



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4.etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS H. FRIGSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 110	159 557
Sum inntekter		319 110	159 557
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 360	77 696
Sum kostnader		168 360	77 696
Driftsresultat		150 750	81 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	
Sum finansinntekter		545	
Annen rentekostnad		2 749	3 766
Sum finanskostnader		2 749	3 766
Netto finans		-2 204	-3 766
Ordinært resultat før skattekostnad		148 546	78 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 546	78 095
Årsresultat		148 546	78 095
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 471
Sum fordringer			6 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 758	71 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 758	71 624
Sum omløpsmidler		269 758	78 095
SUM EIENDELER		269 758	78 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 641	78 095
Sum opptjent egenkapital		226 641	78 095
Sum egenkapital		226 641	78 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		43 117	
Sum kortsiktig gjeld		43 117	
Sum gjeld		43 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 758	78 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4.etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS H. FRIGSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 927 572 796
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 110	159 557
Sum inntekter		319 110	159 557
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 360	77 696
Sum kostnader		168 360	77 696
Driftsresultat		150 750	81 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	
Sum finansinntekter		545	
Annen rentekostnad		2 749	3 766
Sum finanskostnader		2 749	3 766
Netto finans		-2 204	-3 766
Ordinært resultat før skattekostnad		148 546	78 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 546	78 095
Årsresultat		148 546	78 095
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 927 572 796
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 471
Sum fordringer			6 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 758	71 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 758	71 624
Sum omløpsmidler		269 758	78 095
SUM EIENDELER		269 758	78 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 641	78 095
Sum opptjent egenkapital		226 641	78 095
Sum egenkapital		226 641	78 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 117	
Sum kortsiktig gjeld		43 117	
Sum gjeld		43 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 758	78 095



Organisasjonsnr: 927 572 796
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

**Årsregnskap
2022**



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. STYRET

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre bestått av følgende:

Styret:	Valgt:
Andreas H. Frigstad, styreleder	1 år
Terje Lien	1 år
Jørn Erik K. Røch	2 år
Øystein Marken	1 år
Britta Hohne	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av flere bygninger. Gjenstand for sameiet er 30 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr.63 bnr. 1146 i Kristiansand kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind (kundenr. 3640848)

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Oppfølging av bygningsmassen/fellesområdet er utført, samt fått opp skilt.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2022

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 168.360,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 150.750,- og etter finansposter får vi ett resultat på kr. 148.546,-.

Det forslås fra styret at man ovf. resultatet til den frie egenkapital.

Egenkapitalen pr. årets utgang utgjør kr. 226.641,-.

5. BUDSJETT FOR 2023

Det budsjetteres med å sette ned fellesutgiftene i 2023.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 15. januar 2023

STYRET I SAMEIET KRITTVEIEN 77-135


Andreas H. Frigstad
Styreleder


Terje Ljén


Jørn Erik Røch
Jørn Erik K. Røch


Øystein Marken


Britta Hohne



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små for

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringtidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et
etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet

**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

	Noter	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		319 110	159 557
Sum driftsinntekter		319 110	159 557
Driftskostnader			
Honorar til styret inkl. sos.kostnader		22 000	0
Forretningsførsel / bistand		25 000	18 750
Revisjonshonorar		10 000	
Etableringskostnader		0	12 500
Forsikring		49 187	28 571
Fellesstrøm		6 073	0
Vedlikehold og småinvesteringer		0	0
Brøyting		43 125	15 625
Andre driftskostnader	2	12 975	2 250
Sum driftskostnader		168 360	77 696
Driftsresultat		150 750	81 861
Finansinntekter		545	0
Finanskostnader		-2 749	-3 766
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 204	-3 766
Resultat		148 546	78 095
Avsatt til vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		148 546	78 095

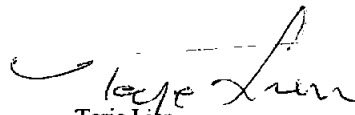


SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

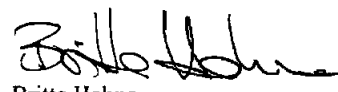
	Noter	2022	2021
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	6 471
Øvrige fordringer		-	-
Bankinnskudd		269 758	71 624
Sum omløpsmidler		269 758	78 095
Sum eiendeler		269 758	78 095
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		226 641	78 095
Sum egenkapital		226 641	78 095
Gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		20 149	-
Kortsiktig gjeld		22 968	-
Sum gjeld		43 117	-
Sum egenkapital og gjeld		269 758	78 095

Kristiansand, den 15.01.2023


Andreas H. Frigstad
Styreleder


Terje Lien


Jørn Erik K. Røch
Oversyns Marken


Britta Hohne



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av øvrige påløpne/avsatte kostnader som ikke betalt pr. 31.12.

2. Andre driftskostnader

Denne posten består av følgende kostnader

Skilt med stolpe	9 225
Diverse småutgifter, årsmøteutg. m.m.	3 750
Sum	12 975



Revisjon Sør

Til årsmøtet i
Sameiet Krittveien 77-135

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krittveien 77-135 årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2022 for Sameiet Krittveien 77-135

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2