



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 441 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN
Forretningsadresse: Drivhusgata 23
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		831 900	891 612
TV OG BREDBÅND		144 504	137 376
FJERNVARME		301 112	364 649
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		747 508	619 992
Sum inntekter		2 025 024	2 013 629
Kostnader			
LØNNINGER	4		15 000
STYREHONORAR	4	13 000	-8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 833	987
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,6,7	1 364 171	1 330 003
Sum kostnader		1 379 004	1 337 990
Driftsresultat		646 020	675 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
ANNEN FINANSINNTEKT (utbytte Gjensidige)		8 629	9 048
Sum finansinntekter		8 747	9 048
Annen rentekostnad		974 431	506 821
Sum finanskostnader		974 431	506 821
Netto finans		-965 684	-497 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 664	177 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 664	177 866
Årsresultat		-319 664	177 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		117 270 000	117 270 000
Sum varige driftsmidler		117 270 000	117 270 000
Sum anleggsmidler	1	117 270 000	117 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER (fjernvarme 2021)		23 354	
AVSETNING AVREGN. FJERNVARME		-34 857	55 344
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		17 014	15 962
FORSKUDDSBETALT LØNN			1 000
FEILBELASTNING			5 483
Sum fordringer		5 511	77 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	781 303	721 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 303	721 018
Sum omløpsmidler	8	786 814	798 807
SUM EIENDELER		118 056 814	118 068 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	5	-9 544	310 120
Sum opptjent egenkapital		-9 544	310 120
Sum egenkapital		125 456	445 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		152 713	77 713
Sum avsetninger for forpliktelser		152 713	77 713
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	2	35 211 000	35 211 000
BORETTSINNSKUDD		82 089 000	82 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 300 000	117 300 000
Sum langsiktig gjeld		117 452 713	117 377 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 111	68 858
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		388 534	177 116
Sum kortsiktig gjeld		478 645	245 974
Sum gjeld		117 931 358	117 623 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 056 814	118 068 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424605

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 441 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN
Forretningsadresse: Drivhusgata 23
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		831 900	891 612
TV OG BREDBÅND		144 504	137 376
FJERNVARME		301 112	364 649
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		747 508	619 992
Sum inntekter		2 025 024	2 013 629
Kostnader			
LØNNINGER	4		15 000
STYREHONORAR	4	13 000	-8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 833	987
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4, 6, 7	1 364 171	1 330 003
Sum kostnader		1 379 004	1 337 990
Driftsresultat		646 020	675 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
ANNEN FINANSINNTEKT (utbytte Gjensidige)		8 629	9 048
Sum finansinntekter		8 747	9 048
Annen rentekostnad		974 431	506 821
Sum finanskostnader		974 431	506 821
Netto finans		-965 684	-497 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 664	177 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 664	177 866
Årsresultat		-319 664	177 866



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
EIENDOM MED GRUNN	117 270 000	117 270 000
Sum varige driftsmidler	117 270 000	117 270 000
Sum anleggsmidler	1	117 270 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
RESTANSER (fjernvarme 2021)	23 354	
AVSETNING AVREGN.		
FJERNVARME	-34 857	55 344
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	17 014	15 962
FORSKUDDSBETALT LØNN		1 000
FELLBELASTNING		5 483
Sum fordringer	5 511	77 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI	3	781 303	721 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 303	721 018
Sum omløpsmidler	8	786 814	798 807

SUM EIENDELER		118 056 814	118 068 807
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL	5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL	5	-9 544	310 120
Sum opptjent egenkapital		-9 544	310 120

Sum egenkapital		125 456	445 120
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



AVSETNING TIL FREMTIDIG		
VEDLIKEHOLD	152 713	77 713
Sum avsetninger for forpliktelseser	152 713	77 713
Annen langsiktig gjeld		
LÅN DNB BANK ASA 2	35 211 000	35 211 000
BORETTSINNSKUDD	82 089 000	82 089 000
Sum annen langsiktig gjeld	117 300 000	117 300 000
Sum langsiktig gjeld	117 452 713	117 377 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 111	68 858
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	388 534	177 116
Sum kortsiktig gjeld	478 645	245 974
Sum gjeld	117 931 358	117 623 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 056 814	118 068 807



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	7000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

BORETTLAGET GARTNERIHAGEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2 022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		117 270 000	117 270 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	117 270 000	117 270 000
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER (fjernvarme 2021)		23 354	
AVSETNING AVREGN. FJERNVARME		-34 857	55 344
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		17 014	15 962
FORSKUDDSBETALT LØNN			1 000
FEILBELASTNING			5 483
BANKKONTI	3	781 303	721 018
SUM OMLØPSMIDLER	8	786 814	798 807
EIENDELER		118 056 814	118 068 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	5	-135 000	-135 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-135 000	-135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	5	9 544	-310 120
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 544	-310 120
SUM EGENKAPITAL		-125 456	-445 120
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	2	-35 211 000	-35 211 000
BORETTSINNSKUDD		-82 089 000	-82 089 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLDSFOND		-152 713	-77 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		-117 452 713	-117 377 713
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-90 111	-68 858
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-17 438	-16 893
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-5 786	-5 785
PÅLØPNE RENTER		-350 310	-139 438
AVSETNING STYREHONORAR		-15 000	-15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-478 645	-245 974
EGENKAPITAL OG GJELD		-118 056 814	-118 068 807

Orkanger

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

	NOTER	REGNSKAP 2 022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		831 900	891 612	832 000
TV / BREDBÅND		144 504	137 376	138 000
FJERNVARME		301 112	364 649	357 500
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		747 508	619 992	747 500
SUM INNETEKTER		2 025 024	2 013 629	2 075 000
UTGIFTER				
LØNNINGER	4		-15 000	-15 000
STYREHONORAR	4	-13 000	8 000	-15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 833	-987	-3 000
STRØM		-88 293	-92 828	-85 000
FJERNVARME		-301 112	-364 649	-357 500
REVISJONSHONORAR	4	-11 750	-11 125	-11 500
REGNSKAPSHONORAR (Kjeldsberg)		-4 388		
REGNSKAPSHONORAR (Trio)		-26 000	-25 000	-25 500
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIK.HOLD		-75 000	-50 000	-75 000
TV / BREDBÅND		-149 393	-138 040	-138 000
FORSIKRING		-87 148	-81 840	-75 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-237 647	-261 306	-351 500
VEDLIKEHOLD	6	-371 251	-296 634	-150 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-12 189	-8 581	-24 500
SUM UTGIFTER		-1 379 004	-1 337 990	-1 326 500
DRIFTSRESULTAT		646 020	675 639	748 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		118		2 000
ANNEN FINANSINNETEKT (utbytte Gjensidige)		8 629	9 048	
RENTEUTGIFTER		-974 431	-506 821	-747 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-965 684	-497 773	-745 500
ÅRSRESULTAT		-319 664	177 866	3 000
ENDRING VEDLIKEHOLDSFOND		75 000	50 000	75 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-244 664	227 866	78 000



BALANSE

BORETTLAGET GARTNERIHAGEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2 022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		117 270 000	117 270 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	117 270 000	117 270 000
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER (fjernvarme 2021)		23 354	
AVSETNING AVREGN. FJERNVARME		-34 857	55 344
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		17 014	15 962
FORSKUDDSBETALT LØNN			1 000
FEILBELASTNING			5 483
BANKKONTI	3	781 303	721 018
SUM OMLØPSMIDLER	8	786 814	798 807
EIENDELER		118 056 814	118 068 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	5	-135 000	-135 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-135 000	-135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	5	9 544	-310 120
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 544	-310 120
SUM EGENKAPITAL		-125 456	-445 120
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	2	-35 211 000	-35 211 000
BORETTSINNSKUDD		-82 089 000	-82 089 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLDSFOND		-152 713	-77 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		-117 452 713	-117 377 713
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-90 111	-68 858
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-17 438	-16 893
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-5 786	-5 785
PÅLØPNE RENTER		-350 310	-139 438
AVSETNING STYREHONORAR		-15 000	-15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-478 645	-245 974
EGENKAPITAL OG GJELD		-118 056 814	-118 068 807
Orkanger			
_____		_____	
Styreleder		Styremedlem	
_____		_____	
Styremedlem		Styremedlem	



RESULTAT

BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

	NOTER	REGNSKAP 2 022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		831 900	891 612	832 000
TV / BREDBÅND		144 504	137 376	138 000
FJERNVARME		301 112	364 649	357 500
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		747 508	619 992	747 500
SUM INNETEKTER		2 025 024	2 013 629	2 075 000
UTGIFTER				
LØNNINGER	4		-15 000	-15 000
STYREHONORAR	4	-13 000	8 000	-15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 833	-987	-3 000
STRØM		-88 293	-92 828	-85 000
FJERNVARME		-301 112	-364 649	-357 500
REVISJONSHONORAR	4	-11 750	-11 125	-11 500
REGNSKAPSHONORAR (Kjeldsberg)		-4 388		
REGNSKAPSHONORAR (Trio)		-26 000	-25 000	-25 500
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIK.HOLD		-75 000	-50 000	-75 000
TV / BREDBÅND		-149 393	-138 040	-138 000
FORSIKRING		-87 148	-81 840	-75 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-237 647	-261 306	-351 500
VEDLIKEHOLD	6	-371 251	-296 634	-150 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-12 189	-8 581	-24 500
SUM UTGIFTER		-1 379 004	-1 337 990	-1 326 500
DRIFTSRESULTAT		646 020	675 639	748 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		118		2 000
ANNEN FINANSINNETEKT (utbytte Gjensidige)		8 629	9 048	
RENTEUTGIFTER		-974 431	-506 821	-747 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-965 684	-497 773	-745 500
ÅRSRESULTAT		-319 664	177 866	3 000
ENDRING VEDLIKEHOLDSFOND		75 000	50 000	75 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-244 664	227 866	78 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gartnerihagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gartnerihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YJ1HD-EEYK1-6TGTI-KWTBI-MX0MO-35K4G



side 2

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget
Gartnerihagen

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YJ1HD-EEYK1-6TGTI-KWTBI-MX0MO-35K4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 10:17:38 UTC



Penneo Dokumenthøkket: YJTHD-EEYK1-6TGTI-KWTBI-MX0M0-35K4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>