



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 007 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORTLAND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 2, 4, 6, 8
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 983 081	3 904 664
Sum inntekter		3 983 080	3 904 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	95 652	81 120
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 256 309	1 336 947
Sum kostnader		1 358 513	1 424 896
Driftsresultat		2 624 568	2 479 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	6 338
Sum finansinntekter		1 221	6 338
Annen rentekostnad		412 050	555 440
Sum finanskostnader		412 050	555 440
Netto finans		-410 829	-549 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220 291	1 937 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 220 291	1 937 495
Årsresultat		2 213 739	1 930 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	72 227 826	72 227 826
Maskiner og anlegg		179 341	0
Sum varige driftsmidler		72 407 167	72 227 826
Sum anleggsmidler		72 407 167	72 227 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 215	9 673
Andre fordringer		128 476	0
Sum fordringer		135 691	9 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	638 848	618 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 848	618 547
Sum omløpsmidler		774 539	628 220
SUM EIENDELER		73 181 706	72 856 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 504 031	7 290 293
Sum opptjent egenkapital		9 504 031	7 290 293
Sum egenkapital	12	9 507 831	7 294 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 690 316	30 888 486
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	36 745 857	34 576 535
Sum annen langsiktig gjeld		63 436 173	65 465 021
Sum langsiktig gjeld		63 436 174	65 465 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 541	82 449
Skyldige offentlige avgifter		12 745	869
Annen kortsiktig gjeld		3 416	13 614
Sum kortsiktig gjeld		237 702	96 932
Sum gjeld		63 673 875	65 561 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 181 706	72 856 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 436 174	65 465 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544739

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 007 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORTLAND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 2, 4, 6, 8
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 986 007 458
SORTLAND BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	3 983 081	3 904 664
Sum inntekter		3 983 080	3 904 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	95 652	81 120
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 256 309	1 336 947
Sum kostnader		1 358 513	1 424 896
Driftsresultat		2 624 568	2 479 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	6 338
Sum finansinntekter		1 221	6 338
Annen rentekostnad		412 050	555 440
Sum finanskostnader		412 050	555 440
Netto finans		-410 829	-549 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220 291	1 937 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 220 291	1 937 495
Årsresultat		2 213 739	1 930 667



Organisasjonsnr: 986 007 458
SORTLAND BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	72 227 826	72 227 826
Maskiner og anlegg		179 341	0
Sum varige driftsmidler		72 407 167	72 227 826

Sum anleggsmidler		72 407 167	72 227 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 215	9 673
Andre fordringer		128 476	0
Sum fordringer		135 691	9 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	638 848	618 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 848	618 547

Sum omløpsmidler		774 539	628 220
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		73 181 706	72 856 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 504 031	7 290 293
Sum opptjent egenkapital		9 504 031	7 290 293

Sum egenkapital	12	9 507 831	7 294 093
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	26 690 316	30 888 486
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	36 745 857	34 576 535
Sum annen langsiktig gjeld		63 436 173	65 465 021
Sum langsiktig gjeld		63 436 174	65 465 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 541	82 449
Skyldige offentlige avgifter		12 745	869
Annen kortsiktig gjeld		3 416	13 614
Sum kortsiktig gjeld		237 702	96 932
Sum gjeld		63 673 875	65 561 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 181 706	72 856 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 436 174	65 465 021



Organisasjonsnr: 986 007 458
SORTLAND BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 165 Sortland Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 530 168	1 291 542	1 530 156	1 836 187
Innkrevde renter/avdrag		1 770 244	1 997 453	1 967 525	1 840 991
Andel avdrag IN-lån	13	670 298	603 218	603 217	737 373
Andre driftsinntekter		12 371	12 451	0	0
SUM INNETEKTER		3 983 080	3 904 664	4 100 898	4 414 551
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	10 152	24 120	58 501	58 501
Styrehonorar	2	85 500	57 000	57 000	57 000
Kontingent	3	14 970	15 320	15 320	15 320
Revisjonshonorar	4	10 495	10 188	10 800	11 232
Forretningsførerhonorar		115 415	112 050	115 400	120 016
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	28 999	26 753	28 600	23 712
Avtaler Klare Finans	6	6 551	6 829	7 000	7 200
Løpende kontrakter	7	55 825	127 038	84 500	86 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	206 666	253 168	220 000	260 000
Kabel-TV/ Internett		272 688	272 688	280 900	284 000
Forsikring		119 979	99 187	110 000	132 000
Renovasjon		143 790	135 478	139 500	149 550
Kommunale avgifter		82 358	79 092	83 100	86 500
Eiendomsskatt		127 425	146 009	150 500	135 000
Energi, strøm		72 257	40 147	75 600	70 000
Andre driftsutgifter	9	5 442	19 829	20 500	16 500
SUM KOSTNADER		1 358 513	1 424 896	1 457 221	1 512 731
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 624 568	2 479 768	2 643 677	2 901 820
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 221	6 338	4 000	1 500
Rentekostnader		412 050	555 440	541 903	549 524
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-410 829	-549 102	-537 903	-548 024
ÅRSRESULTAT		2 213 739	1 930 667	2 105 774	2 353 796

