



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 442 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nikolai Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	3 355
Annen driftsinntekt		676 800	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 800</b>	<b>651 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 848	8 848
Annen driftskostnad		478 820	512 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 668</b>	<b>521 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 132</b>	<b>130 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 160	7 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 160</b>	<b>7 579</b>
Annen rentekostnad		42 074	32 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 074</b>	<b>32 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 914</b>	<b>-25 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		157 218	104 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 734 691	3 734 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 760	29 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 760</b>	<b>29 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 649	211 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 649</b>	<b>211 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 409</b>	<b>241 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 100</b>	<b>3 976 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 488 906	-2 331 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 906</b>	<b>2 331 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 506</b>	<b>2 362 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 375 000	1 485 000
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 000</b>	<b>1 593 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 000</b>	<b>1 593 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 617
Skyldig offentlige avgifter		2 600	6 000
Annen kortsiktig gjeld		18 995	11 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 595</b>	<b>21 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 595</b>	<b>1 614 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 100</b>	<b>3 976 301</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 442 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS  
Kremarvegen 8  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nikolai Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 965 442 235  
EIDE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	3 355
Annen driftsinntekt		676 800	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 800</b>	<b>651 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 848	8 848
Annen driftskostnad		478 820	512 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 668</b>	<b>521 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 132</b>	<b>130 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 160	7 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 160</b>	<b>7 579</b>
Annen rentekostnad		42 074	32 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 074</b>	<b>32 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 914</b>	<b>-25 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		157 218	104 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>



Organisasjonsnr: 965 442 235  
EIDE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 734 691	3 734 691
<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>

Sum anleggsmidler

3 734 691	3 734 691
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

34 760	29 798
<b>34 760</b>	<b>29 798</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

254 649	211 812
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

254 649	211 812
---------	---------

Sum omløpsmidler

289 409	241 610
---------	---------

**SUM EIENDELER**

<b>4 024 100</b>	<b>3 976 301</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 600	30 600
<b>30 600</b>	<b>30 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-2 488 906	-2 331 688
<b>2 488 906</b>	<b>2 331 688</b>

Sum egenkapital

2 519 506	2 362 288
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 375 000	1 485 000
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	108 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 483 000</b>	<b>1 593 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 483 000</b>	<b>1 593 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 617
Skyldig offentlige avgifter	2 600	6 000
Annen kortsiktig gjeld	18 995	11 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 595</b>	<b>21 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 504 595</b>	<b>1 614 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 024 100</b>	<b>3 976 301</b>



Organisasjonsnr: 965 442 235  
EIDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eide Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Borettslag som viser et overskudd på NOK 157 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 19. april 2023  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

---

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



## EIDE BORETTSLAG

### Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 965 442 235



## EIDE BORETTSLAG

	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-676 800	-648 000	-648 000	-648 000
Andre driftsinntekter		-3 000	-3 355	-3 800	-3 800
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-679 800</b>	<b>-651 355</b>	<b>-651 800</b>	<b>-651 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	0	0	0	0
Styreonorar	4	8 848	8 848	9 000	9 000
Revisjonshonorar	6	15 625	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer		36 441	36 441	36 441	36 441
Regnskapshonorar		20 035	20 001	20 600	20 600
Vaktmestertjenester	7	0	19 500	30 000	75 000
Vedlikehold	7	50 342	55 843	20 000	20 000
Kabel - TV		81 489	76 887	77 250	115 000
Forsikringer		62 837	60 666	57 500	66 000
Kommunale avgifter	8	191 738	206 599	200 000	200 000
Energi og strøm		15 025	16 495	12 500	18 000
Andre driftskostnader	9	5 288	4 837	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>487 668</b>	<b>521 116</b>	<b>488 291</b>	<b>585 041</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-192 132</b>	<b>-130 239</b>	<b>-163 509</b>	<b>-66 759</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		0	0	-200	-200
Utbytte Gjensidigestiftelsen		-7 160	-7 579		
Rentekostnad		42 074	32 874	57 000	57 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>34 914</b>	<b>25 295</b>	<b>56 800</b>	<b>56 800</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-157 218</b>	<b>-104 944</b>	<b>-106 709</b>	<b>-9 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		157 218	104 944		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>157 218</b>	<b>104 944</b>		



### EIDE BORETTSLAG

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	10	45 026	45 026
Bygninger	11	3 689 666	3 689 666
Andre driftsmidler	5	0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 734 691</b>	<b>3 734 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Andre fordringer		34 760	29 798
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>34 760</b>	<b>29 798</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Innestående på særvilkår		0	0
Innestående på driftskonto		254 649	211 812
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>254 649</b>	<b>211 812</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>289 409</b>	<b>241 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 100</b>	<b>3 976 301</b>



**EIDE BORETTSLAG**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (18 andeler á kr 1.700)		-30 600	-30 600
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-30 600</b>	<b>-30 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-2 488 906	-2 331 688
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 488 906</b>	<b>-2 331 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 519 506</b>	<b>-2 362 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	12, 14	-1 375 000	-1 485 000
Borettsinnskudd	13, 14	-108 000	-108 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 483 000</b>	<b>-1 593 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-2 600	-6 000
Leverandørgjeld		0	-3 617
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-18 995	-11 396
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-21 595</b>	<b>-21 013</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-1 504 595</b>	<b>-1 614 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-4 024 100</b>	<b>-3 976 301</b>
<b>PANTESTILLELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Odde, 17.04.23

Thomas Nondal  
Forretningsfører

Anders Tvedt  
Styrets leder

Agnar Kåre Kvam  
Styremedlem

Torstein Hauge  
Styremedlem

Tone Britt Flatås Børve  
Styremedlem

Håkon Hansen  
Styremedlem



## Noter Eide Borettslag 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2022	2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		220 598	225 654	267 816	220 598
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		157 218	104 944	9 959	106 709
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring av gjeldspost					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		47 218	-5 056	-100 041	-3 291
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		267 816	220 598	167 775	217 307

	2022	2021
Omløpsmidler :	289 409	241 610
Kortsiktig gjeld :	-21 595	-21 013
Disponible midler	267 815	220 598

### Note 3: Personalkostnader

Ingen ansatte i 2022.

Borettslaget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i borettslaget.

### Note 4: Styrehonorar

Styrets leder har mottatt kr 8.000 i styrehonorar i 2022. Dette er arbeidsgiveravgiftspliktig.

### Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 15.000 inkl mva, herav bistand annet enn revisjon kr 5.469.



## Noter Eide Borettslag 2022

### Note 7: Vedlikehold / Vaktmestertjenester

Tekst	Beløp
Vaktmestertjenester	0
Sum vaktmestertjenester	0

Tekst	Beløp
Lyspærer, lyslenke	728
Rensk takrenner, kontroll tak/renner	3 225
Ny låssylinder inngangsdør	4 974
Hageland	2 813
Sommervedlikehold	30 625
Dørmatter	2 598
Reparasjon tak	5 379
Sum reparasjon og vedlikehold	50 342

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Porto	0
Bankgebyr	5 219
Sum andre driftsutgifter	5 219

### Note 10: Tomt

Tomten ble kjøpt i 1958 for kr 40.108,50. Gårdsnr 53, bruksnr 206.  
Garasjetomten ble kjøpt i 1974 for kr 4.917. Gårdsnr 53, bruksnr 333.

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år	Beløp
Kostpris 1958	629 950
Tidligere års avskrivinger	-61 165
Rehabilitering 2003	3 120 881
Bokført verdi 31.12	3 689 666

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



## Noter Eide Borettslag 2022

### Note 12: Pantegjeld

Långiver	Dnb NOR
Opprinnelig låneår	2015
Løpetid	20
Rente	3,75 %
Opprinnelig	2 200 000
Nedbetalt tidligere	-715 000
Nedbetalt i år	-110 000
Sum pantegjeld	1 375 000

Lånet er et annuitetslån.

Kr 825.000 av borettslagets lån forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1958	108 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>108 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB Nor og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.483.000 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.22 en bokført verdi på kr 3.734.691.

