



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld
Øvre Egeland
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 930	619 494
Sum inntekter		714 930	619 494
Kostnader			
Avskrivning	2	60 900	65 000
Annen driftskostnad		253 461	171 375
Sum kostnader	7	314 361	236 375
Driftsresultat		400 569	383 119
Annen rentekostnad		59 326	49 285
Sum finanskostnader		59 326	49 285
Netto finans		-59 326	-49 285
Ordinært resultat før skattekostnad		341 243	333 834
Skattekostnad	6	75 073	73 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 170	260 392
Årsresultat		266 170	260 392
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-266 170	-260 392
Sum overføringer og disponeringer		-266 170	-260 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 476 950	2 537 850
Sum varige driftsmidler		2 476 950	2 537 850
Sum anleggsmidler		2 476 950	2 537 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 960	331 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 960	331 184
Sum omløpsmidler		220 960	331 184
SUM EIENDELER		2 697 910	2 869 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 939	618 769
Sum opptjent egenkapital		884 939	618 769
Sum egenkapital		932 939	666 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	189 772	207 240
Sum avsetninger for forpliktelser		189 772	207 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 450 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 639 772	2 107 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 657	
Betalbar skatt	6	92 541	95 025
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		125 199	95 025
Sum gjeld		1 764 971	2 202 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 910	2 869 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335110

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld
Øvre Egeland
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 930	619 494
Sum inntekter		714 930	619 494
Kostnader			
Avskrivning	2	60 900	65 000
Annen driftskostnad		253 461	171 375
Sum kostnader	7	314 361	236 375
Driftsresultat		400 569	383 119
Annen rentekostnad		59 326	49 285
Sum finanskostnader		59 326	49 285
Netto finans		-59 326	-49 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	75 073	73 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 170	260 392
Årsresultat		266 170	260 392
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-266 170	-260 392
Sum overføringer og disponeringer		-266 170	-260 392



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,5

2 476 950

2 537 850

Sum varige driftsmidler

2 476 950

2 537 850

Sum anleggsmidler

2 476 950

2 537 850

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

220 960

331 184

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

220 960

331 184

Sum omløpsmidler

220 960

331 184

SUM EIENDELER

2 697 910

2 869 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4

48 000

48 000

Sum innskutt egenkapital

48 000

48 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

884 939

618 769

Sum opptjent egenkapital

884 939

618 769

Sum egenkapital

932 939

666 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

189 772

207 240

Sum avsetninger for
forpliktelseser

189 772

207 240

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

1 450 000

1 900 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 639 772	2 107 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 657	
Betalbar skatt	6	92 541	95 025
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		125 199	95 025
Sum gjeld		1 764 971	2 202 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 910	2 869 034



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Liknes Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Liknes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>714 930</u>	<u>619 494</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	60 900	65 000
Annen driftskostnad		<u>253 461</u>	<u>171 375</u>
Sum driftskostnader	7	<u>314 361</u>	<u>236 375</u>
Driftsresultat		<u>400 569</u>	<u>383 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>59 326</u>	<u>49 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>341 243</u>	<u>333 834</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>75 073</u>	<u>73 443</u>
Årsresultat		<u>266 170</u>	<u>260 391</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	<u>266 170</u>	<u>260 391</u>



Liknes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2, 5	<u>2 476 950</u>	<u>2 537 850</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 476 950</u>	<u>2 537 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 476 950</u>	<u>2 537 850</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>220 960</u>	<u>331 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 960</u>	<u>331 184</u>
Sum eiendeler		<u>2 697 910</u>	<u>2 869 034</u>

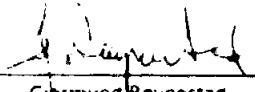


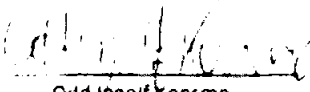
Liknes Eiendom AS

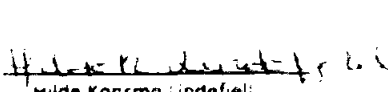
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	884 938	618 768
Sum opptjent egenkapital		884 938	618 768
Sum egenkapital		932 938	666 768
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	189 773	207 241
Sum avsetning for forpliktelser		189 773	207 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	1 450 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 657	0
Betalbar skatt	6	92 541	95 025
Annen kortsiktig gjeld	7	1	0
Sum kortsiktig gjeld		125 199	95 025
Sum gjeld		1 764 972	2 202 266
Sum egenkapital og gjeld		2 697 910	2 869 034

Kvinesdal, 18. februar 2023


Gjermund Røynestad
styreleder


Odd Ingolf Kossmo
styremedlem


Hilde Kossmo Lindfjell
styremedlem/daglig leder



Liknes Eiendom AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 000	217 850	4 267 850
Tilgang / Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 000	217 850	4 267 850
Akkumulerte avskrivninger	1 790 900	0	1 790 900
Bokført verdi 31.12.	2 259 100	217 850	2 476 950
Årets avskrivning, 2 % av saldo	60 900	0	60 900

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapital består av 16.000 aksjer pålydende kr 3, tilsammen kr 48 000.

Aksjefordelingen er som følger:

Odd Ingolf Konsmo	5.333 aksjer
Hilde Konsmo Lindefjell	2.667 aksjer
Svein Terje Lindefjell	2.667 aksjer
Mbegani AS	5.333 aksjer



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	48 000	618 768	666 768
Årets overskudd		266 170	266 170
Egenkapital 31.12	48 000	884 938	932 938

Note 5 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i forretningsbygg med tomter. Bokført gjeld er kr 1 450 000, mens bokført verdi på bygget stillet som sikkerhet er kr 2 537 850.

Note 6 Skatter

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	341 243	333 834
+/- endring midlertidig forskjell	79 400	98 100
Skattepliktig inntekt	420 643	431 934
Betalbar skatt 22 %	92 541	95 025

Årets betalbare skatt	92 541	95 025
Endring utsatt skatt	-17 468	-21 582
Årets skattekostnad	75 073	73 443

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	549 600	549 600
Gevinst- og tapskonto	313 000	392 400
Midlertidige forskjeller pr 31.12	862 600	942 000

Beregnet utsatt skatt	189 772	207 240
Endring	17 468	21 582
Skattesats	22%	22%

Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Liknes Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liknes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 266.170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkfjord, 18. februar 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor