



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 899 463	732 607
Sum inntekter		2 899 463	732 607
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 857 400	1 478 603
Annen driftskostnad	3	733 872	1 046 283
Sum kostnader		2 591 272	2 524 886
Driftsresultat		308 191	-1 792 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	
Annen finansinntekt		8 293	8 112
Sum finansinntekter		10 127	8 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 807 396	1 100 584
Sum finanskostnader		2 807 396	1 100 584
Netto finans		-2 797 269	-1 092 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 489 079	-2 884 751
Skattekostnad	5	-547 597	19 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 941 482	-2 904 660
Årsresultat		-1 941 482	-2 904 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 941 482	-2 904 660
Totalresultat		-1 941 482	-2 904 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-1 941 482	-2 904 660
Sum overføringer og disponeringer		-1 941 482	-2 904 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 036 710	2 489 113
Sum immaterielle eiendeler		3 036 710	2 489 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	66 220 566	62 644 344
Sum varige driftsmidler		66 220 566	62 644 344
Sum anleggsmidler		69 257 276	65 133 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		827 027	201 345
Andre kortsiktige fordringer		242 081	2 135 393
Sum fordringer		1 069 108	2 336 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 344	1 082 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 344	1 082 186
Sum omløpsmidler		1 416 452	3 418 924
SUM EIENDELER		70 673 728	68 552 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	246 519	246 519
Overkurs		8 000 424	9 941 906
Sum innskutt egenkapital		8 246 943	10 188 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	6	8 246 943	10 188 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	62 054 878	53 297 482
Sum annen langsiktig gjeld		62 054 878	53 297 482
Sum langsiktig gjeld		62 054 878	53 297 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 108	1 284 002
Skyldig offentlige avgifter		40 865	
Annen kortsiktig gjeld		11 932	3 782 472
Sum kortsiktig gjeld		371 906	5 066 474
Sum gjeld		62 426 784	58 363 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 673 728	68 552 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433457

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 899 463	732 607
Sum inntekter		2 899 463	732 607
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 857 400	1 478 603
Annen driftskostnad	3	733 872	1 046 283
Sum kostnader		2 591 272	2 524 886
Driftsresultat		308 191	-1 792 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	
Annen finansinntekt		8 293	8 112
Sum finansinntekter		10 127	8 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 807 396	1 100 584
Sum finanskostnader		2 807 396	1 100 584
Netto finans		-2 797 269	-1 092 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-547 597	19 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 941 482	-2 904 660
Årsresultat		-1 941 482	-2 904 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 941 482	-2 904 660
Totalresultat		-1 941 482	-2 904 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-1 941 482	-2 904 660
Sum overføringer og disponeringer		-1 941 482	-2 904 660



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 036 710	2 489 113
Sum immaterielle eiendeler		3 036 710	2 489 113

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2, 7	66 220 566	62 644 344
Sum varige driftsmidler		66 220 566	62 644 344

Sum anleggsmidler		69 257 276	65 133 457
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		827 027	201 345
Andre kortsiktige fordringer		242 081	2 135 393
Sum fordringer		1 069 108	2 336 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 344	1 082 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 344	1 082 186

Sum omløpsmidler		1 416 452	3 418 924
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 673 728	68 552 381
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	246 519	246 519
Overkurs		8 000 424	9 941 906
Sum innskutt egenkapital		8 246 943	10 188 425

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	6	8 246 943	10 188 425



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Langsiktig konserngjeld	62 054 878	53 297 482
Sum annen langsiktig gjeld	62 054 878	53 297 482
Sum langsiktig gjeld	62 054 878	53 297 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	319 108	1 284 002
Skyldig offentlige avgifter	40 865	
Annen kortsiktig gjeld	11 932	3 782 472
Sum kortsiktig gjeld	371 906	5 066 474
Sum gjeld	62 426 784	58 363 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 673 728	68 552 381



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Lillo Gård AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Lillo Gård AS som viser et underskudd på NOK 1 941 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: KSMPPM-3CMVV-SISK4-J6IDA-Z8COJ-MOZUI



Revisorsberetning 2022 for Gamle Lillo Gård AS



Oslo, 24. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K5MPM-3CMVV-SISK4-J6JD4-Z8COJ-MOZUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 15:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSMPM-3CMW-SISK4-J6JD4-Z8COJ-MQZUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gamle Lillo Gård AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TTL4G-0VZT8-8FIWC-1KB6N-0WHEZ-AEVPB

Org.nr.: 921 772 912



Gamle Lillo Gård AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 899 463	732 607
Sum driftsinntekter		2 899 463	732 607
Avskrivning av driftsmidler	2	1 857 400	1 478 603
Annen driftskostnad	3	733 872	1 046 283
Sum driftskostnader		2 591 272	2 524 886
Driftsresultat		308 191	-1 792 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	0
Annen finansinntekt		8 293	8 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 807 396	1 100 584
Resultat av finansposter		-2 797 269	-1 092 472
Resultat før skattekostnad		-2 489 079	-2 884 751
Skattekostnad	5	-547 597	19 909
Årsresultat		-1 941 482	-2 904 660
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	-1 941 482	-2 904 660
Sum overføringer		-1 941 482	-2 904 660

Penneo Dokumentnøkkel: TTL4G-OVZT8-8FIWC-1KB6N-0WHEZ-AEVPB



Gamle Lillo Gård AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 036 710	2 489 113
Sum immaterielle eiendeler		3 036 710	2 489 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	66 220 566	62 644 344
Sum varige driftsmidler		66 220 566	62 644 344
Sum anleggsmidler		69 257 276	65 133 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		827 027	201 345
Andre kortsiktige fordringer		242 081	2 135 393
Sum fordringer		1 069 108	2 336 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 344	1 082 186
Sum omløpsmidler		1 416 452	3 418 924
Sum eiendeler		70 673 728	68 552 381

Penneo Dokumentnøkkel: TTL4G-OVZT8-8FIWC-1KB6N-0WHEZ-AEVPB



Gamle Lillo Gård AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	246 519	246 519
Overkurs		8 000 424	9 941 906
Sum innskutt egenkapital		8 246 943	10 188 425
Sum egenkapital	6	8 246 943	10 188 425
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	62 054 878	53 297 482
Sum langsiktig gjeld		62 054 878	53 297 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 108	1 284 002
Skyldig offentlige avgifter		40 865	0
Annen kortsiktig gjeld		11 932	3 782 472
Sum kortsiktig gjeld		371 906	5 066 474
Sum gjeld		62 426 784	58 363 956
Sum egenkapital og gjeld		70 673 728	68 552 381

Gjettum, 20.04.2023
Styret i Gamle Lillo Gård AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder



Gamle Lillo Gård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor;

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.



Note 2 Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon i			Sum
	Tomt	Bygninger	bygg	
Anskaffelseskost 1.1	7 350 000	35 654 147	22 340 538	65 344 685
Tilgang	-	2 715 746	2 717 876	5 433 622
Anskaffelseskost 31.12	7 350 000	38 369 893	25 058 414	70 778 307
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 127 862	3 429 878	4 557 740
Bokført verdi 31.12	7 350 000	37 242 031	21 628 536	66 220 566
Årets avskr	-	435 200	1 422 200	1 857 400
Økonomisk levetid	Avskr ikke	50 år	10 år	
avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærseiter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	62 054 878	53 297 482
Sum langsiktig gjeld	62 054 878	53 297 482

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad	2022	2021
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(547 597)	19 909
Årets skattekostnad	(547 597)	19 909
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(2 489 079)	(2 884 751)
Permanente forskjeller	-	2 975 248
Endring i midlertidige forskjeller	(1 095 849)	(6 102 476)
Årets skattegrunnlag (skattepliktig inntekt)	(3 584 928)	(6 011 979)
Overført til / (benyttet fremførbart underskudd)	3 584 928	6 011 979
Grunnlag for betalbar skatt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Det foreligger midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler	28 397 550	27 301 701
Akkumulert fremførbart underskudd	(42 200 779)	(38 615 851)
Grunnlag utsatt skatt	(13 803 229)	(11 314 150)
22% utsatt skattefordel / (utsatt skattefordel)	(3 036 710)	(2 489 113)



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr 01.01	246 519	9 941 906	10 188 425
Årets resultat	-	(1 941 482)	(1 941 482)
Pr 31.12	246 519	8 000 424	8 246 943

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Gamle Lillo Gård AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2022 kr 66 220 566.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.22 kr. 246 519.- fordelt på 301 aksjer a kr. 819.-

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	301	100 %	246 519

Gamle Lillo Gård AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

På vegne av: Gjøttum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 10:23:20 UTC



Pål Erik Christophersen

Styreleder

På vegne av: Gjøttum Stasjon AS, Greverud Kjøpesente...

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-04-24 08:16:05 UTC



Penneo DokumentID: TL4G-CVZT8-8FWQ-1KB6N-0WHEZ-AEVPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>