



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 525 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	35 696	164 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 696</b>	<b>164 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 696</b>	<b>-164 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		432 882	14 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 882</b>	<b>14 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 880</b>	<b>-14 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-468 575</b>	<b>-178 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 575</b>	<b>-178 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 575</b>	<b>-178 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 575	-178 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 575</b>	<b>-178 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 281 775	2 000 000
Maskiner og anlegg	4, 6	6 949 350	3 514 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 231 125</b>	<b>5 514 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 231 125</b>	<b>5 514 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 418	5 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 418</b>	<b>5 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 418</b>	<b>5 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 237 544</b>	<b>5 520 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	646 890	178 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 890</b>	<b>-178 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-626 890</b>	<b>-158 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 300 655	2 921 228
Leverandørgjeld		113 116	672 687
Kortsiktig konserngjeld		1 723 000	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld		1 727 662	1 044 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 864 434</b>	<b>5 678 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 864 434</b>	<b>5 678 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 237 544</b>	<b>5 520 262</b>



## Noter 2019

### JESSHEIM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygg u/ oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 000 000	3 514 784	5 514 784
Tilgang i året	1 281 775	3 434 566	4 716 341
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 281 775</b>	<b>6 949 350</b>	<b>10 231 125</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 281 775</b>	<b>6 949 350</b>	<b>10 231 125</b>

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(468 575)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(468 575)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 300 655	2 921 228
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 300 655</b>	<b>2 921 228</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 231 125	5 514 784
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>10 231 125</b>	<b>5 514 784</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 300 655 forfaller alt innenfor 5 år.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(178 577)	(647 152)	468 575
Netto forskjeller	(178 577)	(647 152)	468 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	178 577	647 152	(468 575)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 374



## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aftab AS	150	50,00%
JR Holding Invest AS	150	50,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 000)	(178 315)	(158 315)
Årets resultat			(468 575)	(468 575)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>(646 890)</b>	<b>(626 890)</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------