



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			33 633 158
Sum inntekter			33 633 158
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 115	27 353 083
Varekostnad		469 149	55 125
Lønnskostnad	2	484 580	211 817
Annen driftskostnad	2	-69 430	392 944
Sum kostnader		887 413	28 012 969
Driftsresultat		-887 413	5 620 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 132	104 044
Annen rentekostnad		122	1 240 677
Sum finanskostnader		28 254	1 344 721
Netto finans		-27 953	-1 344 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 367	4 275 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-238 377	940 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 990	3 335 421
Årsresultat		-676 990	3 335 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 990	3 335 421
Totalresultat		-676 990	3 335 421
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			3 332 892
Udekket tap	5	-674 461	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 529
Overført fra annen egenkapital		-2 529	
Sum overføringer og disponeringer	5	-676 990	3 335 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 354 067	2 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 354 067	2 800 000
Sum anleggsmidler		5 354 067	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		78 064	97 580
Konsernfordringer	7	1 257 262	
Sum fordringer		1 535 326	297 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	22 987	6 938 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 987	6 938 900
Sum omløpsmidler		1 558 313	7 236 480
SUM EIENDELER		6 912 380	10 036 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	1 018 885	
Sum innskutt egenkapital		1 138 885	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		2 529
Udekket tap	5, 8	674 461	
Sum opptjent egenkapital		-674 461	2 529
Sum egenkapital	5, 8	464 424	122 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 174 499	4 849 389
Sum annen langsiktig gjeld		6 174 499	4 849 389
Sum langsiktig gjeld		6 174 499	4 849 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 855	348 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 789	50 327
Kortsiktig konserngjeld	7		4 272 939
Annen kortsiktig gjeld		218 813	392 477
Sum kortsiktig gjeld		273 457	5 064 562
Sum gjeld		6 447 956	9 913 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 380	10 036 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484782

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 918 357 742
TROSTERUDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			33 633 158
Sum inntekter			33 633 158
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 115	27 353 083
Varekostnad		469 149	55 125
Lønnskostnad	2	484 580	211 817
Annen driftskostnad	2	-69 430	392 944
Sum kostnader		887 413	28 012 969
Driftsresultat		-887 413	5 620 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 132	104 044
Annen rentekostnad		122	1 240 677
Sum finanskostnader		28 254	1 344 721
Netto finans		-27 953	-1 344 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-238 377	940 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 990	3 335 421
Årsresultat		-676 990	3 335 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 990	3 335 421
Totalresultat		-676 990	3 335 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 332 892
Udekket tap	5	-674 461	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 529
Overført fra annen egenkapital		-2 529	



Sum overføringer og disponeringer	5	-676 990	3 335 421
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 918 357 742
TROSTERUDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 5 354 067 2 800 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7
**Sum finansielle
anleggsmidler 5 354 067 2 800 000**

Sum anleggsmidler 5 354 067 2 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 000 200 000

Andre kortsiktige
fordringer 78 064 97 580

Konsernfordringer 7 1 257 262
Sum fordringer 1 535 326 297 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 22 987 6 938 900

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 987 6 938 900**

Sum omløpsmidler 1 558 313 7 236 480

SUM EIENDELER 6 912 380 10 036 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 5 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 018 885
Sum innskutt egenkapital 1 138 885 120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 8		2 529
Udekket tap	5, 8	674 461	
Sum opptjent egenkapital		-674 461	2 529
Sum egenkapital	5, 8	464 424	122 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 174 499	4 849 389
Sum annen langsiktig gjeld		6 174 499	4 849 389
Sum langsiktig gjeld		6 174 499	4 849 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 855	348 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 789	50 327
Kortsiktig konserngjeld	7		4 272 939
Annen kortsiktig gjeld		218 813	392 477
Sum kortsiktig gjeld		273 457	5 064 562
Sum gjeld		6 447 956	9 913 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 380	10 036 480



Organisasjonsnr: 918 357 742
TROSTERUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trosterudveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trosterudveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUK0-ISEGJ-E8218-V3BEL-KYFXU-4E1PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 11:47:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: UUK0-5EGJ-E82T8-V3BEL-KYPXU-4E1PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Årsregnskap 2020 Trosterudveien AS



