



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 20
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine S. Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 890 176	3 679 107
Annen driftsinntekt		889 602	420 764
Sum inntekter		5 779 778	4 099 871
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14	4 488
Varekostnad		377 179	313 413
Lønnskostnad	7	666 222	603 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 266 211	1 420 346
Annen driftskostnad	6,7	5 617 608	2 597 910
Sum kostnader		7 927 235	4 940 063
Driftsresultat		-2 147 457	-840 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 812	591 202
Annen renteinntekt		93 003	22
Annen finansinntekt		1 751 990	14 389
Sum finansinntekter		2 278 805	605 613
Annen rentekostnad	10	1 004 456	1 268 238
Annen finanskostnad	10	1 737 847	787
Sum finanskostnader		2 742 303	1 269 025
Netto finans		-463 498	-663 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 610 955	-1 503 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-956 736	-330 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 654 219	-1 172 812
Årsresultat		-1 654 219	-1 172 812
Totalresultat		-1 654 219	-1 172 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 654 219	-1 172 812
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 219	-1 172 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 021	
Sum immaterielle eiendeler		135 021	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	24 259 162	25 431 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	263 635	357 060
Sum varige driftsmidler		24 522 797	25 789 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 985 189	23 458 374
Sum finansielle anleggsmidler		23 985 189	23 458 374
Sum anleggsmidler		48 643 007	49 247 383
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		114 316	101 168
Sum varer		114 316	101 168
Fordringer			
Kundefordringer		348 277	156 333
Andre fordringer	8	1 771 005	148 413
Sum fordringer		2 119 282	304 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	306 598	159 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 598	159 394
Sum omløpsmidler		2 540 196	565 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		51 183 203	49 812 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	8 613 135	7 451 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 013 135	12 851 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 506 915	-8 852 696
Sum opptjent egenkapital		-10 506 915	-8 852 696
Sum egenkapital	11	3 506 220	3 999 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		494 147
Sum avsetninger for forpliktelser		0	494 147
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 795 652	44 838 107
Leverandørgjeld		330 415	166 647
Skyldige offentlige avgifter		152 602	33 718
Annen kortsiktig gjeld	8	398 314	281 011
Sum kortsiktig gjeld		47 676 983	45 319 483
Sum gjeld		47 676 983	45 813 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 183 203	49 812 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790148

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 20
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine S. Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 890 176	3 679 107
Annen driftsinntekt		889 602	420 764
Sum inntekter		5 779 778	4 099 871
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14	4 488
Varekostnad		377 179	313 413
Lønnskostnad	7	666 222	603 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 266 211	1 420 346
Annen driftskostnad	6,7	5 617 608	2 597 910
Sum kostnader		7 927 235	4 940 063
Driftsresultat		-2 147 457	-840 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 812	591 202
Annen renteinntekt		93 003	22
Annen finansinntekt		1 751 990	14 389
Sum finansinntekter		2 278 805	605 613
Annen rentekostnad	10	1 004 456	1 268 238
Annen finanskostnad	10	1 737 847	787
Sum finanskostnader		2 742 303	1 269 025
Netto finans		-463 498	-663 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 610 955	-1 503 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-956 736	-330 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 654 219	-1 172 812
Årsresultat		-1 654 219	-1 172 812
Totalresultat		-1 654 219	-1 172 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 654 219	-1 172 812



Sum overføringer og
disponeringer

-1 654 219

-1 172 812



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 021	
Sum immaterielle eiendeler		135 021	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	24 259 162	25 431 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	263 635	357 060
Sum varige driftsmidler		24 522 797	25 789 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 985 189	23 458 374
Sum finansielle anleggsmidler		23 985 189	23 458 374
Sum anleggsmidler		48 643 007	49 247 383
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		114 316	101 168
Sum varer		114 316	101 168
Fordringer			
Kundefordringer		348 277	156 333
Andre fordringer	8	1 771 005	148 413
Sum fordringer		2 119 282	304 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	306 598	159 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 598	159 394
Sum omløpsmidler		2 540 196	565 309
SUM EIENDELER		51 183 203	49 812 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	8 613 135	7 451 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 013 135	12 851 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 506 915	-8 852 696
Sum opptjent egenkapital		-10 506 915	-8 852 696
Sum egenkapital	11	3 506 220	3 999 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		494 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	494 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	46 795 652	44 838 107
Leverandørgjeld		330 415	166 647
Skyldige offentlige avgifter		152 602	33 718
Annen kortsiktig gjeld	8	398 314	281 011
Sum kortsiktig gjeld		47 676 983	45 319 483
Sum gjeld		47 676 983	45 813 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 183 203	49 812 692



