



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 10
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 049 900	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		3 099 900	0
Kostnader			
Varekostnad		2 606 374	
Annen driftskostnad	1	46 675	13 086
Sum kostnader		2 653 049	13 086
Driftsresultat		446 851	-13 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	2
Sum finansinntekter		649	2
Annen rentekostnad		19 472	
Annen finanskostnad		283 900	
Sum finanskostnader		303 372	
Netto finans		-302 723	2
Ordinært resultat før skattekostnad		144 128	-13 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 701	-13 084
Årsresultat		48 701	-13 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 701	-13 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 084	-13 084
Overføringer annen egenkapital		35 617	
Sum overføringer og disponeringer		48 701	-13 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	581 100	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	374 000	
Sum finansielle anleggsmidler		955 100	
Sum anleggsmidler		955 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		769 800	
Sum varer		769 800	
Fordringer			
Kundefordringer		49 900	
Andre kortsiktige fordringer			17 209
Sum fordringer		49 900	17 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-600 450	7 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-600 450	7 002
Sum omløpsmidler		219 250	24 211
SUM EIENDELER		1 174 350	24 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	880 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 617	
Udekket tap	3		13 084
Sum opptjent egenkapital		35 617	-13 084
Sum egenkapital		915 617	16 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		219	
Sum avsetninger for forpliktelser		219	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 184	7 295
Betalbar skatt	6	95 208	
Skyldig offentlige avgifter		-32 685	
Annen kortsiktig gjeld		157 808	
Sum kortsiktig gjeld		258 515	7 295
Sum gjeld		258 734	7 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 350	24 211



**Årsregnskap 2018
for
Bbv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920018866



Bbv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 049 900	0
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		3 099 900	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 606 374	0
Annen driftskostnad	1	46 675	13 086
Sum driftskostnader		2 653 049	13 086
DRIFTSRESULTAT		446 851	(13 086)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		649	2
Sum finansinntekter		649	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 472	0
Annen finanskostnad		283 900	0
Sum finanskostnader		303 372	0
NETTO FINANSPOSTER		(302 723)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 128	(13 084)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 427	0
ORDINÆRT RESULTAT		48 701	(13 084)
ÅRSRESULTAT		48 701	(13 084)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		35 617	0
Frømføring av udekket tap		13 084	(13 084)
SUM OVERF. OG DISP.		48 701	(13 084)

Årsregnskap for Bbv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



Bbv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	581 100	0
Lån til tilknyttet selskap	4	374 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		955 100	0
SUM ANLEGGSMIDLER		955 100	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		769 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 209
Sum fordringer		49 900	17 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(600 450)	7 002
SUM OMLØPSMIDLER		219 250	24 211
SUM EIENDELER		1 174 350	24 211
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	880 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 617	0
Udekket tap	3	0	(13 084)
Sum opptjent egenkapital		35 617	(13 084)
SUM EGENKAPITAL		915 617	16 916
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		219	0
Sum avsetning for forpliktelser		219	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		219	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 184	7 295
Betalbar skatt	6	95 208	0
Skyldig offentlige avgifter		(32 685)	0
Annen kortsiktig gjeld		157 808	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 515	7 295
SUM GJELD		258 734	7 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 350	24 211

Bobbé 22.03.2019.

Underskrifter



Daniel Furnes



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2933 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Daniel Eriksen Furnes	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-13 084	16 916
+Fra årets resultat			48 701	48 701
+/-Andre transaksjoner:	850 000	0	0	850 000
Pr 31.12.	880 000	0	35 617	915 617

Andre transaksjoner vedr kapitalutvidelse med inngåelse av aksjekapital i Lars Monsen Hytta AS

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Lars Monsen Hytta AS med kr 44.000, lånet er ikke rentebærende

Danmar Eiendom AS med kr 330.000, lånet er ikke rentebærende



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris
Lars Monsen Hytta AS	33,33	33,33	kr 566 100
Danmar Eiendom AS	50,00	50,00	kr 15 000

Totalt

Regnskapene for 2018 er ikke ferdige og begge selskapene er stiftet i 2018, dermed ikke noe historisk tall på overskudd og egenkapital.



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 128
+ Permanente og andre forskjeller	283 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	-998
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	427 030
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 084
= Inntekt	413 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 208
= Sum betalbar skatt	95 208
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	219
= Ordinær skattekostnad	95 427
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 208
= Betalbar skatt i balansen	95 208

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	998	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 084
= Grunnlag utsatt skatt	998	-13 084
Utsatt skatt	219	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 084
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 084
Utsatt skattefordel	0	3 009
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 083
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 009
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Bbv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

	2018	2017	Endring
+ Utestående fordringer	998	0	-998
Sum	998	0	-998
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-998



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2933 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Daniel Eriksen Furnes	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-13 084	16 916
+Fra årets resultat			48 701	48 701
+/-Andre transaksjoner:	850 000	0	0	850 000
Pr 31.12.	880 000	0	35 617	915 617

Andre transaksjoner vedr kapitalutvidelse med inngåelse av aksjekapital i Lars Monsen Hytta AS

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Lars Monsen Hytta AS med kr 44.000, lånet er ikke rentebærende

Danmar Eiendom AS med kr 330.000, lånet er ikke rentebærende



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris
Lars Monsen Hytta AS	33,33	33,33	kr 566 100
Danmar Eiendom AS	50,00	50,00	kr 15 000
Totalt			

Regnskapene for 2018 er ikke ferdige og begge selskapene er stiftet i 2018, dermed ikke noe historisk tall på overskudd og egenkapital.



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 128
+ Permanente og andre forskjeller	283 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	-998
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	427 030
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 084
= Inntekt	413 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 208
= Sum betalbar skatt	95 208
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	219
= Ordinær skattekostnad	95 427
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 208
= Betalbar skatt i balansen	95 208

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	998	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 084
= Grunnlag utsatt skatt	998	-13 084
Utsatt skatt	219	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 084
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 084
Utsatt skattefordel	0	3 009
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 083
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 009
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2018	2017	Endring
------	------	---------

Noter for Bbv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



Bbv Eiendom AS

Noter 2018

+ Utestående fordringer	998	0	-998
Sum	998	0	-998
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-998



Bbv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 049 900	0
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		3 099 900	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 606 374	0
Annen driftskostnad	1	46 675	13 086
Sum driftskostnader		2 653 049	13 086
DRIFTSRESULTAT		446 851	(13 086)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		649	2
Sum finansinntekter		649	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 472	0
Annen finanskostnad		283 900	0
Sum finanskostnader		303 372	0
NETTO FINANSPOSTER		(302 723)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 128	(13 084)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 427	0
ORDINÆRT RESULTAT		48 701	(13 084)
ARSRESULTAT		48 701	(13 084)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		35 617	0
Fremføring av udekket tap		13 084	(13 084)
SUM OVERF. OG DISP.		48 701	(13 084)



Bbv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	581 100	0
Lån til tilknyttet selskap	4	374 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		955 100	0
SUM ANLEGGSMIDLER		955 100	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		769 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 209
Sum fordringer		49 900	17 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(600 450)	7 002
SUM OMLØPSMIDLER		219 250	24 211
SUM EIENDELER		1 174 350	24 211
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	880 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 617	0
Udekket tap	3	0	(13 084)
Sum opptjent egenkapital		35 617	(13 084)
SUM EGENKAPITAL		915 617	16 916
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		219	0
Sum avsetning for forpliktelser		219	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		219	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 184	7 295
Betalbar skatt	6	95 208	0
Skyldig offentlige avgifter		(32 685)	0
Annen kortsiktig gjeld		157 808	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 515	7 295
SUM GJELD		258 734	7 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 350	24 211

Underskrifter

Daniel Furnes

Årsregnskap for Bbv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



**Årsregnskap 2018
for
Bbv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920018866