varekostnad		298 600	645 018
Avskrivning av driftsmidler	1	237 625	219 714
Annen driftskostnad		97 344	85 426
Sum kostnader		633 569	950 158
Driftsresultat		52 243	-354 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 336	95 810
Annen finansinntekt		423	394
Sum finansinntekter		91 759	96 204
Annen rentekostnad	3	5 663	14 454
Sum finanskostnader		5 663	14 454
Netto finans		86 096	81 750
Resultat før skattekostnad		138 339	-273 144
Skattekostnad på resultat	4	30 163	-58 839
Årsresultat		108 176	-214 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 176	-214 305
Totalresultat		108 176	-214 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	108 176	
Overført fra annen egenkapital			-214 305
Sum overføringer og disponeringer		108 176	-214 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 075	164 238
Sum immaterielle eiendeler		134 075	164 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	87 952	112 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	213 000	426 000
Sum varige driftsmidler		300 952	538 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 100	150 100
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		155 201	155 201
Sum anleggsmidler		590 228	858 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 467 026	1 075 983
Fordringer			
Kundefordringer		388 712	52 712
Andre kortsiktige fordringer	2	1 564 554	1 816 244
Sum fordringer		1 953 266	1 868 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 622	149 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 622	149 238
Sum omløpsmidler		3 562 914	3 094 177
SUM EIENDELER		4 153 142	3 952 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 514 420	3 406 244
Sum opptjent egenkapital		3 514 420	3 406 244
Sum egenkapital		3 942 250	3 834 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	44 165
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	208 167	73 954
Sum kortsiktig gjeld		210 892	118 119
Sum gjeld		210 892	118 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 142	3 952 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Lawrense Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 812	595 264
Sum inntekter		685 812	595 264
Kostnader			
Varekostnad		298 600	645 018
Avskrivning av driftsmidler 1		237 625	219 714
Annen driftskostnad		97 344	85 426
Sum kostnader		633 569	950 158
Driftsresultat		52 243	-354 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 336	95 810
Annen finansinntekt		423	394
Sum finansinntekter		91 759	96 204
Annen rentekostnad	3	5 663	14 454
Sum finanskostnader		5 663	14 454
Netto finans		86 096	81 750
Resultat før skattekostnad		138 339	-273 144
Skattekostnad på resultat	4	30 163	-58 839
Årsresultat		108 176	-214 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 176	-214 305
Totalresultat		108 176	-214 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	108 176	
Overført fra annen egenkapital			-214 305
Sum overføringer og disponeringer		108 176	-214 305



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 075	164 238
Sum immaterielle eiendeler		134 075	164 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	87 952	112 577
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	213 000	426 000
Sum varige driftsmidler		300 952	538 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 100	150 100
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		155 201	155 201
Sum anleggsmidler		590 228	858 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 467 026	1 075 983
Fordringer			
Kundefordringer		388 712	52 712
Andre kortsiktige fordringer	2	1 564 554	1 816 244
Sum fordringer		1 953 266	1 868 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 622	149 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 622	149 238
Sum omløpsmidler		3 562 914	3 094 177
SUM EIENDELER		4 153 142	3 952 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 514 420	3 406 244
Sum opptjent egenkapital		3 514 420	3 406 244
Sum egenkapital		3 942 250	3 834 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	44 165
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	208 167	73 954
Sum kortsiktig gjeld		210 892	118 119
Sum gjeld		210 892	118 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 142	3 952 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eriksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		685 812	595 264
Sum driftsinntekter		685 812	595 264
Varekostnad		298 600	645 018
Avskrivning av driftsmidler	1	237 625	219 714
Annen driftskostnad		97 344	85 426
Sum driftskostnader		633 569	950 158
Driftsresultat		52 243	-354 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	91 336	95 810
Annen finansinntekt		423	394
Annen rentekostnad	3	5 663	14 454
Resultat av finansposter		86 096	81 750
Resultat før skattekostnad		138 339	-273 144
Skattekostnad på resultat	4	30 163	-58 839
Resultat		108 176	-214 305
Årsresultat		108 176	-214 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	108 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	214 305
Sum overføringer		108 176	-214 305



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 075	164 238
Sum immaterielle eiendeler		134 075	164 238
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	87 952	112 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	213 000	426 000
Sum varige driftsmidler		300 952	538 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 100	150 100
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		155 201	155 201
Sum anleggsmidler		590 228	858 016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 467 026	1 075 983
Fordringer			
Kundefordringer		388 712	52 712
Andre kortsiktige fordringer	2	1 564 554	1 816 244
Sum fordringer		1 953 266	1 868 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 622	149 238
Sum omløpsmidler		3 562 914	3 094 177
Sum eiendeler		4 153 142	3 952 193



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 514 420	3 406 244
Sum opptjent egenkapital		3 514 420	3 406 244
Sum egenkapital		3 942 250	3 834 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	44 165
Annen kortsiktig gjeld	3	208 167	73 954
Sum kortsiktig gjeld		210 892	118 119
Sum gjeld		210 892	118 119
Sum egenkapital og gjeld		4 153 142	3 952 193

Froland, 20.03.2026
Styret i Eriksen Eiendom AS

_____ Gabrielle Beatrice Lucie Eriksen styreleder	_____ Leif Lawrence Eriksen daglig leder
---	--

Eriksen Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



Note 1 Anleggsmidler

	Utstyr	Containere	Totalt
Kostpris pr. 1.1	141 950	1 420 000	1 561 950
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	141 950	1 420 000	1 561 950
Akk. avskrivninger pr. 1.1	29 373	994 000	1 023 373
Avskrivninger 2025	24 625	213 000	237 625
Akk. avskrivninger pr. 31.12	53 998	1 207 000	1 260 998
Bokført verdi pr. 31.12	87 952	213 000	300 952
Avskrivningsperiode	Saldo 20 %	5 år	

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer	Sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel resultat 2025	Andel EK 2025
RAL AS	Froland	100 %	10 000	1	-25 109	- 74 554
RC Offshore AS	Knarrevik	50 %	100	100	448 385	1 027 589
Frolendingen AS	Froland	0,76 %	5 100	5 100	N/A	N/A
Trio Bilskadesenter AS	Arendal	50 %	150 000	150 000	630 833	522 022
Sum			165 200	155 201		

Videre har selskapet pr. 31.12.2025 en kortsiktig fordring på tilknyttet selskap Trio Bilskadesenter AS på kr. 1 535 915. Mellomværende er rentebergnet med kr. 90 105 i 2025.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriksen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	16 000	400 000
Sum	25		400 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Leif Lawrense Eriksen	25	100 %
Sum	25	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Leif Lawrense Eriksen	Daglig leder	25

Selskapet har pr. 31.12.2025 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 208 167. Gjelden er renteberegnet med kr. 5 663 i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 163	-58 839
Skattekostnad ordinært resultat	30 163	-58 839

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 339	-273 144
Permanente forskjeller	-1 231	5 692
Endring i midlertidige forskjeller	79 645	-27 761
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 753	0
Skattepliktig inntekt	0	-295 213

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-284 322	-193 016	91 306
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	-46 647	-58 309	-11 662
Sum	-530 970	-451 325	79 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 460	-295 213	-216 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-609 430	-746 538	-137 108
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 075	-164 238	-30 164



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2025	400 000	27 830	3 406 244	3 834 074
Årsresultat 2025			108 176	108 176
Pr. 31.12.2025	400 000	27 830	3 514 420	3 942 250

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og har således ingen lønnskostnader i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor selskapets styre eller aksjonærer.