



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 488	192 336
Sum inntekter		277 488	192 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	5 705
Annen driftskostnad	2,3	261 219	203 612
Sum kostnader		274 911	209 316
Driftsresultat		2 577	-16 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		801	2 774
Sum finanskostnader		6 481	7 705
Netto finans		5 679	4 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577	-16 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577	-16 981
Årsresultat	4	-3 103	-21 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 578
Sum fordringer		0	2 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 261	223 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 261	223 620
Sum omløpsmidler		234 261	226 198
SUM EIENDELER		234 261	226 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 105	36 208
Sum opptjent egenkapital		33 105	36 208
Sum egenkapital	4	33 105	36 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 071	153 234
Sum annen langsiktig gjeld		130 071	153 234
Sum langsiktig gjeld		130 071	153 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 455	31 768
Annen kortsiktig gjeld		5 630	4 987
Sum kortsiktig gjeld		71 085	36 755
Sum gjeld		201 156	189 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 261	226 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489952

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 488	192 336
Sum inntekter		277 488	192 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	5 705
Annen driftskostnad	2,3	261 219	203 612
Sum kostnader		274 911	209 316
Driftsresultat		2 577	-16 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		801	2 774
Sum finanskostnader		6 481	7 705
Netto finans		5 679	4 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577	-16 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577	-16 981
Årsresultat	4	-3 103	-21 912



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 578
Sum fordringer		0	2 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 261	223 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 261	223 620
Sum omløpsmidler		234 261	226 198
SUM EIENDELER		234 261	226 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 105	36 208
Sum opptjent egenkapital		33 105	36 208
Sum egenkapital	4	33 105	36 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 071	153 234
Sum annen langsiktig gjeld		130 071	153 234
Sum langsiktig gjeld		130 071	153 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 455	31 768
Annen kortsiktig gjeld		5 630	4 987



Sum kortsiktig gjeld	71 085	36 755
Sum gjeld	201 156	189 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 261	226 198



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		197 712	123 720	197 714	199 905
Avdrag fellesgjeld		20 604	21 240	20 581	22 357
Renter fellesgjeld		7 824	5 760	7 785	3 878
Kabel-TV / Parabol-anlegg		38 148	41 616	41 616	41 616
Dugnadsavgift		13 200	0	14 400	14 400
Sum inntekter		277 488	192 336	282 096	282 156
Driftskostnader					
Styreonorar	1	12 000	5 000	5 000	12 000
Forretningsførerhonorar		43 956	42 306	43 927	45 142
Andre tjenester		0	2 330	0	0
Refusjon dugnadspenger		9 600	0	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift		1 692	705	705	1 692
Vedlikehold	2	90 790	62 263	240 000	150 000
TV og evt. internett		42 532	35 023	35 000	36 000
Forsikring		38 144	34 057	35 500	41 000
Internkontroll		11 000	11 000	11 000	11 000
Kommunale avgifter		5 462	1 492	3 000	3 000
Brøyting, feiing		9 616	2 945	12 500	7 000
Energi, strøm		7 569	9 734	10 500	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	657	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	2 550	1 805	6 200	6 200
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		274 911	209 316	424 732	344 434
Driftsresultat		2 577	-16 980	-142 636	-62 278
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		801	2 774	500	500
Andre finanskostnader		1 745	1 971	0	0
Rentekostnad boliglån		4 694	5 734	7 785	3 878
Renter tillegglån		42	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 679	4 932	7 285	3 378
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	4	-3 103	-21 912	-149 921	-65 656



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		234 261	223 620
Sum omløpsmidler		234 261	226 198
SUM EIENDELER		234 261	226 198



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		36 208	58 120
Årets resultat	4	-3 103	-21 912
Sum egenkapital	4	33 105	36 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	130 071	153 234
Sum langsiktig gjeld		130 071	153 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 390	4 759
Leverandørgjeld		65 455	31 768
Påløpne renter		134	228
Annen kortsiktig gjeld		3 106	0
Sum kortsiktig gjeld		71 085	36 755
Sum gjeld		201 156	189 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 261	226 198

Kongsberg 31.03.21

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Frøydís Neteland
Styreleder

Sondre Bjerkerud
Styremedlem

Aase M. Jordet
Styremedlem



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	189 443	233 678
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 103	-21 912
Avdrag langsiktig gjeld	-21 307	-22 324
B. Årets endringer i disponible midler	-24 409	-44 236
C. Disponible midler UB	163 176	189 443
Omløpsmidler	234 261	226 198
Kortsiktig gjeld	-71 085	-36 755
Disponible midler	163 176	189 443