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568436.00	520367.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80982.00	69332.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15852.00	13301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953.00	907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666223.00	603907.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Resultatregnskap			
Sandviken 9-10 AS			
	Note	2021	2020
Salgsinntekter		4 890 176	3 679 107
Leieinntekter		889 602	420 764
Sum driftsinntekter		5 779 778	4 099 871
Varekostnad		377 179	313 413
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		14	4 488
Lønnskostnad	7	666 222	603 906
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 266 211	1 420 346
Annen driftskostnad	6,7	5 617 608	2 597 910
Sum kostnader		7 927 235	4 940 063
Driftsresultat		-2 147 457	-840 192
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 812	591 202
Annen renteinntekt		93 003	22
Annen finansinntekt		1 751 990	14 389
Sum finansinntekter		2 278 805	605 613
Annen rentekostnad	10	1 004 456	1 268 238
Annen finanskostnad	10	1 737 847	787
Sum finanskostnad		2 742 303	1 269 025
Netto finans		-463 498	-663 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 610 955	-1 503 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-956 736	-330 792
Ordinært resultat		-1 654 219	-1 172 812
Årsresultat		-1 654 219	-1 172 812
Overført annen egenkapital	4	-1 654 219	-1 172 812
Sum disponert		-1 654 219	-1 172 812

Sandviken 9-10 AS Organisasjonsnummer 986234578



Balanse

Sandviken 9-10 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		135 021	0
Sum immaterielle eiendeler		135 021	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	24 259 162	25 431 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	263 635	357 060
Sum varige driftsmidler		24 522 797	25 789 009
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	8	23 985 189	23 458 374
Sum finansielle anleggsmidler		23 985 189	23 458 374
Sum anleggsmidler		48 643 007	49 247 383
Omløpsmidler			
Varer		114 316	101 169
Sum varer		114 316	101 169
Fordringer			
Kundefordringer		348 277	156 333
Andre fordringer	8	1 771 005	148 413
Sum fordringer		2 119 282	304 746
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	306 598	159 394
Sum omløpsmidler		2 540 196	565 309
Sum eiendeler		51 183 203	49 812 692

Sandviken 9-10 AS Organisasjonsnummer 986234578



Balanse

Sandviken 9-10 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5400 à 1000	4,5	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 613 135	7 451 758
Sum innskutt egenkapital		14 013 135	12 851 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-10 506 915	-8 852 696
Sum opptjent egenkapital		-10 506 915	-8 852 696
Sum egenkapital	11	3 506 220	3 999 062
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	494 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	494 147
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 795 652	44 838 107
Leverandørgjeld		330 415	166 647
Skyldige offentlige avgifter		152 602	33 718
Annen kortsiktig gjeld	8	398 314	281 011
Sum kortsiktig gjeld		47 676 983	45 319 483
Sum gjeld		47 676 983	45 813 630
Sum egenkapital og gjeld		51 183 204	49 812 692

Bergen, 30.06.2022
Sandviken 9-10 AS

Bjørn Hanevik
Daglig leder/styrets leder

Sandviken 9-10 AS Organisasjonsnummer 986234578



Regnskapsprinsipper

Sandviken 9-10 AS

Årsregnskapet for Sandviken 9-10 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

Bygninger saldoavskrives med 4 %.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

e) Aksjer og verdipapirer

Børsnoterte verdipapirer og aksje- og pengemarkedsfond bokføres til virkelig verdi. Unoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.

**Noter til regnskapet for 2021**

Sandviken 9-10 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Fast tekn. installasjon	Inventar, biler, mv	Bygninger	Tomter	Påkostning leide lokaler
Kostpris 01.01.21	1 909 191	3 694 811	24 986 610	2 802 108	6 003 129
Tilgang/påkostning	-				
Avgang solgte driftsmidler		-1			
Kostpris 31.12.21	1 909 191	3 694 810	24 986 610	2 802 108	6 003 129
Akk. avskrivninger 01.01.21	922 167	3 313 530	10 737 905	-	2 525 784
Årets avskrivninger	98 253	93 421	569 949	-	347 734
Akk. avskrivninger 31.12.21	1 024 912	3 406 951	11 307 854	-	2 873 518
Akk. nedskrivninger 31.12.21		24 224			
Balanseført verdi 31.12.21	884 279	263 635	13 678 756	2 802 108	3 129 612
Avskrivningssats	10 %	20 %	4 %	0 %	10 %

