



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 839 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPESTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Trippestadveien 44  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Islann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 229 140	5 876 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 229 140</b>	<b>5 876 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	380 700	426 681
Annen driftskostnad	2	246 612	172 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 312</b>	<b>598 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 601 828</b>	<b>5 277 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		130 682	38 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 682</b>	<b>38 959</b>
Annen rentekostnad		2 009	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 673</b>	<b>38 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 730 501</b>	<b>5 316 156</b>
Skattekostnad på resultat		1 261 060	1 169 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 460 000	346 588
Tilleggsutbytte			1 484 000
Ekstraordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		9 441	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 484 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		393 223	347 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 223</b>	<b>347 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 556 598	2 937 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 556 598</b>	<b>2 937 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 821</b>	<b>3 284 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 720	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 720</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284 478	983 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 284 478</b>	<b>983 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 197</b>	<b>983 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 018</b>	<b>4 267 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		249 000	249 000
Overkurs		2 059 789	2 059 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 308 789</b>	<b>2 308 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 468	16 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 468</b>	<b>16 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 334 256</b>	<b>2 324 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	126 939	17 500
Betalbar skatt		1 306 823	1 222 844
Skyldig offentlige avgifter			355 029
Utbytte	3	4 460 000	346 588
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 993 762</b>	<b>1 942 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 762</b>	<b>1 942 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 018</b>	<b>4 267 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 839 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPESTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Trippestadveien 44  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Islann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 839 163  
TRIPPESTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 229 140	5 876 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 229 140</b>	<b>5 876 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		380 700	426 681
Annen driftskostnad 2		246 612	172 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 312</b>	<b>598 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 601 828</b>	<b>5 277 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		130 682	38 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 682</b>	<b>38 959</b>
Annen rentekostnad		2 009	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 673</b>	<b>38 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 261 060	1 169 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 460 000	346 588
Tilleggsutbytte			1 484 000
Ekstraordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		9 441	
Overført fra annen egenkapital			-1 484 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>



Organisasjonsnr: 924 839 163  
TRIPPESTADVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 393 223 347 460  
Sum immaterielle eiendeler 393 223 347 460

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 2 556 598 2 937 298  
Sum varige driftsmidler 1 2 556 598 2 937 298

Sum anleggsmidler 2 949 821 3 284 758

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 93 720  
Sum fordringer 93 720

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 284 478 983 019  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 284 478 983 019

Sum omløpsmidler 5 378 197 983 019

SUM EIENDELER 8 328 018 4 267 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 249 000 249 000  
Overkurs 2 059 789 2 059 789  
Sum innskutt egenkapital 2 308 789 2 308 789

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 468 16 026  
Sum opptjent egenkapital 25 468 16 026

Sum egenkapital 2 334 256 2 324 815

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	126 939	17 500
Betalbar skatt		1 306 823	1 222 844
Skyldig offentlige avgifter			355 029
Utbytte	3	4 460 000	346 588
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 993 762</b>	<b>1 942 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 762</b>	<b>1 942 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 018</b>	<b>4 267 776</b>



Organisasjonsnr: 924 839 163  
TRIPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Trippestadveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: 2X6OX-5KE2J-EJGK-GEOKG-PX4GF-CQYJK

Org. nr. : 924 839 163



## Resultatregnskap

### Trippestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 229 140	5 876 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 229 140</b>	<b>5 876 544</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	380 700	426 681
Annen driftskostnad	2	246 612	172 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 312</b>	<b>598 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 601 828</b>	<b>5 277 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		130 682	38 959
Annen rentekostnad		2 009	368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 673</b>	<b>38 591</b>
Resultat før skattekostnad		5 730 501	5 316 156
Skattekostnad på resultat		1 261 060	1 169 568
Resultat		4 469 441	4 146 588
<b>Årsresultat</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 460 000	346 588
Tilleggsutbytte		0	1 484 000
Ekstraordinært utbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		9 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 484 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 469 441</b>	<b>4 146 588</b>

Penneo Dokument ID: 2X6OX-5KE2J-EJGK-GEOKG-PX4GF-CQYJK



## Balanse Trippestadveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		393 223	347 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 223</b>	<b>347 460</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 556 598	2 937 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 556 598</b>	<b>2 937 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 821</b>	<b>3 284 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		93 720	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 720</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284 478	983 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 284 478</b>	<b>983 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 197</b>	<b>983 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 328 018</b>	<b>4 267 776</b>

Penneo Dokument ID: 2X6OX-5KE2J-EJGK-GEOKG-PX4GF-CQYJK



**Balanse**  
Trippestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		249 000	249 000
Overkurs		2 059 789	2 059 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 308 789</b>	<b>2 308 789</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		25 468	16 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 468</b>	<b>16 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 334 256</b>	<b>2 324 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		82 196	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	44 743	17 500
Betalbar skatt		1 306 823	1 222 844
Skyldig offentlige avgifter		0	355 029
Utbytte	3	4 460 000	346 588
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 993 762</b>	<b>1 942 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 762</b>	<b>1 942 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 328 018</b>	<b>4 267 776</b>

Penneo Dokument ID: 2X6OX-5KE2J-EJGK-GEOKG-PX4GE-CQYJK

Larvik, / - 2024  
Styret i Trippestadveien AS

\_\_\_\_\_  
Lars Mølbach  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Broksø Thulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klaus Skov Eskildsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Søvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Skagerrak-Holding AS

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Hegdølringen 27

3261 Larvik

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.23</u>	<u>7 059 568</u>
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 059 568</b>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.23</u>	<u>4 502 970</u>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 556 598</b>
Årets ordinære avskrivninger	380 700
Økonomisk levetid	5-15 år

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	44 743	17 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 460 000	346 588
<b>Sum</b>	<b>4 504 743</b>	<b>364 088</b>

Trippestadveien AS har leieinntekter fra søsterselskapet Buer AS i 2023 på tilsammen kr. 6 229 140

Penneo Dokument ID: 2X6OX-5KE2J-EJGK-GEOKG-PX4GF-CQYJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Mølbach

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-881023

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-08 08:17:49 UTC



## Lars Mølbach

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-881023

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-08 08:17:49 UTC



## Bernt Ove Søvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277174

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-08 08:29:14 UTC



## Klaus Skov Eskildsen

Styremedlem

Serienummer: a6826c5e-3454-493e-9caa-60b9c64390cc

IP: 93.178.xxx.xxx

2024-04-09 16:52:08 UTC



## Henrik Broksø Thulesen

Styreleder

Serienummer: 911169ec-1857-47cc-a9da-2488736db789

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-04-10 14:25:36 UTC



## Henrik Broksø Thulesen

Styremedlem

Serienummer: 911169ec-1857-47cc-a9da-2488736db789

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-04-10 14:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X6OX-5KE2J-EJGK-GEOKG-PX4GE-CQYJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trippestadveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippestadveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: WU6IG-Y7V5I-1357C-17AEX-XYKFE-02MXZ



BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WU6IG-Y7V5I-13S7C-17AEX-XYKFE-0ZMXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 17:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU6IG-Y7V5I-13S7C-17AEX-XYKFE-0ZMXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>