



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 910	0
Annen driftsinntekt		428 838	0
Sum inntekter		472 748	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5, 7, 8	22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler		10 359	0
Annen driftskostnad	6	280 820	0
Sum kostnader		313 999	0
Driftsresultat		158 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Annen rentekostnad		92 510	0
Sum finanskostnader		92 510	0
Netto finans		-92 463	0
Ordinært resultat før skattekostnad		66 286	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 784	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 502	0
Årsresultat		54 502	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 501	0
Sum overføringer og disponeringer		54 501	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 411 906	0
Sum varige driftsmidler		2 411 906	0
Sum anleggsmidler		2 411 906	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	0
Sum fordringer		5 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 821	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 821	0
Sum omløpsmidler		18 121	0
SUM EIENDELER		2 430 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	364 000	0
Sum innskutt egenkapital		364 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 684	0
Sum opptjent egenkapital		-65 684	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		298 316	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 092	0
Sum langsiktig gjeld		2 065 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 531	0
Betalbar skatt		11 784	0
Skyldig offentlige avgifter		7 220	0
Annen kortsiktig gjeld		34 084	0
Sum kortsiktig gjeld		66 619	0
Sum gjeld		2 131 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 027	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 458201

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 910	0
Annen driftsinntekt		428 838	0
Sum inntekter		472 748	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5,	22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler		10 359	0
Annen driftskostnad	6	280 820	0
Sum kostnader		313 999	0
Driftsresultat		158 749	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Annen rentekostnad		92 510	0
Sum finanskostnader		92 510	0
Netto finans		-92 463	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 784	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 502	0
Årsresultat		54 502	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 501	0
Sum overføringer og disponeringer		54 501	0



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 411 906 0
2 411 906 0

Sum anleggsmidler

2 411 906 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

5 300 0
5 300 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 821 0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 821 0

Sum omløpsmidler

18 121 0

SUM EIENDELER

2 430 027 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 364 000 0
364 000 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-65 684 0
-65 684 0

Sum egenkapital

298 316 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 065 092 0



Sum annen langsiktig gjeld	2 065 092	0
Sum langsiktig gjeld	2 065 092	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 531	0
Betalbar skatt	11 784	0
Skyldig offentlige avgifter	7 220	0
Annen kortsiktig gjeld	34 084	0
Sum kortsiktig gjeld	66 619	0
Sum gjeld	2 131 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 430 027	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
99
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	364.00	1000.00	364000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Løseth (Daglig leder/styreleder)	162.00	44.51%	Ordinære aksjer
Sverre Ragnar Vestvik (Daglig leder)	162.00	44.51%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	324.00	89.02%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	11200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	1579.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	12779.00

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lise Løseth	20000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00	0.00	0.00

Styreleder

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2018.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note
99

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak