



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudstadveien 262
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 446	447 446
Sum inntekter		405 446	447 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 572	104 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		105 490	143 487
Sum kostnader		210 062	248 059
Driftsresultat		195 384	199 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 162	0
Sum finansinntekter		10 162	0
Annen rentekostnad		95 161	66 207
Sum finanskostnader		-95 161	-66 207
Netto finans		-85 000	-66 207
Resultat før skattekostnad		110 384	133 181
Skattekostnad	3	24 284	29 300
Årsresultat		86 101	103 881
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-47 273	-170 614
Avgitt konsernbidrag		47 273	170 614
Udekket tap	4	0	103 881
Annen egenkapital		86 101	0
Sum overføringer og disponeringer		86 101	103 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 784 264	1 697 636
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 784 264	1 697 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 478	215 478
Andre langsiktige fordringer	6	1 667	5 667
Sum finansielle anleggsmidler		17 145	221 145
Sum anleggsmidler		1 801 409	1 918 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 443	9 723
Sum fordringer		35 443	9 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 385	873 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		98 963	224 715
 Sum gjeld		 1 626 512	 1 852 415
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 615 237	 2 802 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387465

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudstadveien 262
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 132
OTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 446	447 446
Sum inntekter		405 446	447 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 572	104 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		105 490	143 487
Sum kostnader		210 062	248 059
Driftsresultat		195 384	199 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 162	0
Sum finansinntekter		10 162	0
Annen rentekostnad		95 161	66 207
Sum finanskostnader		-95 161	-66 207
Netto finans		-85 000	-66 207
Resultat før skattekostnad		110 384	133 181
Skattekostnad	3	24 284	29 300
Årsresultat		86 101	103 881
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-47 273	-170 614
Avgitt konsernbidrag		47 273	170 614
Udekket tap	4	0	103 881
Annen egenkapital		86 101	0
Sum overføringer og disponeringer		86 101	103 881



Organisasjonsnr: 917 228 132
OTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 784 264	1 697 636
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 784 264	1 697 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 478	215 478
Andre langsiktige fordringer	6	1 667	5 667
Sum finansielle anleggsmidler		17 145	221 145
Sum anleggsmidler		1 801 409	1 918 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 443	9 723
Sum fordringer		35 443	9 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 385	873 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 385	873 809



Sum omløpsmidler		813 828	883 532
SUM EIENDELER		2 615 237	2 802 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-217 887	-170 614
Sum innskutt egenkapital		-97 887	-50 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 357 501	1 271 400
Udekket tap	4	270 889	270 889
Sum opptjent egenkapital		1 086 612	1 000 511
Sum egenkapital		988 725	949 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 092	63 114
Sum avsetninger for forpliktelses		54 092	63 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 473 458	1 564 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 458	1 564 586
Sum langsiktig gjeld		1 527 550	1 627 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 614	5 883
Betalbar skatt	3	19 973	0
Skyldige offentlige avgifter		0	14 861
Kortsiktig konserngjeld		60 606	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 770	3 971
Sum kortsiktig gjeld		98 963	224 715
Sum gjeld		1 626 512	1 852 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 237	2 802 313



Organisasjonsnr: 917 228 132
OTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2429640.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2620840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	836576.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1784264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15478.00	215478.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1017818.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1473458.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1784264.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantlover Dnb Bank ASA med pant stort kr 1.800.000,-. Pantet omfatter Knudstadveien 262. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OTG EIENDOM AS
917228132
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4VGJS-Z3LSB-VYEE8-VDNB0-5WHBZ-TEUBB



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		405 446	447 446
Sum driftsinntekter		405 446	447 446
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-104 572	-104 572
Annen driftskostnad		-105 490	-143 487
Sum driftskostnader		-210 062	-248 059
Driftsresultat		195 384	199 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 162	0
Sum finansinntekter		10 162	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 161	-66 207
Sum finanskostnader		-95 161	-66 207
Netto finans		-85 000	-66 207
Resultat før skattekostnad		110 384	133 181
Skattekostnad	3	-24 284	-29 300
Årsresultat		86 101	103 881
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-47 273	-170 614
Avgitt konsernbidrag		47 273	170 614
Annen egenkapital		86 101	0
Udekket tap	4	0	103 881
Sum overføringer		86 101	103 881

Penneo Dokumentnøkkel: 4VGJS-Z3LSB-VYEE8-VDNB0-5WHBZ-TEUBB



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 784 264	1 697 636
Sum varige driftsmidler		1 784 264	1 697 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 478	215 478
Andre langsiktige fordringer	6	1 667	5 667
Sum finansielle anleggsmidler		17 145	221 145
Sum anleggsmidler		1 801 409	1 918 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 443	9 723
Sum fordringer		35 443	9 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 385	873 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 385	873 809
Sum omløpsmidler		813 828	883 532
SUM EIENDELER		2 615 237	2 802 313

Penneo Dokumentnøkkel: 4VGI5-Z3LSB-VYEE8-VDN80-5WHBZ-TEUBB



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-217 887	-170 614
Sum innskutt egenkapital		-97 887	-50 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 357 501	1 271 400
Udekket tap	4	-270 889	-270 889
Sum opptjent egenkapital		1 086 612	1 000 511
Sum egenkapital		988 725	949 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 092	63 114
Sum avsetning for forpliktelser		54 092	63 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 473 458	1 564 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 458	1 564 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 614	5 883
Betalbar skatt	3	19 973	0
Skyldige offentlige avgifter		0	14 861
Kortsiktig konserngjeld		60 606	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 770	3 971
Sum kortsiktig gjeld		98 963	224 715
Sum gjeld		1 626 512	1 852 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 237	2 802 313

Tønsberg, 25.04.2024

Ole Tom Gustavsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4VGIJ5-Z3LSB-VYEE8-VDNB0-5WHBZ-TEUBB



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 640
Tilgang i året	191 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 620 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-836 576
Balanseført verdi per 31.12.	1 784 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 306	29 386
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 022	-86
Skattekostnad	24 284	29 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 384	133 181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 010	36 582
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 190
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-60 606	-133 573
Skattepliktig inntekt	90 788	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 306	29 386
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 333	-29 386
Sum betalbar skatt i balansen	19 973	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	-170 614	1 271 400	-270 889	949 897
Årsresultat	0	0	86 101	0	86 101
- Avgitt konsernbidrag	0	-47 273	0	0	-47 273
Egenkapital 31.12.2023	120 000	-217 887	1 357 501	-270 889	988 725

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 478	215 478

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4VGIJS-Z3LSB-VYEE8-VDNB0-5WHBZ-TEUBB



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 017 818
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 473 458
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 784 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panthaver Dnb Bank ASA med pant stort kr 1.800.000,-. Pantet omfatter Knudstadveien 262. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustavsen, Ole Tom

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 354366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 06:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V6JS-Z3LSB-VYEE8-VDNB0-5WHB2-TEUBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>