



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 870 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENBORSGT. 1-3 AS
Forretningsadresse:	c/o Saga Eiendom AS Trondheimsveien 7C 7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 539 518	1 494 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 518</b>	<b>1 494 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 200	146 200
Annen driftskostnad	2	300 802	325 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 002</b>	<b>471 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 516</b>	<b>1 022 893</b>
Annen rentekostnad		534	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-534</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 982</b>	<b>1 022 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 353	225 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	597 545	
Overføringer annen egenkapital	4	254 084	797 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 217 967	9 364 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 217 967</b>	<b>9 364 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 217 967</b>	<b>9 364 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 856 882	2 852 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 856 882</b>	<b>2 852 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 882</b>	<b>2 852 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 074 848</b>	<b>12 217 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 433 824	1 179 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 824</b>	<b>1 179 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 824</b>	<b>1 209 740</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 592	162 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 592</b>	<b>162 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 538 488	10 538 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 538 488</b>	<b>10 538 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 696 080</b>	<b>10 701 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 272	35 243
Betalbar skatt		76 900	228 281
Skyldig offentlige avgifter		45 690	42 666
Kortsiktig konserngjeld	7	766 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 945</b>	<b>306 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 611 025</b>	<b>11 007 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 074 848</b>	<b>12 217 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORSGGT. 1-3 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 200  
ROSENBORGS GT. 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 539 518	1 494 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 518</b>	<b>1 494 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	146 200	146 200
Annen driftskostnad			
	2	300 802	325 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 002</b>	<b>471 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 092 516</b>	<b>1 022 893</b>
Annen rentekostnad			
		534	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-534</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 091 982</b>	<b>1 022 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	240 353	225 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	4	597 545	
Overføringer annen egenkapital			
	4	254 084	797 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>



Organisasjonsnr: 912 870 200  
ROSENBORGS GT. 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 217 967	9 364 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 217 967</b>	<b>9 364 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 217 967</b>	<b>9 364 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 856 882	2 852 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 856 882</b>	<b>2 852 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 882</b>	<b>2 852 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 074 848</b>	<b>12 217 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 433 824	1 179 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 824</b>	<b>1 179 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 824</b>	<b>1 209 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 592	162 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 592</b>	<b>162 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 538 488	10 538 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 538 488</b>	<b>10 538 488</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 696 080</b>	<b>10 701 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 272	35 243
Betalbar skatt	76 900	228 281
Skyldig offentlige avgifter	45 690	42 666
Kortsiktig konserngjeld 7	766 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>914 945</b>	<b>306 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 611 025</b>	<b>11 007 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 074 848</b>	<b>12 217 095</b>



Organisasjonsnr: 912 870 200  
ROSENBORGS GT. 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rosenborgsgt. 1-3 AS**

**Organisasjonsnr. 912870200**

**Årsregnskapet består av**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosen 78  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 938251878



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 539 518	1 494 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 539 518</b>	<b>1 494 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 200	146 200
Annen driftskostnad	2	300 802	325 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 002</b>	<b>471 877</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 092 516</b>	<b>1 022 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		534	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(534)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 091 982</b>	<b>1 022 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 353	225 036
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	597 545	0
Overføringer annen egenkapital	4	254 084	797 857
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>851 628</b>	<b>797 857</b>

Årsregnskap for Rosenborgsgt. 1-3 AS

Organisasjonsnr. 912870200



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 217 967	9 364 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 217 967</b>	<b>9 364 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 217 967</b>	<b>9 364 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 856 882	2 852 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 856 882</b>	<b>2 852 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 074 848</b>	<b>12 217 095</b>

Årsregnskap for Rosenborgsgt. 1-3 AS

Organisasjonsnr. 912870200



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 433 824	1 179 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 824</b>	<b>1 179 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 463 824</b>	<b>1 209 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	157 592	162 677
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 592</b>	<b>162 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 538 488	10 538 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 538 488</b>	<b>10 538 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 696 080</b>	<b>10 701 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 272	35 243
Betalbar skatt		76 900	228 281
Skyldig offentlige avgifter		45 690	42 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	766 083	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>914 945</b>	<b>306 190</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 611 025</b>	<b>11 007 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 074 848</b>	<b>12 217 095</b>

Kyrksæterøra . . .

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

John Lian  
Styremedlem



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som næringsbygg føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Investeringer i eiendommer som benyttes til boligformål avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Bygg, leilighet og tomt

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 361 367
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 361 367</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 997 200
+ Ordinære avskrivninger	146 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 143 400</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 217 967</b>

### Note 2 - Ytelser og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 875	19 239
<b>Totalt</b>	<b>14 875</b>	<b>19 239</b>



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 091 982
Permanente og andre forskjeller	534
Endring i midlertidige forskjeller	23 114
Ytet konsernbidrag	766 083
<b>Inntekt</b>	<b>349 547</b>
Beregnet skatt av årets resultat	245 438
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>245 438</b>
+ endring i utsatt skatt	-5 085
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>240 353</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	245 438
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-168 538
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 900</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	716 328	739 442
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>716 328</b>	<b>739 442</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	716 328	739 442
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>157 592</b>	<b>162 677</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	76 900	228 281
Skatteeffekt av konsernbidrag	168 538	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 085	-3 245
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>240 353</b>	<b>225 036</b>



Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 179 740	1 209 740
Tilført fra årsresultat		851 628	851 628
Avgitt konsernbidrag:		-597 545	-597 545
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 433 824</b>	<b>1 463 824</b>

Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto) 597 545.

### Note 5 - Pantsatte eiendeler

Selskapet har stilt som realkausjonist for et lån morselskapet AS Viktoria har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 9 217 967.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Viktoria	929 411 765	30	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

#### Mellomværende med morselskap, AS Viktoria

Langsiktig gjeld	10 538 488
Ytet konsernbidrag i regnskapsåret	766 083
<b>Sum</b>	<b>11 304 571</b>



Til generalforsamlingen i Rosenborgsgt. 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenborgsgt. 1-3 AS som viser et overskudd på kr 851 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Forelaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 10. Mai 2023  
**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Forelaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rosset, Arnt Helge**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 09.46.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.