Resultatregnskap

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021


Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	33 633 158
Sum driftsinntekter		0	33 633 158
Varekostnad		469 149	55 125
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 115	27 353 083
Lønnskostnad	2	484 580	211 817
Annen driftskostnad	2	-69 430	392 944
Sum driftskostnader		887 413	28 012 969
Driftsresultat		-887 413	5 620 189
Annen renteinntekt		301	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 132	104 044
Annen rentekostnad		122	1 240 677
Resultat av finansposter		-27 953	-1 344 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 367	4 275 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-238 377	940 047
Ordinært resultat		-676 990	3 335 421
Årsresultat		-676 990	3 335 421
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 332 892
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 529
Overført til udekket tap	5	674 461	0
Overført fra annen egenkapital		2 529	0
Sum overføringer	5	-676 990	3 335 421

Trosterudveien AS



Balanse

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 354 067	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 354 067	2 800 000
Sum anleggsmidler		5 354 067	2 800 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		78 064	97 580
Konsernfordringer	7	1 257 262	0
Sum fordringer		1 535 326	297 580
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	22 987	6 938 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 987	6 938 900
Sum omløpsmidler		1 558 313	7 236 480
Sum eiendeler		6 912 380	10 036 480



Balanse

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 018 885	0
Sum innskutt egenkapital		1 138 885	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	0	2 529
Udekket tap	5, 8	674 461	0
Sum opptjent egenkapital		-674 461	2 529
Sum egenkapital	5, 8	464 424	122 529
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 174 499	4 849 389
Sum annen langsiktig gjeld		6 174 499	4 849 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 855	348 818
Skyldig offentlige avgifter		19 789	50 327
Konserngjeld	7	0	4 272 939
Annen kortsiktig gjeld		218 813	392 477
Sum kortsiktig gjeld		273 457	5 064 562
Sum gjeld		6 447 956	9 913 951
Sum egenkapital og gjeld		6 912 380	10 036 480

Oslo, 31.05.2021
Styret i Trosterudveien AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
vara



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021
 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	414 287	452 950
Arbeidsgiveravgift	57 032	65 194
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	13 261	-306 328
Sum	484 580	211 817

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,6

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 625
Sum honorar til revisor	40 625

Note 3 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekksmidler	13 087	33 771



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	940 047
Endring i utsatt skattefordel	-238 377	0
Skattekostnad ordinært resultat	-238 377	940 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-915 367	4 275 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 165	1 144 576
Mottatt konsernbidrag	1 083 532	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 272 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 147 104
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-238 377	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	238 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-168 167	-336 332	-168 165
Sum	-168 167	-336 332	-168 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	168 167	336 332	168 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000		2 529	0	122 529
Årets resultat				0	-676 990	-676 990
Mottatt konsernbidrag			1 018 885			1 018 885
Nettoføring				-2 529	2 529	0
Pr 31.12	100 000	20 000	1 018 885	0	-674 461	464 424



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS. Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Aker Utvikling AS	500 000	100 000
Beliggenhet Eiendom AS	100 000	0
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	150 000	100 000
Bjørnveien 83 AS	311 978	470 000
Bjørnveien 129 AS	402 089	850 000
Bringebærhagen AS	400 000	300 000
TMS Eiendomsutvikling AS	110 000	0
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	3 380 000	980 000
Sum	5 354 067	2 800 000

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag	1 083 532	0
Beliggenhet Fritid AS - avsatt konsernbidrag	173 730	0
Sum	1 257 262	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Auctus AS*	0	2 240 029
Beliggenhet Holding AS	1 705 576	1 805 576
Beliggenhet Eiendom AS	3 194 862	0
Ekelyveien 4 AS	100 000	0
Risalleen 33 AS	210 223	0
Beliggenhet Utvikling AS (Tidl. Beliggenhet AS)	131 921	0
Projectus AS*	831 917	803 784
Sum	6 174 499	4 849 389

*Mellomværende renteberegnes



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Bjørnveien 129 AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	527 911
Bjørnveien 83 AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	208 022
Beliggenhet Eiendom AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	3 194 862
Beliggenhet Utvikling AS (Beliggenhet AS) - avsatt konsernbidr. 2019	0	131 921
Risalleen 33 AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	210 223
Sum	0	4 272 939

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.