



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolibri Medical Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 815	111 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 815</b>	<b>111 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 815</b>	<b>-111 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 441 455	2 640 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		102 417
Annen renteinntekt		92 664	1 192
Annen finansinntekt		5 432 666	588 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966 785</b>	<b>3 333 045</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 982	267 140
Annen rentekostnad		567 784	714 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 960 766</b>	<b>981 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 993 981</b>	<b>2 351 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 052 796</b>	<b>2 240 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	333 473	367 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	50 000 000
Konsernbidrag	8	170 934	695 497
Overført fra annen egenkapital	8	-6 557 203	-48 822 079



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 386 269	1 873 418



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 058 582	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	19 146 630	29 038 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 365 096
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	7 609 110	63 026 160
Andre langsiktige fordringer	6	8 940 076	18 928 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 754 398</b>	<b>118 416 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 754 398</b>	<b>118 416 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 023 596	1 023 596
Andre kortsiktige fordringer	6	5 817 364	2 640 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 840 960</b>	<b>3 664 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 615 936	31 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 615 936</b>	<b>31 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 456 896</b>	<b>3 695 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 211 294</b>	<b>122 112 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	43 942 236	43 942 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 342 236</b>	<b>44 342 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-6 557 203	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 557 203</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 785 033</b>	<b>44 342 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	15 827 843
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 621 048	10 566 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 621 048</b>	<b>26 394 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 621 048</b>	<b>26 394 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	16 849
Betalbar skatt	3	285 261	171 117
Utbytte	8	4 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	515 220	1 187 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 805 212</b>	<b>51 375 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 426 261</b>	<b>77 769 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 211 294</b>	<b>122 112 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolibri Medical Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 815	111 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 815</b>	<b>111 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 815</b>	<b>-111 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 441 455	2 640 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		102 417
Annen renteinntekt		92 664	1 192
Annen finansinntekt		5 432 666	588 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966 785</b>	<b>3 333 045</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 982	267 140
Annen rentekostnad		567 784	714 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 960 766</b>	<b>981 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 993 981</b>	<b>2 351 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 052 796</b>	<b>2 240 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	333 473	367 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	50 000 000
Konsernbidrag	8	170 934	695 497
Overført fra annen egenkapital	8	-6 557 203	-48 822 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>





Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 058 582	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	19 146 630	29 038 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 365 096
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	7 609 110	63 026 160
Andre langsiktige fordringer	6	8 940 076	18 928 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 754 398</b>	<b>118 416 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 754 398</b>	<b>118 416 517</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 023 596	1 023 596
Andre kortsiktige fordringer	6	5 817 364	2 640 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 840 960</b>	<b>3 664 505</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 615 936	31 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 615 936</b>	<b>31 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 456 896</b>	<b>3 695 631</b>

**SUM EIENDELER** **64 211 294** **122 112 148**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	43 942 236	43 942 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 342 236</b>	<b>44 342 236</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-6 557 203	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 557 203</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 785 033</b>	<b>44 342 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	15 827 843
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 621 048	10 566 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 621 048</b>	<b>26 394 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 621 048</b>	<b>26 394 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	16 849
Betalbar skatt	3	285 261	171 117
Utbytte	8	4 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	515 220	1 187 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 805 212</b>	<b>51 375 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 426 261</b>	<b>77 769 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 211 294</b>	<b>122 112 148</b>



Organisasjonsnr: 919 761 253  
MAASEIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 386 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. juni 2021  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Maaseide Holding AS

Org.nr.:919 761 253



### RESULTATREGNSKAP

#### MAASEIDE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	58 815	111 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 815</b>	<b>111 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 815</b>	<b>-111 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 441 455	2 640 536
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	102 417
Annen renteinntekt		92 664	1 192
Annen finansinntekt		5 432 666	588 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 982	267 140
Annen rentekostnad		567 784	714 203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 993 981</b>	<b>2 351 702</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 052 796	2 240 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	333 473	367 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	4 000 000	50 000 000
Avsatt konsernbidrag	8	170 934	695 497
Overført fra annen egenkapital	8	6 557 203	48 822 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 386 269</b>	<b>1 873 418</b>



