



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 950 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHORT STAY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			109 430
Sum inntekter			109 430
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	33 019	15 898
Sum kostnader		33 019	15 898
Driftsresultat		-33 019	93 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 041	19
Sum finansinntekter		3 041	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 867	1 234 123
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		45 068	1 234 123
Netto finans		-42 027	-1 234 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 046	-1 140 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 046	-1 140 572
Årsresultat		-75 046	-1 140 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 046	-1 140 572
Totalresultat		-75 046	-1 140 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-75 046	-1 140 572
Sum overføringer og disponeringer		-75 046	-1 140 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			253 708
Konsernfordringer	1	80 385	
Sum fordringer		80 385	253 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974	7 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974	7 872
Sum omløpsmidler		83 359	261 581
SUM EIENDELER		83 359	261 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	415 395	415 395
Sum innskutt egenkapital		515 395	515 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	2, 6	36 527 017	36 451 971
Sum opptjent egenkapital		-36 527 017	-36 451 971
Sum egenkapital		-36 011 622	-35 936 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	35 894 981	36 198 156
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 094 981	36 198 156
Sum langsiktig gjeld		36 094 981	36 198 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		36 094 981	36 198 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 359	261 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873916

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 950 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHORT STAY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 950 982
SHORT STAY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			109 430
Sum inntekter			109 430
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	33 019	15 898
Sum kostnader		33 019	15 898
Driftsresultat		-33 019	93 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 041	19
Sum finansinntekter		3 041	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 867	1 234 123
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		45 068	1 234 123
Netto finans		-42 027	-1 234 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 046	-1 140 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 046	-1 140 572
Årsresultat		-75 046	-1 140 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 046	-1 140 572
Totalresultat		-75 046	-1 140 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-75 046	-1 140 572
Sum overføringer og disponeringer		-75 046	-1 140 572



Organisasjonsnr: 893 950 982
SHORT STAY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			253 708
Konsernfordringer	1	80 385	
Sum fordringer		80 385	253 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 974	7 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 974	7 872
Sum omløpsmidler		83 359	261 581
SUM EIENDELER		83 359	261 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	415 395	415 395
Sum innskutt egenkapital		515 395	515 395
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	2, 6	36 527 017	36 451 971
Sum opptjent egenkapital		-36 527 017	-36 451 971



Sum egenkapital		-36 011 622	-35 936 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	35 894 981	36 198 156
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 094 981	36 198 156
Sum langsiktig gjeld		36 094 981	36 198 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		36 094 981	36 198 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 359	261 581



Organisasjonsnr: 893 950 982
SHORT STAY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Short Stay Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 950 982



RESULTATREGNSKAP

SHORT STAY APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	109 430
Sum driftsinntekter		0	109 430
Annen driftskostnad	5	33 019	15 898
Sum driftskostnader		33 019	15 898
Driftsresultat		-33 019	93 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 041	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 867	1 234 123
Annen rentekostnad		201	0
Resultat av finansposter		-42 027	-1 234 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 046	-1 140 572
Ordinært resultat		-75 046	-1 140 572
Årsresultat		-75 046	-1 140 572
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	75 046	1 140 572
Sum overføringer		-75 046	-1 140 572



BALANSE

SHORT STAY APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	253 708
Konsernfordringer	1	80 385	0
Sum fordringer		80 385	253 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974	7 872
Sum omløpsmidler		83 359	261 581
Sum eiendeler		83 359	261 581



BALANSE

SHORT STAY APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	415 395	415 395
Sum innskutt egenkapital		515 395	515 395
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 6	-36 527 017	-36 451 971
Sum opptjent egenkapital		-36 527 017	-36 451 971
Sum egenkapital		-36 011 622	-35 936 575
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	35 894 981	36 198 156
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 094 981	36 198 156
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		36 094 981	36 198 156
Sum egenkapital og gjeld		83 359	261 581

23.06.2021

Styret i Short Stay Apartments AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	80 385	0
Sum	0	0	80 385	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	35 894 981	35 998 156
Sum	0	0	35 894 981	35 998 156

Det er avtalt at gjeld til Fortuna Estate AS og Right Size AS ikke skal renteberegnes for 2020. Resterende konsernintern gjeld er renteberegnet med 4,5%. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på konsernmellomværende.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	415 395	-36 451 971	-35 936 575
Årets resultat	0	0	-75 046	-75 046
Egenkapital 31.12.2020	100 000	415 395	-36 527 017	-36 011 621

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet FORTUNA ESTATE AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Short Stay Apartments AS fås utlevert.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	-36 977	-48 654	-11 677
Sum	-36 977	-48 654	-11 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 406 287	-34 319 564	86 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 443 264	34 368 218	-75 046
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 046	-1 140 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 677	-15 364
Skattepliktig inntekt	-86 723	-1 155 936
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 200	16 800
Annen bistand	3 500	0
Sum	23 700	16 800

Alle beløp er eks mva.

Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Av selskapets gjeld er MNOK 35,9 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil i 2021 tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Short Stay Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Short Stay Apartments AS som viser et underskudd på kr. 75 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Short Stay Apartments AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 23. juni 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor