



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 663 763
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shane Christian Matheson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 254 287	1 411 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 287</b>	<b>1 411 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	814 486	1 008 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 254</b>	<b>1 044 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 033</b>	<b>366 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 446	11 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 446</b>	<b>11 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 446</b>	<b>-11 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 479</b>	<b>377 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 479</b>	<b>377 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 480</b>	<b>377 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 480	377 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 480</b>	<b>377 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82 407
Andre fordringer		134 634	57 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 634</b>	<b>139 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 311	590 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 040 311</b>	<b>590 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 945</b>	<b>730 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 945</b>	<b>730 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 067	674 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 067</b>	<b>674 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 091 067</b>	<b>674 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 279	5 967
Annen kortsiktig gjeld		11 598	49 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 877</b>	<b>55 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 877</b>	<b>55 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 945</b>	<b>730 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 663 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shane Christian Matheson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 254 287	1 411 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 287</b>	<b>1 411 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	814 486	1 008 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 254</b>	<b>1 044 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 033</b>	<b>366 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 446	11 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 446</b>	<b>11 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 446</b>	<b>-11 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 479</b>	<b>377 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 479</b>	<b>377 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 480</b>	<b>377 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 480	377 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 480</b>	<b>377 955</b>



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82 407
Andre fordringer		134 634	57 292
Sum fordringer		134 634	139 699
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 311	590 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 311	590 453
Sum omløpsmidler		1 174 945	730 152
SUM EIENDELER		1 174 945	730 152
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 067	674 588
Sum opptjent egenkapital		1 091 067	674 588
Sum egenkapital	9	1 091 067	674 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 279	5 967
Annen kortsiktig gjeld		11 598	49 598
Sum kortsiktig gjeld		83 877	55 564
Sum gjeld		83 877	55 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 945	730 152



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sundbyhagan 1 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>674 588</b>	<b>296 633</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	416 480	377 955
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>416 480</b>	<b>377 955</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 091 067</b>	<b>674 588</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 174 945	730 152
Kortsiktig gjeld	-83 877	-55 564
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 091 067</b>	<b>674 588</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 254 287	1 411 129	1 246 000	1 245 023
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 254 287</b>	<b>1 411 129</b>	<b>1 246 000</b>	<b>1 245 023</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 254 287</b>	<b>1 411 129</b>	<b>1 246 000</b>	<b>1 245 023</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 768	4 512	5 000	8 000
Styrehonorar	2	48 000	32 000	32 000	48 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		245 442	405 783	437 000	380 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	120 750	130 973	158 500	169 000
Kommunale avgifter/renovasjon		-2 460	-4 628	20 000	30 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 893	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	179	2 219	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	101 584	59 570	74 001	106 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		44 988	42 683	45 000	30 000
Andre honorar	7	3 053	3 254	5 000	5 000
TV/bredbånd		185 872	171 280	175 000	193 000
Kontingenter og gaver		500	97 600	12 000	13 000
Forsikringer		98 167	86 033	94 000	113 000
Andre kostnader	8	3 708	1 821	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>869 254</b>	<b>1 044 586</b>	<b>1 075 501</b>	<b>1 114 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 033</b>	<b>366 543</b>	<b>170 499</b>	<b>131 023</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		31 446	11 412	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-31 446</b>	<b>-11 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 480</b>	<b>377 955</b>	<b>170 499</b>	<b>131 023</b>
Overført sameiekapital		416 480	377 955	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>416 480</b>	<b>377 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sundbyhagan 1 sameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 048
Kundefordringer		0	67 359
Andre kortsiktige fordringer		77 911	4 089
Forskuddsbetalte kostnader		56 723	53 203
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 040 311	590 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 945</b>	<b>730 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 945</b>	<b>730 152</b>



## Balanse 2024 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 067	674 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 067</b>	<b>674 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 091 067</b>	<b>674 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 598	3 291
Leverandørgjeld		72 279	5 967
Annen kortsiktig gjeld		0	46 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 877</b>	<b>55 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 877</b>	<b>55 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 945</b>	<b>730 152</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Shane Christian Matheson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Solli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Stakset  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 32 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 97, b.nr 42 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 1 896,2 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika forsikring, polise nr. 1280222.



## Noter årsregnskap 2024 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 090 656	999 792
3610 Sameieinnbetalinger	0	250 000
3618 Leietillegg strøm	9 263	6 969
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	154 368	154 368
<b>Sum</b>	<b>1 254 287</b>	<b>1 411 129</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>36 512</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt : 0.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	2 791
6341 Brannalarm	7 233	0
6343 Serviceavtaler	0	17 776
6360 Annet renhold, sanitærartikler	17 385	8 788
6361 Fast renhold	38 415	39 481
6364 Matteleie	4 730	5 987
6391 Snømaking/strøing/feiring	32 987	36 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>120 750</b>	<b>130 973</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS / Epost i Bonabo	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	179	2 219
<b>Sum</b>	<b>179</b>	<b>2 219</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	27 647	16 988
6603 Vedlikehold elektro	28 244	0
6611 Vedlikehold heiser	30 133	32 334
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 243	3 832
6648 Vedlikehold dører og porter	7 227	1 516
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 091	4 901
<b>Sum</b>	<b>101 584</b>	<b>59 570</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 361	2 020
6750 Vakthold	1 692	1 234
<b>Sum</b>	<b>3 053</b>	<b>3 254</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkallinger.  
Konto 6750 gjelder Addsecure.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	155	104
7770 Betalingskostnader	954	975
7773 Omkostninger innkreving	2 600	742
<b>Sum</b>	<b>3 708</b>	<b>1 821</b>



Noter årsregnskap 2024 Sundbyhagan 1 sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	674 588	416 479	1 091 067
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>674 588</b>	<b>416 479</b>	<b>1 091 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>674 588</b>	<b>416 479</b>	<b>1 091 067</b>



Resultat og balanse med noter for Sundbyhagan 1 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundbyhagan 1 sameie**

Styreleder	Shane Christian Matheson (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Lena Solli (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Terje Stakset (sign.)	29.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sundbyhagan 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundbyhagan 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XOP/A\_590JR-WCNZG-GCL04-VDHD7-SW2T9



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOP/A-590JR-WCNZG-GCLO4-VDHD7-SW2T9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 13:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOP/A\_590/R\_WCNZG-GCL04-VDHD7-SWZT9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.