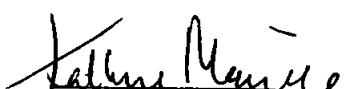
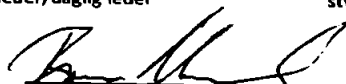

## BALANSE

### MAASEIDE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 058 582	6 058 582
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	19 146 630	29 038 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 365 096
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	7 609 110	63 026 160
Andre langsiktige fordringer	6	8 940 076	18 928 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 754 398</b>	<b>118 416 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 754 398</b>	<b>118 416 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 023 596	1 023 596
Andre kortsiktige fordringer	6	5 817 364	2 640 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 840 960</b>	<b>3 664 505</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 615 936	31 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 456 896</b>	<b>3 695 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 211 294</b>	<b>122 112 148</b>

**BALANSE****MAASEIDE HOLDING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	43 942 236	43 942 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 342 236</b>	<b>44 342 236</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-6 557 203	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 557 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 785 033</b>	<b>44 342 236</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	15 827 843
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 621 048	10 566 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 621 048</b>	<b>26 394 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 731	16 849
Betalbar skatt	3	285 261	171 117
Utbytte	8	4 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	515 220	1 187 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 805 212</b>	<b>51 375 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 426 261</b>	<b>77 769 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 211 294</b>	<b>122 112 148</b>

Sandnes, 09.06.2021  
Styret i Maaseide Holding AS  
Reidar Laurits Maaseide  
styreleder/daglig leder  
Anne Marie Maaseide  
styremedlem  
Kathrine Maaseide Dahl-Andersen  
styremedlem  
Bjørn Maaseide  
styremedlem  
Oscar Maaseide  
styremedlem

MAASEIDE HOLDING AS

SIDE 4



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 172.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er inkl. mva.

### Note 3 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 473	367 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 473</b>	<b>367 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 052 796	2 240 701
Permanente forskjeller	3 568 584	-571 233
Avgitt konsernbidrag	-219 146	-891 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 296 642</b>	<b>777 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-203 647	-213 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 212	-196 166
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	537 120	580 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 261</b>	<b>171 117</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Malthus Eiendom AS	Sandnes	90,3%	1 598 145	15 682 563	6 058 581
Kolibri Medical Group AS	Sandnes	95%	-5 510 934	-23 026 154	1
<b>Sum</b>					<b>6 058 582</b>

Aksjene i Kolibri Medical Group AS ble i 2017 nedskrevet til kr 0.

### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Ryger Eiendomsinvest AS	6 068 510	5 087 010
Progressus AS	1 879 895	2 522 100
<b>Sum</b>	<b>7 948 405</b>	<b>7 609 110</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer/Lån	2020	2019
Konsernbidrag fra Malthus Eiendom AS	2 441 455	0
Lån datterselskap	19 146 630	29 038 293
Aksjonærlån til Malthus AS	0	1 365 096
Fordringer på eiere	8 940 076	18 928 386
<b>Sum</b>	<b>30 528 161</b>	<b>49 331 775</b>

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Kolibri Medical Group AS	219 146	891 663
Langsiktig gjeld Malthus Eiendom AS*	11 621 048	10 566 366
Kortsiktig gjeld til eiere	296 074	0
<b>Sum</b>	<b>12 136 268</b>	<b>11 458 029</b>

\*Mellomværende med Malthus Eiendom AS er renteberegnet med 3,5% i 2020.



## MAASEIDE HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	15 827 843
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>10 000 000</b>	<b>15 827 843</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 46 153 902 92 049 970

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	43 942 236	44 342 236
Avsatt Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		-2 386 269	-2 386 269
Avsatt konsernbidrag		-170 934	-170 934
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>37 385 033</b>	<b>37 785 033</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bfbk Holding AS	25	25,0	25,0
Kathrine Maaseide AS	25	25,0	25,0
Maabe Invest AS	25	25,0	25,0
Maaseide Investering AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle styremedlemmene har indirekte eierskap i selskapet.