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 000	5 000
Sum	12 000	5 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	67 481	30 250
6603 Vedlikehold elektro	13 309	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	32 013
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	90 790	62 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	1 050	0
6940 Porto	1 200	1 200
7440 Kontingent NBBL	300	605
Sum	2 550	1 805

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	36 208	58 120
Årets resultat	-3 103	-21 912
Sum egenkapital	33 105	36 208



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til maling av hus
Lånenummer:	12133114430
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	16.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	153 234
Avdrag i perioden:	23 164
Lånesaldo 31.12:	130 071
Saldo 5 år frem i tid:	12 491

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133114430	1	20 401	20 401
	1	13 152	13 152
	7	10 356	72 492
	1	10 045	10 045
	1	7 456	7 456
	1	6 524	6 524



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		197 712	123 720	197 714	199 905
Avdrag fellesgjeld		20 604	21 240	20 581	22 357
Renter fellesgjeld		7 824	5 760	7 785	3 878
Kabel-TV / Parabol-anlegg		38 148	41 616	41 616	41 616
Dugnadsavgift		13 200	0	14 400	14 400
Sum inntekter		277 488	192 336	282 096	282 156
Driftskostnader					
Styreonorar	1	12 000	5 000	5 000	12 000
Forretningsføreronorar		43 956	42 306	43 927	45 142
Andre tjenester		0	2 330	0	0
Refusjon dugnadspenger		9 600	0	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift		1 692	705	705	1 692
Vedlikehold	2	90 790	62 263	240 000	150 000
TV og evt. internett		42 532	35 023	35 000	38 000
Forsikring		38 144	34 057	35 500	41 000
Internkontroll		11 000	11 000	11 000	11 000
Kommunale avgifter		5 462	1 492	3 000	3 000
Brøyting, feiling		9 616	2 945	12 500	7 000
Energi, strøm		7 569	9 734	10 500	10 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	657	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	2 550	1 805	6 200	6 200
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		274 911	209 316	424 732	344 434
Driftsresultat		2 577	-16 980	-142 636	-62 278
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		801	2 774	500	500
Andre finanskostnader		1 745	1 971	0	0
Rentekostnad boliglån		4 694	5 734	7 785	3 878
Renter tilleggslån		42	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 679	4 932	7 285	3 378
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-3 103	-21 912	-149 921	-65 656



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		234 261	223 620
Sum omløpsmidler		234 261	226 198
SUM EIENDELER		234 261	226 198



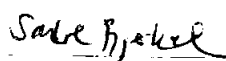
Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyst egenkapital			
Årets resultat		36 208	58 120
Sum egenkapital	4	-3 103	-21 912
	4	33 105	36 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	130 071	153 234
Sum langsiktig gjeld		130 071	153 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 390	4 759
Leverandørgjeld		65 455	31 768
Påløpne renter		134	228
Annen kortsiktig gjeld		3 106	0
Sum kortsiktig gjeld		71 085	36 755
Sum gjeld		201 156	189 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 261	226 198

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____ , dato: _____


Frøydis Neteland
Styreleder


Sondre Bjerkerud
Styremedlem

Aase M. Jordet
Styremedlem



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	189 443	233 678
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 103	-21 912
Avdrag langsiktig gjeld	-21 307	-22 324
B. Årets endringer i disponible midler	-24 409	-44 236
C. Disponible midler UB	163 176	189 443
Omløpsmidler	234 261	226 198
Kortsiktig gjeld	-71 085	-36 755
Disponible midler	163 176	189 443



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 000	5 000
Sum	12 000	5 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg		
6603 Vedlikehold elektro	67 481	30 250
6607 Vedlikehold garasjer	13 309	0
6630 Forsikringsaker	0	32 013
Sum	10 000	0
	90 790	62 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader		
6940 Porto	1 050	0
7440 Kontingent NBBL	1 200	1 200
	300	605
Sum	2 550	1 805

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01		
Årets resultat	36 208	58 120
Sum egenkapital	-3 103	-21 912
	33 105	36 208



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til maling av hus
Lånenummer:	12133114430
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	16.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	153 234
Avdrag i perioden:	23 164
Lånesaldo 31.12:	130 071
Saldo 5 år frem i tid:	12 491

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133114430	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	20 401	20 401
	1	13 152	13 152
	7	10 356	72 492
	1	10 045	10 045
	1	7 456	7 456
	1	6 524	6 524

Sandie Bjerked

**REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN****Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Kirkegata 29 ved styret i sameiet.**

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. – 3 103,-. Disponible midler viser kr. 163 179,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 13.04.21



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører