



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 127 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENSÅSGT 21-27 AS  
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS  
Terminalveien 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 875	15 806
Annen driftskostnad		19 747	52 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 622</b>	<b>67 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 622</b>	<b>-67 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	<b>337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 451</b>	<b>-67 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 539	-13 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 912	-54 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 039	11 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 039</b>	<b>11 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 039</b>	<b>11 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	242 838	476 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 838</b>	<b>476 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 660	41 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 660</b>	<b>41 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 498</b>	<b>518 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 537</b>	<b>529 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 225	14 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 225</b>	<b>114 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 912	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 912</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>92 313</b>	<b>114 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	69 731	70 384
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	111 493	345 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 224</b>	<b>415 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 224</b>	<b>415 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 537</b>	<b>529 998</b>



# Årsregnskap

2018

**Rensåsgt 21-27 AS**

Org nr 891 127 022



## Resultatregnskap

Rensåsgt 21-27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		7 875	15 806
Annen driftskostnad		19 747	52 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 622</b>	<b>67 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 622</b>	<b>-67 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>171</b>	<b>337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 451	-67 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 539	-13 397
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 912	54 255
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-21 912</b>	<b>-54 255</b>

Rensåsgt 21-27 AS

Side 1



## Balanse

Rensåsgt 21-27 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 039	11 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>17 039</u>	<u>11 500</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 039</u>	<u>11 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	242 838	476 735
<b>Sum fordringer</b>		<u>242 838</u>	<u>476 735</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 660	41 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>256 498</u>	<u>518 498</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>273 537</u>	<u>529 998</u>

Rensåsgt 21-27 AS

Side 2

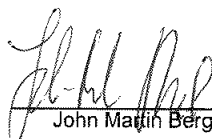


**Balanse**

Rensåsgt 21-27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 225	14 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 225</b>	<b>114 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 912	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 912</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>92 313</b>	<b>114 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	69 731	70 384
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	111 493	345 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 224</b>	<b>415 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 224</b>	<b>415 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 537</b>	<b>529 998</b>

Bodø, den 23/5-2019  
Styret i Rensåsgt 21-27 AS

  
John Martin Berglund  
styreleder



## Rensåsgt 21-27 AS

Org nr 891 127 022

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter resultatføres når kontrakten er fullført (ved overlevering).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bra Bo Eiendom AS	1 000	100 %



## Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 4 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2018	2017
Resultat før skatt	-27 451	-67 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-216 245
Mottatt konsernbidrag	0	233 897
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-27 451</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 539	40 399
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-53 796
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-5 539</b>	<b>-13 397</b>

Oversikt midlertidige forskjeller:

Garantiavsetning	-50 000	-50 000
Fremførbart underskudd	-27 451	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-77 451</b>	<b>-50 000</b>

Utsatt skattefordel (balanseført pr 31.12) -17 039 -11 500

## Note 5 Egenkapital

	2018	2017
Sum egenkapital 01.01	114 225	-11 622
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	180 101
Årets resultat	-21 912	-54 255
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>92 313</b>	<b>114 225</b>



## Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS og tilhørende datterselskaper.

Rensåsgt 21-27 AS har pr 31.12 følgende mellomværende med konsernselskapene:

	2018	2017
Fordringer:		
Fordring mottatt konsernbidrag Bra Bo Eiendom AS	0	233 897
Kortsiktig fordring på JMB Invest AS	242 838	242 838
<u>Sum</u>	<u>242 838</u>	<u>476 735</u>
Gjeld:		
Leverandørgjeld til Bra Bo Eiendom AS	68 513	68 513
Kortsiktig gjeld til Bra Bo Eiendom AS	61 493	295 390
<u>Sum</u>	<u>130 006</u>	<u>363 903</u>

Det er ikke foretatt renteberegning.

## Note 7 Garantiavsetning

Garantiavsetning utgjør kr 50 000 pr 31.12.



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**i Rensåsgt 21-27 AS**

ble avholdt i selskapets lokaler

Tilstede var:

Bra Bo Eiendom AS ved John Martin Berglund med 1 000 aksjer

Således var 100% av aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

John Martin Berglund ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**

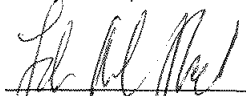
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**4. Valg av styremedlemmer**

Sittende styre ble gjenvalgt.

Bodø, den

23/5-2019



---

John Martin Berglund