



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	44 000
Annen driftskostnad		48 463	61 896
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>88 463</b>	<b>105 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 537</b>	<b>184 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	39
Annen finansinntekt		5 002	4 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>4 092</b>
Annen rentekostnad		133 934	126 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 934</b>	<b>126 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 934</b>	<b>-122 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 602</b>	<b>61 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 082	11 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 520	49 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 244 000	2 284 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-31 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>-31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 318	77 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 318</b>	<b>77 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 318</b>	<b>45 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 791	258 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 791</b>	<b>258 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>356 353</b>	<b>290 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 829	1 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 829</b>	<b>1 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 821	1 937 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 821</b>	<b>1 937 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 650</b>	<b>1 938 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 658	10 586
Skyldig offentlige avgifter		11 594	5 206
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		64 063	34 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 315</b>	<b>100 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 965</b>	<b>2 038 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 912 900 487  
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	44 000
Annen driftskostnad		48 463	61 896
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>88 463</b>	<b>105 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 537</b>	<b>184 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	39
Annen finansinntekt		5 002	4 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>4 092</b>
Annen rentekostnad		133 934	126 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 934</b>	<b>126 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 934</b>	<b>-122 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	17 082	11 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 520	49 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>



Organisasjonsnr: 912 900 487  
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 244 000	2 284 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-31 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>-31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 318	77 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 318</b>	<b>77 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 318</b>	<b>45 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 791	258 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 791</b>	<b>258 271</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>356 353</b>	<b>290 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 829	1 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 829</b>	<b>1 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 821	1 937 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 821</b>	<b>1 937 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 650</b>	<b>1 938 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 658	10 586
Skyldig offentlige avgifter		11 594	5 206
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		64 063	34 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 315</b>	<b>100 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 965</b>	<b>2 038 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 900 487  
LEIRVIKFLATEN 29 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Leirvikflaten 29 7 AS**

**Organisasjonsnummer: 912 900 487**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	300 000	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	44 000
Annen driftskostnad		48 463	61 896
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>88 463</b>	<b>105 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 537</b>	<b>184 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	39
Annen finansinntekt		5 002	4 053
Annen rentekostnad		133 934	126 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 934</b>	<b>-122 341</b>
Resultat før skattekostnad		82 602	61 763
Skattekostnad på resultat	4	17 082	11 991
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 520	49 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 244 000	2 284 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-31 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 318	77 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 318</b>	<b>45 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 791	258 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 791</b>	<b>258 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>356 353</b>	<b>290 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 829	1 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 829</b>	<b>1 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 821	1 937 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 821</b>	<b>1 937 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 658	10 586
Skyldig offentlige avgifter		11 594	5 206
Konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		64 063	34 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 315</b>	<b>100 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 965</b>	<b>2 038 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
Styret i Leirvikflaten 29 7 AS			
_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder		_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem	
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Leieavtaler**

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 7

Avtalt leie er kr -300 000 pr år



**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 328 000	2 328 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 000	113 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 215 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 658	10 586
Endring i utsatt skatt	2 424	1 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 082</b>	<b>11 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 602	61 763
Permanente forskjeller	-4 956	-3 970
Endring i midlertidige forskjeller	-11 018	-9 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 629</b>	<b>48 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 658	10 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 658</b>	<b>10 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 404	6 386	-11 018
<b>Sum</b>	<b>17 404</b>	<b>6 386</b>	<b>-11 018</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 404</b>	<b>6 386</b>	<b>-11 018</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 829</b>	<b>1 405</b>	<b>-2 424</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	32 562	0	0	258 271	290 833
Årets resultat				65 520	65 520
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>32 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>323 791</b>	<b>356 353</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 830 821	2 045 568
<b>Sum</b>	<b>-1 830 821</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 244 000	2 328 000
<b>Sum</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 328 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 562</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Leirvikflaten 29 7 AS**

Organisasjonsnummer: 912 900 487



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	300 000	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	44 000
Annen driftskostnad		48 463	61 896
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>88 463</b>	<b>105 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 537</b>	<b>184 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	39
Annen finansinntekt		5 002	4 053
Annen rentekostnad		133 934	126 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 934</b>	<b>-122 341</b>
Resultat før skattekostnad		82 602	61 763
Skattekostnad på resultat	4	17 082	11 991
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 520	49 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 520</b>	<b>49 772</b>
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 244 000	2 284 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 244 000</b>	<b>2 284 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-31 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 318	77 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 318</b>	<b>45 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 791	258 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 791</b>	<b>258 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>356 353</b>	<b>290 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 829	1 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 829</b>	<b>1 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 821	1 937 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 821</b>	<b>1 937 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 658	10 586
Skyldig offentlige avgifter		11 594	5 206
Konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		64 063	34 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 315</b>	<b>100 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 965</b>	<b>2 038 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 331 318</b>	<b>2 329 821</b>
Styret i Leirvikflaten 29 7 AS			
_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder		_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem	
<b>Leirvikflaten 29 7 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Leieavtaler**

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 7

Avtalt leie er kr -300 000 pr år



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 328 000	2 328 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 000	113 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 215 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 658	10 586
Endring i utsatt skatt	2 424	1 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 082</b>	<b>11 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 602	61 763
Permanente forskjeller	-4 956	-3 970
Endring i midlertidige forskjeller	-11 018	-9 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 629</b>	<b>48 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 658	10 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 658</b>	<b>10 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 404	6 386	-11 018
<b>Sum</b>	<b>17 404</b>	<b>6 386</b>	<b>-11 018</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 404</b>	<b>6 386</b>	<b>-11 018</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 829</b>	<b>1 405</b>	<b>-2 424</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	32 562	0	0	258 271	290 833
Årets resultat				65 520	65 520
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>32 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>323 791</b>	<b>356 353</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 830 821	2 045 568
<b>Sum</b>	<b>-1 830 821</b>	<b>2 045 568</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 244 000	2 328 000
<b>Sum</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 328 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 562</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>