



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEPPELØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 124	1 217 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 124</b>	<b>1 217 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 239	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 035 667	520 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 661</b>	<b>548 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 463</b>	<b>668 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 043	5 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 211</b>	<b>39 139</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 543</b>	<b>373 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 289</b>	<b>-328 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 506</b>	<b>673 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 506</b>	<b>673 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 826</b>	<b>339 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 826	339 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 826</b>	<b>339 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 975 000	5 975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 495	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 026 495</b>	<b>5 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 026 495</b>	<b>5 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	177 089	167 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 089</b>	<b>167 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 288	1 150 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 288</b>	<b>1 150 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 377</b>	<b>1 318 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 938 872</b>	<b>7 293 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 232 452	-3 061 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 232 452</b>	<b>-3 061 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 230 952</b>	<b>-3 060 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 671 977	7 872 831
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 415 000	2 415 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 086 977</b>	<b>10 287 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 086 977</b>	<b>10 287 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 862	62 215
Annen kortsiktig gjeld		10 986	3 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 848</b>	<b>65 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 169 825</b>	<b>10 353 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 872</b>	<b>7 293 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEPPELØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 669 935  
JEPPELØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 124	1 217 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 124</b>	<b>1 217 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 239	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 035 667	520 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 661</b>	<b>548 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 463</b>	<b>668 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 043	5 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 211</b>	<b>39 139</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 543</b>	<b>373 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 289</b>	<b>-328 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 506</b>	<b>673 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 506</b>	<b>673 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 826</b>	<b>339 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 826	339 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 826</b>	<b>339 362</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 671 977	7 872 831
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 415 000	2 415 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 086 977</b>	<b>10 287 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 086 977</b>	<b>10 287 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 862	62 215
Annen kortsiktig gjeld		10 986	3 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 848</b>	<b>65 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 169 825</b>	<b>10 353 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 872</b>	<b>7 293 447</b>



Organisasjonsnr: 948 669 935  
JEPPELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jeppeløkka Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeppeløkka Borettslag som viser et underskudd på kr 170 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. februar 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		673 884	636 108	673 900	768 000
Innkrevde kostnader finans		648 240	580 920	648 200	645 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 124</b>	<b>1 217 028</b>	<b>1 322 100</b>	<b>1 413 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	55 000	25 000	26 500	26 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 755	3 525	3 700	3 700
Avskrivning	3	2 239	0	0	5 400
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		51 230	50 310	51 300	53 400
Renhold		29 690	21 775	24 000	35 000
Drift og vedlikehold	5	460 909	29 084	240 000	245 000
TV/bredbånd		105 251	100 421	106 500	110 000
Forsikringer		60 400	56 125	63 000	71 000
Kommunale avgifter		196 059	145 170	177 000	228 000
Eiendomsskatt		51 459	51 459	51 500	51 500
Kostnader strøm, energi		70 472	56 909	60 000	73 500
Andre driftskostnader	6	6 322	5 310	17 400	16 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 661</b>	<b>548 838</b>	<b>824 900</b>	<b>923 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 463</b>	<b>668 190</b>	<b>497 200</b>	<b>490 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 043	5 498	0	0
Renteinntekter		45 211	39 139	0	0
Rentekostnader		443 543	373 464	448 400	432 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-392 289</b>	<b>-328 828</b>	<b>-448 400</b>	<b>-432 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>-170 826</b>	<b>339 362</b>	<b>48 800</b>	<b>57 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-170 826	339 362	0	0



## Balanse for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	5 975 000	5 975 000
Andre driftsmidler	3	51 495	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 026 495</b>	<b>5 975 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	177 089	167 466
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		735 282	1 150 975
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 377</b>	<b>1 318 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 938 872</b>	<b>7 293 447</b>

Lag nr: 99. Jeppeløkka Borettslag Org. nr. 948 669 935



## Balanse for Jeppeløkkå Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		-3 232 452	-3 061 626
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-3 230 952</b>	<b>-3 060 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 671 977	7 872 831
Borettsinnskudd	12	2 415 000	2 415 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 086 977</b>	<b>10 287 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 596	0
Leverandørgjeld		71 862	62 215
Påløpte renter		2 390	3 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 848</b>	<b>65 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 169 825</b>	<b>10 353 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 872</b>	<b>7 293 447</b>

Jeppeløkkå Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Merete Aas  
Styreleder

Jørn-Erik Thoreby  
Styremedlem

May Guldhaugen  
Styremedlem

Lag nr: 99. Jeppeløkkå Borettslag Org. nr. 948 669 935



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 252 706</b>	<b>1 125 604</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-170 826	339 362
Tilbakeføring avskrivninger	2 239	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-53 734	0
Avdrag lån	-200 854	-212 261
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-423 176</b>	<b>127 102</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>829 530</b>	<b>1 252 706</b>
Omløpsmidler	912 377	1 318 447
Kortsiktig gjeld	-82 848	-65 742
<b>Disponible midler</b>	<b>829 530</b>	<b>1 252 706</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Zaptec Pro 2 stk ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	53 734
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 239
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 495
Årets avskrivninger :	2 239
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	5 734	13 023
6603 Vedlikehold uteområde	4 468	16 061
6604 Vedlikehold rehab	450 707	0
<b>Sum</b>	<b>460 909</b>	<b>29 084</b>

Borettslaget har løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og andre mindre vedlikehold på bygning. I tillegg er det satt opp en ny mur og parkeringsområdet er asfaltert. Elbil ladere er satt opp på uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	184	0
6550 Driftsmateriell	552	418
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 136	1 120
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 461	1 481
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-85
7790 Andre driftskostnader	624	0
<b>Sum</b>	<b>6 322</b>	<b>5 310</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder servering generalforsamling og dugnad, samt blomst til jubilent.

### Note 7 - Bygninger

<b>Opprinnelig kostpris 1983</b>	<b>5 975 000</b>
----------------------------------	------------------

Tomt gnr. 1 bnr. 380 ble kjøpt i 1983 og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	177 089	167 466
<b>Sum</b>	<b>177 089</b>	<b>167 466</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-3 060 126	-3 399 488
Årets resultat	-170 826	339 362
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 230 952</b>	<b>-3 060 126</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139320725</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 930 000
Lånesaldo 01.01:	7 872 831
Avdrag i perioden:	200 854
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 671 977</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	559 894	4 479 152
	7	456 117	3 192 819

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1983 kr 2 415 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Jeppeløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jeppeløkka Borettslag**

Styreleder	Merete Aas (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Jørn-Erik Thoreby (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	May Guldhaugen (sign.)	28.02.2025