



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikegata 31  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 768	569 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 768</b>	<b>569 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 519	65 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 460	191 209
Annen driftskostnad		167 951	166 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 930</b>	<b>423 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 838</b>	<b>145 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 289	4 366
Annen finansinntekt		15 034	14 563
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 322</b>	<b>21 327</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	44	0
Annen rentekostnad		103 155	104 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 199</b>	<b>104 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 877</b>	<b>-83 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 961</b>	<b>62 167</b>
Skattekostnad	5, 6	56 880	10 075
<b>Årsresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-36 919	52 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	28 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 735 892	2 874 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 874 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 902 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	7 299	6 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 299</b>	<b>6 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	226 091	226 135
<b>Sum investeringer</b>		<b>226 091</b>	<b>226 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	236 097	225 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 097</b>	<b>225 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 487</b>	<b>457 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 550 942	1 587 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 942</b>	<b>1 587 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 942</b>	<b>1 787 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 332 072	1 468 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 072</b>	<b>1 468 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 072</b>	<b>1 468 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 296	26 922
Betalbar skatt	5, 6	28 744	26 500
Skyldige offentlige avgifter	9	14 035	24 558
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 289	25 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 365</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 454 437</b>	<b>1 572 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikegata 31  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 456 584  
NUPEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 768	569 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 768</b>	<b>569 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 519	65 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 460	191 209
Annen driftskostnad		167 951	166 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 930</b>	<b>423 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 838</b>	<b>145 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 289	4 366
Annen finansinntekt		15 034	14 563
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 322</b>	<b>21 327</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	44	0
Annen rentekostnad		103 155	104 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 199</b>	<b>104 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 877</b>	<b>-83 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 961</b>	<b>62 167</b>
Skattekostnad	5, 6	56 880	10 075
<b>Årsresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-36 919	52 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>



Organisasjonsnr: 914 456 584  
NUPEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	28 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 735 892	2 874 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 874 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 902 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	7 299	6 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 299</b>	<b>6 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	226 091	226 135
<b>Sum investeringer</b>		<b>226 091</b>	<b>226 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	236 097	225 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 097</b>	<b>225 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 487</b>	<b>457 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 550 942	1 587 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 942</b>	<b>1 587 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 942</b>	<b>1 787 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 332 072	1 468 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 072</b>	<b>1 468 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 072</b>	<b>1 468 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 296	26 922
Betalbar skatt	5, 6	28 744	26 500
Skyldige offentlige avgifter	9	14 035	24 558
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 289	25 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 365</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 454 437</b>	<b>1 572 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>



Organisasjonsnr: 914 456 584  
NUPEN EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59436.00	57150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8378.00	8058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	98.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68519.00	65306.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

8



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
648972.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1332072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2735892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NUPEN EIGEDOM AS**  
914456584  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 768	569 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>578 768</b>	<b>569 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-68 519	-65 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 460	-191 209
Annen driftskostnad		-167 951	-166 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 930</b>	<b>-423 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 838</b>	<b>145 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 289	4 366
Annen finansinntekt		15 034	14 563
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 322</b>	<b>21 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-44	0
Annen rentekostnad		-103 155	-104 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 199</b>	<b>-104 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 877</b>	<b>-83 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 961</b>	<b>62 167</b>
Skattekostnad	5, 6	-56 880	-10 075
<b>Årsresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-36 919	52 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	28 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 735 892	2 874 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 874 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 902 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	7 299	6 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 299</b>	<b>6 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	226 091	226 135
<b>Sum investeringer</b>		<b>226 091</b>	<b>226 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	236 097	225 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 097</b>	<b>225 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 487</b>	<b>457 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 550 942	1 587 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 942</b>	<b>1 587 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 942</b>	<b>1 787 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 332 072	1 468 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 072</b>	<b>1 468 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 296	26 922
Betalbar skatt	5, 6	28 744	26 500
Skyldige offentlige avgifter	9	14 035	24 558
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 289	25 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 365</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 454 437</b>	<b>1 572 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>

Hermod Nupen  
styrets leder / daglig leder

Kristian Breivik  
styremedlem

Syver Nupen  
varamedlem



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	59 436	57 150
Arbeidsgiveravgift	8 378	8 058
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	705	98
<b>Sum</b>	<b>68 519</b>	<b>65 306</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 868 360
Tilgang i året	50 814
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 919 174</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 993 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 183 283
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 735 891</b>
Årets av- og nedskrivninger	189 460
Økonomisk levetid	0 - 31,63
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Byggma ASA	12 000	8 127	194 700	8 127
Kitron ASA	205	10 700	7 001	7 001
Mowi ASA	1 800	174 146	352 890	174 146
Orkla ASA	500	36 745	49 263	36 745
Rec Silicon ASA	27	30 997	73	73
<b>Totalt</b>		<b>260 715</b>	<b>603 926</b>	<b>226 091</b>
LVP omløpsmidler pr. 31.12.				226 091
Inngående verdi pr. 31.12.				226 135
<b>Verdiendring i år</b>				<b>(44)</b>