Sortland Brygge Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	165 Sortland Brygge Borettslag		
		Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	72 227 826	72 227 826
Andre driftsmidler			179 341	0
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			72 407 167	72 227 826
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			128 476	0
Kundefordringer			7 215	9 673
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	638 848	618 547
Sum omløpsmidler			774 539	628 220
SUM EIENDELER			73 181 706	72 856 046

Sortland Brygge Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	165 Sortland Brygge Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		3 800	3 800	
Annen egenkapital		9 504 031	7 290 293	
Sum egenkapital	12	9 507 831	7 294 093	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	26 690 316	30 888 486	
IN-lån	13	15 239 031	13 069 709	
Borettsinnskudd	14	21 506 826	21 506 826	
Sum langsiktig gjeld		63 436 174	65 465 021	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		221 541	82 449	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 745	869	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	2 108	
Påløpne renter		2 906	2 591	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	8 915	
Sum kortsiktig gjeld		237 702	96 932	
Sum gjeld		63 673 875	65 561 953	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	63 436 174	65 465 021	

Sted: _____, dato: _____

Ulf Ovik
Styreleder

Janne Benum
Styremedlem

Arild Knudsen
Styremedlem

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	531 288	629 463
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 213 739	1 930 667
Kjøp / salg anleggsmidler	-179 341	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-4 198 170	-1 425 624
Andel avdrag IN-lån	2 169 322	-603 218
B. Årets endringer disponible midler	5 550	-98 175
C. Disponible midler UB	536 837	531 288
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	774 539	628 220
- Kortsiktig gjeld	-237 702	-96 932
Disponible midler	536 837	531 288
- Avsetning til plasseringskonto	421 935	458 589

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	18 500
5010 Timelønn	5 000	0
5020 Feriepenger	510	2 108
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 616	3 405
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	26	108
Sum	10 152	24 120

Borettslaget har engasjert en person til å gjøre vaktmesterarbeid etter behov.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	85 500	57 000
Sum	85 500	57 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 04.06.2020 - 10.12.2021

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	14 970	15 320
Sum	14 970	15 320

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	10 495	10 188
Sum	10 495	10 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	11 375	11 040
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 673
6709 UTLYSNING FORKJØP	11 374	11 040

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<hr/>		
Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester		
Sum	28 999	26 753

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	5 051	5 329
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 551	6 829

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	0	913
6741 RENHOLD	24 481	25 756
6743 HEIS	26 781	100 369
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	4 563	0
Sum	55 825	127 038

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	171 275	208 393
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	9 194	25 367
6603 DRIFTSKOSTNADER	26 198	19 407
Sum	206 666	253 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6607 HMS	913	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	534	3 863
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	3 829
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	906	1 016
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	0	0
6940 PORTO	1 539	4 645
7000 DRIVSTOFF	627	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-2	-9
8126 GEBYR	926	6 485
Sum	5 442	19 829

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	72 227 826
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	72 227 826
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	72 227 826

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 10 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	205 791	159 293
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 122	665
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	7	7
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold(flere kontoer)	421 928	458 582
Sum	638 848	618 547

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 290 293	5 359 626
Årets resultat	2 213 739	1 930 667
Egenkapital pr. 31.12	9 507 831	7 294 093

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	82104965438
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1,1 % margin
Beregnet innfridd:	31.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	50 721 000
Lånesaldo 01.01:	30 888 486
Avdrag i perioden:	4 198 170
Lånesaldo 31.12:	26 690 316
Saldo 5 år frem i tid:	20 232 980
Andelssaldo 01.01:	13 069 709
Innbetalt IN i perioden:	2 839 620
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	670 298
Andelssaldo 31.12:	15 239 031
Sum pantegjeld for lån:	41 929 347

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 106 992	2 106 992
	1	1 442 487	1 442 487
	1	1 295 140	1 295 140
	1	1 236 652	1 236 652
	1	1 129 807	1 129 807
	2	1 119 677	2 239 354
	2	1 061 190	2 122 380
	1	1 027 008	1 027 008
	3	1 002 703	3 008 109
	1	946 586	946 586
	1	943 355	943 355
	1	890 554	890 554
	2	851 546	1 703 092
	1	813 234	813 234
	1	779 343	779 343
	1	772 292	772 292
	2	769 664	1 539 328
	1	738 402	738 402
	2	711 176	1 422 352
	1	533 851	533 851

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 20 232 980,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sortland Brygge Borettslag



Noter 165 Sortland Brygge Borettslag org.nr 986007458

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	21 506 826
Sum	21 506 826

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 63 436 174,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 72 227 826,-.

Sortland Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sortland Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sortland Brygge Borettslag

Styreleder	Ulf Ovik (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Arild Knudsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Janne Benum (sign.)	10.05.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sortland Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: VJ7A5-2YLYZ-6VMMMF-MTQ80-S44OK-ZZ3KG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. mai 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 19:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ7A5-2YLYZ-6VMMMF-MTQ80-5440K-ZZ3KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>