



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		850 000	800 000
Sum inntekter		850 000	800 000
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	286 604	279 104
Andre driftskostnader	2	96 659	92 438
Sum kostnader		383 263	371 542
Driftsresultat		466 738	428 458
Annen rentekostnad		291 723	199 026
Sum finanskostnader		291 723	199 026
Netto finans		-291 723	-199 026
Ordinært resultat før skattekostnad		175 014	229 432
Skatt på ordinært resultat	3	38 503	50 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 511	178 957
Årsresultat		136 511	178 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 511	178 957
Totalresultat		136 511	178 957
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		136 511	178 957
Sum overføringer og disponeringer		136 511	178 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	1	5 339 239	5 484 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1	258 388	324 268
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 597 627	5 809 231
Sum anleggsmidler		5 597 627	5 809 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring		9 221	8 325
Sum fordringer		9 221	8 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 116	675 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 116	675 669
Sum omløpsmidler		643 337	683 994
SUM EIENDELER		6 240 964	6 493 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	875 809	739 298
Sum opptjent egenkapital		875 809	739 298
Sum egenkapital		1 022 006	885 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	329 047	290 544
Sum avsetninger for forpliktelser		329 047	290 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 620 000	5 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 620 000	5 060 000
Sum langsiktig gjeld		4 949 047	5 350 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 853	
Skatt beregnet for regnskapsåret	3		
Skyldige offentlige avgifter		176 277	182 969
Annen kortsiktig gjeld		91 780	74 217
Sum kortsiktig gjeld		269 910	257 186
Sum gjeld		5 218 958	5 607 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 964	6 493 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554726

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		850 000	800 000
Sum inntekter		850 000	800 000
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	286 604	279 104
Andre driftskostnader	2	96 659	92 438
Sum kostnader		383 263	371 542
Driftsresultat		466 738	428 458
Annen rentekostnad		291 723	199 026
Sum finanskostnader		291 723	199 026
Netto finans		-291 723	-199 026
Ordinært resultat før skattekostnad		175 014	229 432
Skatt på ordinært resultat	3	38 503	50 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 511	178 957
Årsresultat		136 511	178 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 511	178 957
Totalresultat		136 511	178 957
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		136 511	178 957
Sum overføringer og disponeringer		136 511	178 957



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	1	5 339 239	5 484 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1	258 388	324 268
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 597 627	5 809 231
Sum anleggsmidler		5 597 627	5 809 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring		9 221	8 325
Sum fordringer		9 221	8 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 116	675 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 116	675 669
Sum omløpsmidler		643 337	683 994
SUM EIENDELER		6 240 964	6 493 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	875 809	739 298
Sum opptjent egenkapital		875 809	739 298
Sum egenkapital		1 022 006	885 495



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	329 047	290 544
Sum avsetninger for forpliktelser		329 047	290 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 620 000	5 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 620 000	5 060 000
Sum langsiktig gjeld		4 949 047	5 350 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 853	
Skatt beregnet for regnskapsåret	3		
Skyldige offentlige avgifter		176 277	182 969
Annen kortsiktig gjeld		91 780	74 217
Sum kortsiktig gjeld		269 910	257 186
Sum gjeld		5 218 958	5 607 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 964	6 493 225



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isoteks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isoteks Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Isoteks Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. april 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-05-03

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 ISOTEKS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 2X536-G36D7-T6318-OZUT5-IZVZW-EM47N

Org.nr.: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		850 000	800 000
Sum driftsinntekter		850 000	800 000
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	286 604	279 104
Andre driftskostnader	2	96 659	92 438
Sum driftskostnader		383 263	371 542
DRIFTSRESULTAT		466 738	428 458
Finansinntekt og finanskostnad			
Rentekostnader		291 723	199 026
Resultat av finansposter		-291 723	-199 026
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		175 014	229 432
Skatt på ordinært resultat	3	38 503	50 475
ORDINÆRT RESULTAT		136 511	178 957
ÅRSRESULTAT		136 511	178 957
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-136 511	-178 957
SUM OVERFØRINGER		-136 511	-178 957

Penneo Dokumentnøkkel: 2X536-G36D7-T6318-OZUT5-IZVZW-EM47N

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	1	5 339 239	5 484 963
Inventar og utstyr	1	258 388	324 268
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 597 627	5 809 231
SUM ANLEGGSMIDLER		5 597 627	5 809 231
OMLØPSMIDLER			
Fordring		9 221	8 325
Sum fordringer		9 221	8 325
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		634 116	675 669
Sum betalingsmidler		634 116	675 669
SUM OMLØPSMIDLER		643 337	683 994
SUM EIENDELER		6 240 964	6 493 225

Penneo Dokumentnøkkel: 2X536-G36D7-T6318-OZUT5-IZVZW-EM47N

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 å kr 10	5, 6	133 000	133 000
Overkursfond	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	6	875 809	739 298
Sum oppført egenkapital		875 809	739 298
SUM EGENKAPITAL		1 022 006	885 495
GJELD			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	329 047	290 544
		329 047	290 544
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	4 620 000	5 060 000
Sum langsiktig gjeld		4 620 000	5 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 853	0
Skyldige offentlige avgifter		176 277	182 969
Annen kortsiktig gjeld		91 780	74 217
Sum kortsiktig gjeld		269 910	257 186
SUM GJELD		5 218 958	5 607 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 964	6 493 225

Gjøvik, 12.04.2024
Styret i ISOTEKS EIENDOM AS

Vegar Tømte
styreleder/daglig leder

Turid Tømte
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2X536-G36D7-T6318-OZUT5-IZVZW-EM47N



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 376 844	276 371	658 800	8 312 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000			75 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 451 844	276 371	658 800	8 387 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 499 342		290 047	2 789 389
= Bokført verdi 31.12.23	4 952 502	276 371	368 753	5 597 626
Årets ordinære avskrivninger	220 724		65 880	286 604
Økonomisk levetid	0-44 år		10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**ISOTEKS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2023****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 503	50 475
Skattekostnad ordinært resultat	38 503	50 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 014	229 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 254	6 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 268	-236 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 673 763	1 706 017	32 254
Sum	1 673 763	1 706 017	32 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 095	-385 363	-207 268
Grunnlag for utsatt skatt	1 495 669	1 320 654	-175 014
Utsatt skatt (22 %)	329 047	290 544	-38 503

**ISOTEKS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 620 000	5 060 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 620 000	5 060 000

Følgende heftelser er registrert mot DNB Bank ASA for eiendommen med gnr/bnr 16/64 i Gjøvik Kommune:

Obligasjon:	2.300.000
<u>Pantedokument:</u>	<u>5.800.000</u>
Sum	8.100.000

Resterende gjeld etter 5 år er kr 2 420 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ISOTEKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 300	10,0	133 000
Sum	13 300		133 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Tømta	10 000	75,2	75,2
Turid Tømta	3 300	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	13 300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Tømta	styreleder/daglig leder	10 000
Turid Tømta	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		13 300



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	133 000	13 197	739 298	885 495
Årets resultat			136 511	136 511
Pr 31.12.2023	133 000	13 197	875 809	1 022 006

Penneo Dokumentnøkkel: 2X536-G36D7-T6318-OZUT5-IZVZW-EM47N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tømte, Vegar

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1302033

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-12 10:48:57 UTC



Tømte, Turid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-668886

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-12 11:56:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>