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 744	26 500
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 136	-16 426
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 880</b>	<b>10 075</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	69 961	62 167
Permanente forskjeller	-14 304	-16 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 996	74 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 654</b>	<b>120 455</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 744	26 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 744</b>	<b>26 500</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-127 889	-202 885	74 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-127 889</b>	<b>-202 885</b>	<b>74 996</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 889	202 885	-74 996
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-28 136</b>	<b>0</b>	<b>-28 136</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	648 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 332 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 735 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	18 071
Skyldig skattetrekk	-9 180

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Johanne Nupen	232	58,00	Ordinære
Hermod Nupen	168	42,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 587 861	1 787 861
Årsresultat	0	13 081	13 081
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 550 942</b>	<b>1 750 942</b>



Årsregnskap for  
**NUPEN EIGEDOM AS**

914456584

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

PDF-fil generert av Brønnøysundregistrene. Dokumentnummer: 914456584-2024-01-01-31-12-2024



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 768	569 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>578 768</b>	<b>569 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-68 519	-65 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 460	-191 209
Annen driftskostnad		-167 951	-166 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 930</b>	<b>-423 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 838</b>	<b>145 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 289	4 366
Annen finansinntekt		15 034	14 563
Verdløkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 322</b>	<b>21 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-44	0
Annen rentekostnad		-103 155	-104 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 199</b>	<b>-104 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 877</b>	<b>-83 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 961</b>	<b>62 167</b>
Skattekostnad	5, 6	-56 880	-10 075
<b>Årsresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		-36 919	52 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 081</b>	<b>52 091</b>



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	28 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 735 892	2 874 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 874 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 735 892</b>	<b>2 902 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	7 299	6 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 299</b>	<b>6 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	226 091	226 135
<b>Sum investeringer</b>		<b>226 091</b>	<b>226 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	236 097	225 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 097</b>	<b>225 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 487</b>	<b>457 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>

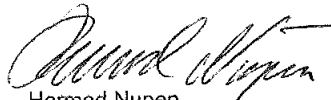


NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

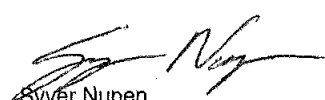
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 550 942	1 587 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 942</b>	<b>1 587 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 750 942</b>	<b>1 787 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	1 332 072	1 468 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 072</b>	<b>1 468 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 296	26 922
Betalbar skatt	5, 6	28 744	26 500
Skyldige offentlige avgifter	9	14 035	24 558
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 289	25 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 365</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 454 437</b>	<b>1 572 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 379</b>	<b>3 360 205</b>

*OK 23.04.25*

  
Hermod Nupen  
styrets leder / daglig leder

  
Kristian Breivik  
styremedlem

  
Syver Nupen  
varamedlem



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	59 436	57 150
Arbeidsgiveravgift	8 378	8 058
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	705	98
<b>Sum</b>	<b>68 519</b>	<b>65 306</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 868 360
Tilgang i året	50 814
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 919 174</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 993 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 183 283
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 735 891</b>
Årets av- og nedskrivninger	189 460
Økonomisk levetid	0 - 31,63
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Byggma ASA	12 000	8 127	194 700	8 127
Kitron ASA	205	10 700	7 001	7 001
Mowi ASA	1 800	174 146	352 890	174 146
Orkla ASA	500	36 745	49 263	36 745
Rec Silicon ASA	27	30 997	73	73
<b>Tøtalt</b>		<b>260 715</b>	<b>603 926</b>	<b>226 091</b>
LVP omløpsmidler pr. 31.12.				226 091
Inngående verdi pr. 31.12.				226 135
<b>Verdiendring i år</b>				<b>(44)</b>

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 744	26 500
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 136	-16 426
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 880</b>	<b>10 075</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	69 961	62 167
Permanente forskjeller	-14 304	-16 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 996	74 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 654</b>	<b>120 455</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 744	26 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 744</b>	<b>26 500</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-127 889	-202 885	74 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-127 889</b>	<b>-202 885</b>	<b>74 996</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 889	202 885	-74 996
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-28 136</b>	<b>0</b>	<b>-28 136</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	648 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 332 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 735 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.



NUPEN EIGEDOM AS  
914 456 584

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	18 071
Skyldig skattetrekk	-9 180

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Johanne Nupen	232	58,00	Ordinære
Hermod Nupen	168	42,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 587 861	1 787 861
Årsresultat	0	13 081	13 081
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 550 942</b>	<b>1 750 942</b>