	Garasje	SUM
Kostpris 01.01.21	4 969 900	44 365 749
Tilgang/påkostning		-
Avgang solgte driftsmidler		-1
Kostpris 31.12.21	4 969 900	44 365 748
Akk. avskrivninger 01.01.21	1 048 642	18 548 028
Årets avskrivninger	156 850	1 266 211
Akk. avskrivninger 31.12.21	1 205 492	19 814 239
Akk. nedskrivninger 31.12.21		24 224
Balanseført verdi 31.12.21	3 764 408	24 522 797
Avskrivningssats	4 %	

Note 2 - Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Kortsiktig gjeld sikret med pant er bokført til kr 46.795.652.

Som pant for gjeld er det pr. 31.12.10 utstedt pantobligasjoner i selskapets eiendom pålydende kr 60.000.000. Balanseført verdi av pantsatt aktiva er kr 24.259.162.

Sandviken 9-10 AS har stilt sikkerhet for selskap i samme konsern.

Det er stilt sikkerhet for Skuteviksboder 17 AS for 12 MNOK.

**Noter til regnskapet for 2021**

Sandviken 9-10 AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-629 168	-330 792
Skatteeffekt av konsernbidrag	-327 568	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Sum skattekostnad	-956 736	-330 792

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 610 955	-1 503 604
Endring i midlertidige forskjeller	237 708	310 860
Permanente forskjeller	-1 737 847	-
Urealisert gevinst/tap aksjer og obligasjoner	-	-
Benyttet/endring av fremførbart underskudd	-	1 192 744
Årets skattegrunnlag	-4 111 094	-
Konsernbidrag	1 488 945	-
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-2 622 149	-

Betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
- betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	3 324 334	3 535 714
Fordringer	-65 698	-39 370
Fremførbart underskudd	-3 872 375	-1 250 226
Netto midlertidige forskjeller	-613 739	2 246 118

Grunnlag for utsatt skatt	-613 739	2 246 118
---------------------------	----------	-----------

Utsatt skatt (22 %)	-135 023	494 146
----------------------------	-----------------	----------------

Endring utsatt skatt	-629 168	-330 792
-----------------------------	-----------------	-----------------

**Noter til regnskapet for 2021**

Sandviken 9-10 AS

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	5 400 000	7 451 758	-8 852 696	3 999 062
Årets resultat		1 161 377	-1 654 219	-492 842
Tilleggsutbytte				-
Mottatt konsernbidrag		-		-
Skatteeffekt av konsernbidrag		-		-
Egenkapital pr 31.12.2021	5 400 000	8 613 135	-10 506 916	3 506 220

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 400	1 000	5 400 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Åstveit Eiendom AS	5 400	100 %

Note 6 - Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar utgjør kr. 41.175. Annen bistand fra revisor utgjør kr 0. Beløpene er eksklusiv mva.

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

	2021	2020
Lønn	568 436	520 367
Arbeidsgiveravgift	80 982	69 332
Pensjonskostnader	15 852	13 301
Andre personalkostnader	953	907
Sum lønnskostnader	666 222	603 906
Antall årsverk	2	2

Det er for regnskapsåret 2021 ikke gitt ytelser/godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet for 2021

Sandviken 9-10 AS

Note 8 - Mellomregning selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Konsernbidrag Torget 7 AS	-	-
Konsernbidrag Torget 15 AS	1 488 945	-
Sum kortsiktig konsernfordring	1 488 945	-
Langsiktig fordring Haukedalen 3 AS	9 112 971	8 936 914
Langsiktig fordring Skuteviksboder 18-19 AS	4 580 736	4 492 239
Langsiktig fordring Skuten 2 AS	1 530 459	1 437 456
Langsiktig fordring Åstveit Eiendom AS	-	-
Langsiktig fordring Åstveit Investor AS	8 761 022	8 591 765
Sum langsiktig konsernfordring	23 985 188	23 458 374

Note 9 - Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 36.208 pr. 31.12.2021.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 36.208.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn Hanevik

8115f57c-9e7b-4d8f-baaa-b3202b0cb423 - 2022-06-30 10:50:27 UTC +03:00
BankID - c1461af7-14f9-49d7-9658-f6f469c9c35c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/765b91c7-4d4d-47e3-9b60-73a799b31a71>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandviken 9-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken 9-10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 654 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor