



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 069 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULT AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 12E  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Østraat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 020 712	5 264 349
Annen driftsinntekt		284 964	-24 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 305 676</b>	<b>5 239 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 300	0
Lønnskostnad	1, 2	3 785 862	3 640 498
Annen driftskostnad		1 115 907	1 223 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 907 069</b>	<b>4 864 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 607</b>	<b>375 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	1 399
Annen finansinntekt		4 573	4 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>5 834</b>
Annen rentekostnad		706	17
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 077</b>	<b>5 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 684</b>	<b>381 114</b>
Skattekostnad	3, 4	79 052	99 599
<b>Årsresultat</b>		<b>323 632</b>	<b>281 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	260 000	220 000
Annen egenkapital	5	63 632	61 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 632</b>	<b>281 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	10 655	10 655
Sum varige driftsmidler		10 655	10 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 655	10 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 148 485	1 016 092
Andre kortsiktige fordringer		56 462	42 721
Sum fordringer		1 204 947	1 058 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 635 999	1 613 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 999	1 613 121
Sum omløpsmidler		2 840 946	2 671 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 601</b>	<b>2 682 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 228 666	1 165 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 165 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 328 666</b>	<b>1 265 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	118 613	118 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 613</b>	<b>118 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 613</b>	<b>118 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 911	71 157
Betalbar skatt	3, 4	79 052	99 599
Skyldige offentlige avgifter	8	632 799	523 237
Utbytte	5	260 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		391 560	384 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 404 322</b>	<b>1 298 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 935</b>	<b>1 417 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 601</b>	<b>2 682 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 069 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULT AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 12E  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Østraat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 069 812  
BYGGKONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 020 712	5 264 349
Annen driftsinntekt		284 964	-24 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 305 676</b>	<b>5 239 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 300	0
Lønnskostnad	1, 2	3 785 862	3 640 498
Annen driftskostnad		1 115 907	1 223 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 907 069</b>	<b>4 864 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 607</b>	<b>375 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	1 399
Annen finansinntekt		4 573	4 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>5 834</b>
Annen rentekostnad		706	17
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 077</b>	<b>5 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 684</b>	<b>381 114</b>
Skattekostnad	3, 4	79 052	99 599
<b>Årsresultat</b>		<b>323 632</b>	<b>281 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	260 000	220 000
Annen egenkapital	5	63 632	61 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 632</b>	<b>281 515</b>



Organisasjonsnr: 963 069 812  
BYGGKONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	10 655	10 655
Sum varige driftsmidler		10 655	10 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 655	10 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	1 148 485	1 016 092
Andre kortsiktige fordringer			
		56 462	42 721
Sum fordringer		1 204 947	1 058 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 635 999	1 613 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 999	1 613 121
Sum omløpsmidler		2 840 946	2 671 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 601</b>	<b>2 682 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 228 666	1 165 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 165 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 328 666</b>	<b>1 265 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	118 613	118 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 613</b>	<b>118 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 613</b>	<b>118 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 911	71 157
Betalbar skatt	3, 4	79 052	99 599
Skyldige offentlige avgifter	8	632 799	523 237
Utbytte	5	260 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		391 560	384 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 404 322</b>	<b>1 298 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 935</b>	<b>1 417 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 601</b>	<b>2 682 589</b>



Organisasjonsnr: 963 069 812  
BYGGKONSULT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2986664.00	2895857.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481764.00	433858.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105444.00	145263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211989.00	165520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3785862.00	3640498.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er innbetalt depositum for leie av lokaler kr. 118 613,-. Leiekontrakten er langsiktig.



Årsregnskap for  
**BYGGKONSULT AS**  
963069812  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 020 712	5 264 349
Annen driftsinntekt		284 964	-24 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 305 676</b>	<b>5 239 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 300	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 785 862	-3 640 498
Annen driftskostnad		-1 115 907	-1 223 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 907 069</b>	<b>-4 864 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 607</b>	<b>375 297</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		260	1 399
Annen finansinntekt		4 573	4 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>5 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-706	-17
Annen finanskostnad		-50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-756</b>	<b>-17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 077</b>	<b>5 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 684</b>	<b>381 114</b>
Skattekostnad	3, 4	-79 052	-99 599
<b>Årsresultat</b>		<b>323 632</b>	<b>281 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	260 000	220 000
Annen egenkapital	5	63 632	61 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 632</b>	<b>281 515</b>



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	10 655	10 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 655</b>	<b>10 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 655</b>	<b>10 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 148 485	1 016 092
Andre kortsiktige fordringer		56 462	42 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 947</b>	<b>1 058 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 635 999	1 613 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 999</b>	<b>1 613 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 946</b>	<b>2 671 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 601</b>	<b>2 682 589</b>



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 228 666	1 165 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 666</b>	<b>1 165 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 328 666</b>	<b>1 265 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	118 613	118 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 613</b>	<b>118 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 911	71 157
Betalbar skatt	3, 4	79 052	99 599
Skyldige offentlige avgifter	8	632 799	523 237
Utbytte	5	260 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		391 560	384 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 404 322</b>	<b>1 298 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 935</b>	<b>1 417 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 601</b>	<b>2 682 589</b>

Trondheim, 24.06.2024

Torgeir Østraat  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Hofslie  
styremedlem



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	2 986 664	2 895 857
Arbeidsgiveravgift	481 764	433 858
Pensjonskostnader	105 444	145 263
Andre relaterte ytelser	211 989	165 520
<b>Sum</b>	<b>3 785 862</b>	<b>3 640 498</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 052	99 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 052</b>	<b>99 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	402 684	381 114
Permanente forskjeller	706	-122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 062	71 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>359 328</b>	<b>452 724</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 052	99 599
Sum betalbar skatt i balansen	79 052	99 599



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 177	-8 127	-8 050
Omløpsmidler	-143 231	-107 219	-36 012
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-159 408</b>	<b>-115 346</b>	<b>-44 062</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	159 408	115 346	44 062
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 165 035	1 265 035
Årsresultat	0	323 632	323 632
Avsatt utbytte	0	-260 000	-260 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 228 666</b>	<b>1 328 666</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 655</b>

## Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 210 828	1 159 323
Opptjent ikke fakturert inntekt	59 325	0
Avsetning til tap	-121 668	-143 231
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 148 485</b>	<b>1 016 092</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-21 563	83 231
Årets konstaterte tap på fordringer	17 250	12 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-4 313</b>	<b>95 231</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	340 993
Skyldig skattetrekk	-169 270



BYGGKONSULT AS  
963 069 812

**Note 9 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Hofslı	500	50,00	Ordinære
Torgeir Østraat	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Det er innbetalt depositum for leie av lokaler kr. 118 613,-. Leiekontrakten er langsiktig.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggkonsult AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggkonsult AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AN8ZW-OZV86-ZILUX-TOCES-W1WGE-PHBJG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 09:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN8ZW-OZV86-ZILUX-TOCES-W1WGE-PHBJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>