



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 438 118	1 428 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 118</b>	<b>1 428 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	234 355	191 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 355</b>	<b>591 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 763</b>	<b>837 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17 146
Annen finansinntekt		139 358	17 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 358</b>	<b>34 297</b>
Annen rentekostnad		275 529	344 737
Annen finanskostnad			34 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 529</b>	<b>379 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 171</b>	<b>-345 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 592</b>	<b>492 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 211	112 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 381</b>	<b>380 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 381</b>	<b>380 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		551 381	380 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 381</b>	<b>380 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 644	164 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 644</b>	<b>164 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	7 742 000	8 142 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 742 000</b>	<b>8 142 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 644</b>	<b>8 306 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 712
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 291 570	1 502 019
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 291 570</b>	<b>1 502 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	678 171	838 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 171</b>	<b>838 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 740</b>	<b>2 348 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 760 384</b>	<b>10 655 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	29 584	580 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 584</b>	<b>-580 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>570 416</b>	<b>19 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 058 436	10 547 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 436</b>	<b>10 547 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 436</b>	<b>10 547 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 000	12 500
Skyldige offentlige avgifter		31 946	57 042
Annen kortsiktig gjeld		19 587	19 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 533</b>	<b>89 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 189 969</b>	<b>10 636 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 760 384</b>	<b>10 655 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 983 829 562  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 438 118	1 428 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 118</b>	<b>1 428 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	234 355	191 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 355</b>	<b>591 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 763</b>	<b>837 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17 146
Annen finansinntekt		139 358	17 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 358</b>	<b>34 297</b>
Annen rentekostnad		275 529	344 737
Annen finanskostnad			34 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 529</b>	<b>379 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 171</b>	<b>-345 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 211	112 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 381</b>	<b>380 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 381</b>	<b>380 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		551 381	380 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 381</b>	<b>380 190</b>



Organisasjonsnr: 983 829 562  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 644	164 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 644</b>	<b>164 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	7 742 000	8 142 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 742 000</b>	<b>8 142 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 644</b>	<b>8 306 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 712
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 291 570	1 502 019
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 291 570</b>	<b>1 502 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	678 171	838 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 171</b>	<b>838 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 740</b>	<b>2 348 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 760 384</b>	<b>10 655 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	29 584	580 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 584</b>	<b>-580 965</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>570 416</b>	<b>19 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 058 436	10 547 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 436</b>	<b>10 547 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 436</b>	<b>10 547 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 000	12 500
Skyldige offentlige			
avgifter		31 946	57 042
Annen kortsiktig gjeld		19 587	19 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 533</b>	<b>89 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 189 969</b>	<b>10 636 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 760 384</b>	<b>10 655 231</b>



Organisasjonsnr: 983 829 562  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Østsiden Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Saltverket Eiendom AS	396	66,00%	Ordinære aksjer
Omestad, Arnfinn (Styremedlem)	204	34,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 737 000	10 459 312	13 196 312
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 737 000</b>	<b>10 459 312</b>	<b>13 196 312</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 054 312)	(5 054 312)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 270 512)	(5 270 512)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 737 000</b>	<b>5 188 800</b>	<b>7 925 800</b>
Årets avskrivninger		(216 200)	(216 200)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>4,0 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	667 592	492 444
+/- Permanente forskjeller	(139 358)	17 802
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	136 668	118 270
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(664 902)	(628 516)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	116 211	112 254
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>116 211</b>	<b>112 254</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	438 400	301 732	136 668
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 187 741)	(522 839)	(664 902)
Sum midlertidige forskjeller	(749 341)	(221 107)	(528 234)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(164 855)</b>	<b>(48 644)</b>	<b>(116 211)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(580 965)	19 035
Årets resultat		551 381	551 381
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>(29 584)</b>	<b>570 416</b>

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	193	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 291 377
<b>Sum</b>	<b>193</b>	<b>2 291 377</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 058 436	10 983 404
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>10 058 436</b>	<b>10 983 404</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 742 000	8 542 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 742 000</b>	<b>8 542 000</b>