



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 525 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyrbakken 20  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 342 818	3 502 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 342 818</b>	<b>3 502 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 406 385	1 470 540
Annen driftskostnad		1 102 205	925 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 090</b>	<b>2 396 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 728</b>	<b>1 105 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 099	31 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 099</b>	<b>31 469</b>
Annen rentekostnad		373 372	502 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 372</b>	<b>502 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 273</b>	<b>-471 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 456</b>	<b>634 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	330 320	139 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 171 136	495 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	21 437 777	22 794 882
Maskiner og anlegg	1,4	83 377	132 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 521 155</b>	<b>22 927 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 521 155</b>	<b>22 927 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 975	
Andre fordringer	5	73 120	67 230
Konsernfordringer		3 138 778	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 243 873</b>	<b>67 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 668	2 754 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 668</b>	<b>2 754 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 075 541</b>	<b>2 822 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 596 695</b>	<b>25 749 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 561 015	1 389 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 561 015</b>	<b>1 389 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 561 015</b>	<b>6 389 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	246 243	324 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 243</b>	<b>324 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	17 111 088	18 444 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 111 088</b>	<b>18 444 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 331</b>	<b>18 769 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 016	304 989
Betalbar skatt	2	408 704	215 083
Skyldig offentlige avgifter		153 430	40 116
Annen kortsiktig gjeld		29 199	30 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 349</b>	<b>590 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 680</b>	<b>19 359 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 596 695</b>	<b>25 749 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 525 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyrbakken 20  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 525 239  
GRÅMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 342 818	3 502 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 342 818</b>	<b>3 502 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 406 385	1 470 540
Annen driftskostnad		1 102 205	925 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 090</b>	<b>2 396 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 728</b>	<b>1 105 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 099	31 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 099</b>	<b>31 469</b>
Annen rentekostnad		373 372	502 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 372</b>	<b>502 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 273</b>	<b>-471 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	330 320	139 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 171 136	495 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>



Organisasjonsnr: 994 525 239  
GRÅMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	21 437 777	22 794 882
Maskiner og anlegg	1,4	83 377	132 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 521 155</b>	<b>22 927 540</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 521 155</b>	<b>22 927 540</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 975	
Andre fordringer	5	73 120	67 230
Konsernfordringer		3 138 778	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 243 873</b>	<b>67 230</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 668	2 754 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 668</b>	<b>2 754 949</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 075 541</b>	<b>2 822 179</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 596 695</b>	<b>25 749 718</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 561 015	1 389 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 561 015</b>	<b>1 389 879</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 561 015</b>	<b>6 389 879</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	246 243	324 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 243</b>	<b>324 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	17 111 088	18 444 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 111 088</b>	<b>18 444 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 331</b>	<b>18 769 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 016	304 989
Betalbar skatt	2	408 704	215 083
Skyldig offentlige avgifter		153 430	40 116
Annen kortsiktig gjeld		29 199	30 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 349</b>	<b>590 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 680</b>	<b>19 359 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 596 695</b>	<b>25 749 718</b>



Organisasjonsnr: 994 525 239  
GRÅMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gråmyra Eiendom AS**

**Foretaksnr. 994525239**



Gråmyra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 342 818	3 502 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 342 818</b>	<b>3 502 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 406 385	1 470 540
Annen driftskostnad		1 102 205	925 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 516 090</b>	<b>2 396 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 826 728</b>	<b>1 105 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 099	31 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 099</b>	<b>31 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		373 372	502 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 372</b>	<b>502 833</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(325 273)</b>	<b>(471 364)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 501 456</b>	<b>634 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	330 320	139 453
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 171 136	495 176
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 171 136</b>	<b>495 176</b>



Gråmyra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	21 437 777	22 794 882
Maskiner og anlegg	1,4	83 377	132 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 521 155</b>	<b>22 927 540</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 521 155</b>	<b>22 927 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 975	0
Fordringer på konsernselskap		3 138 778	0
Andre fordringer	5	73 120	67 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 243 873</b>	<b>67 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 668	2 754 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 075 541</b>	<b>2 822 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 596 695</b>	<b>25 749 718</b>



Gråmyra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 561 015	1 389 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 561 015</b>	<b>1 389 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 561 015</b>	<b>6 389 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	246 243	324 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 243</b>	<b>324 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	17 111 088	18 444 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 111 088</b>	<b>18 444 432</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 357 331</b>	<b>18 769 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 016	304 989
Betalbar skatt	2	408 704	215 083
Skyldig offentlige avgifter		153 430	40 116
Annen kortsiktig gjeld		29 199	30 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>678 349</b>	<b>590 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 035 680</b>	<b>19 359 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 596 695</b>	<b>25 749 718</b>

Levanger den 30.06.22

Bjørn Hallem  
Styreleder/Daglig leder

Stein Gunnar Hallem  
Styremedlem



Gråmyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gråmyra Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 527 788	243 420	396 804	37 168 011
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 527 788	243 420	396 804	37 168 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 732 906	110 762	396 804	14 240 471
+ Ordinære avskrivninger	1 357 104	49 281	0	1 406 385
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 090 010	160 043	396 804	15 646 856
Balanseført verdi pr 31/12	21 437 778	83 377	0	21 521 155
Procentsats for ord.avskr	3-20	20-20	10-33	

## Note 2 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 501 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	356 289
<b>= Inntekt</b>	<b>1 857 745</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	408 704
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>408 704</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-78 384
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>330 320</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	408 704
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>408 704</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Gråmyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994525239



Gråmyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 119 289	1 475 578	356 289
<b>Sum</b>	<b>1 119 289</b>	<b>1 475 578</b>	<b>356 289</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>356 289</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	17 111 088
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 437 778
Maskiner og anlegg	83 377
Kundefordringer	0
<b>Sum</b>	<b>21 521 155</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Einar Hallem & Sønn AS	989 709 755	5 000	100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	1 389 879	6 389 879
+Fra årets resultat			1 171 136	1 171 136
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 561 015</b>	<b>7 561 015</b>

Noter for Gråmyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994525239



Gråmyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 119 289	1 475 578
= Grunnlag utsatt skatt	1 119 289	1 475 578
<b>Utsatt skatt</b>	<b>246 243</b>	<b>324 627</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

I henhold til gjeldende betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller kr 6 600 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråmyra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61K0W-6CSPF-NA3UO-LPETQ-4Q1BT-84QDH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-19 12:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IKOW-6CSPE-NA3UO-LPETQ-4Q1BT-84QDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>