



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 250	1 236 406
Sum inntekter		518 250	1 236 406
Kostnader			
Avskrivning		29 854	5 812
Annen driftskostnad		272 061	358 480
Sum kostnader		301 915	364 292
Driftsresultat		216 335	872 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 670	42 202
Sum finansinntekter		43 670	42 202
Annen rentekostnad		311 456	352 984
Sum finanskostnader		311 456	352 984
Netto finans		-267 786	-310 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 451	561 331
Skattekostnad på resultat	6	-11 013	123 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 438	437 839
Årsresultat	4	-40 438	437 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 438	437 839
Totalresultat		-40 438	437 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-40 438	437 839
Sum overføringer og disponeringer		-40 438	437 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 117 808	6 417 808
Maskiner og anlegg			18 406
Driftsløsøre og lignende		36 252	
Sum varige driftsmidler		7 154 060	6 436 214
Sum anleggsmidler		7 154 060	6 436 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		298 902	1 341 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 902	1 341 984
Sum omløpsmidler		298 902	1 341 984
SUM EIENDELER		7 452 962	7 778 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 132 166	3 172 604
Sum opptjent egenkapital		3 132 166	3 172 604
Sum egenkapital		3 232 166	3 272 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	37 696	48 709
Sum avsetninger for forpliktelser		37 696	48 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 162 500	4 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	4 387 500
Sum langsiktig gjeld		4 200 196	4 436 209
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			59 286
Annen kortsiktig gjeld		20 600	10 098
Sum kortsiktig gjeld		20 600	69 384
Sum gjeld		4 220 796	4 505 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 452 962	7 778 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332139

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 250	1 236 406
Sum inntekter		518 250	1 236 406
Kostnader			
Avskrivning		29 854	5 812
Annen driftskostnad		272 061	358 480
Sum kostnader		301 915	364 292
Driftsresultat		216 335	872 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 670	42 202
Sum finansinntekter		43 670	42 202
Annen rentekostnad		311 456	352 984
Sum finanskostnader		311 456	352 984
Netto finans		-267 786	-310 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-11 013	123 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 438	437 839
Årsresultat	4	-40 438	437 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 438	437 839
Totalresultat		-40 438	437 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-40 438	437 839
Sum overføringer og disponeringer		-40 438	437 839



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 117 808	6 417 808
Maskiner og anlegg		36 252	18 406
Driftsløsøre og lignende			
Sum varige driftsmidler		7 154 060	6 436 214

Sum anleggsmidler		7 154 060	6 436 214
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		298 902	1 341 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 902	1 341 984

Sum omløpsmidler		298 902	1 341 984
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 452 962	7 778 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 132 166	3 172 604
Sum opptjent egenkapital		3 132 166	3 172 604

Sum egenkapital		3 232 166	3 272 604
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	37 696	48 709
Sum avsetninger for forpliktelses		37 696	48 709

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 162 500	4 387 500
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 162 500	4 387 500
Sum langsiktig gjeld	4 200 196	4 436 209
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		59 286
Annen kortsiktig gjeld	20 600	10 098
Sum kortsiktig gjeld	20 600	69 384
Sum gjeld	4 220 796	4 505 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 452 962	7 778 197



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger/tomter	Tilhenger	Varebil Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.	6 055 031	18 406	0	6 073 437
Tilgang i året	700 000	0	47 700	747 700
Avgang kostpris	0	0	0	
Akk. ordinære avskrivninger	0	-18 406	-11 448	-29 854
Bokført verdi 31.12.	6 755 031	0	36 252	6 791 283
Årets ordinære avskrivninger	0	18 406	11 448	29 854

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalg på revisor og har derfor ingen kostnader.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel		
Hans Lennart Jensen	50 % daglig leder/styreleder		
Hildegunn Jensen	50 %		
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100000	3172605	3272605
Årsresultat		-40438	-40438
Utbytte			
Egenkapital pr 31.12.	100000	0	3132167



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2 023	2 024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 387 500	4 162 500
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	6 417 808	7 117 808
	<u>6 417 808</u>	<u>7 117 808</u>

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Gevinst og tapskonto	221 405	177 124	44 281
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>221 405</u>	<u>177 124</u>	<u>-44 281</u>
Underskudd til fermføring			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>221 405</u>	<u>177 124</u>	<u>44 281</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>48 709</u>	<u>38 967</u>	<u>9 742</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-51 451
Permanente forskjeller	1 391
Endring i midlertidige forskjeller	44 281
Næringsinntekt	<u>-5 779</u>
Fremførbart underskudd tidligere år	0
Underskudd til framføring	<u>-5 779</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	<u>-1 271</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	1 271
Endring i utsatt skatt	<u>9 742</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>11 013</u>



Trehus AS, org.nr 979 972 539

NOTER TIL REGNSKAPET 2024