



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S
Forretningsadresse: Brones 4S
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt S.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eierskiftegebyr	1	15 000	0
Felleskostnader	1	288 000	288 000
Sum inntekter		303 000	288 000
Kostnader			
Fastelønninger	3	35 000	35 000
Påløpneferiepenger	3	5 005	5 005
Arbeidsgiveravgift	3	4 935	4 035
Arbeidsgiveravg. påløpne feriepenger	3	706	706
Annen driftskostnad	4	170 116	223 384
Sum kostnader		215 762	268 130
Driftsresultat		87 238	19 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	95
Sum finansinntekter		0	95
Annen rentekostnad	4		6
Purregebyr			140
Sum finanskostnader			146
Netto finans		0	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		87 238	19 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 238	19 819
Årsresultat		87 238	19 819
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeh.fond		81 000	19 500
Overføring anne EK		6 237	318
Sum overføringer og disponeringer		87 237	19 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbet, til leverandører	7	69 960	67 372
Kundefordringer	8	10 810	14 692
Sum fordringer		80 770	82 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparekassen 2895.43.58633		365 999	277 462
skattetrekk 2895.43.70218		5 250	3 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 249	280 962
Sum omløpsmidler		452 019	363 026
SUM EIENDELER		452 019	363 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		100 500	19 500
Annen EK		307 903	301 665
Sum opptjent egenkapital		408 403	321 165
Sum egenkapital		408 403	321 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-3 045	-3 046
Skattetrekk	10	5 250	3 500
Skyldig arbeidsgiverAvg.	10	2 467	2 467
Arb.gavg.påløpneferiepenger	10	705	705
Skyldige feriepenger	11	5 005	5 005
Gjeld til ansatte/eiere	11	180	80
påløpnekostnader og forskuddsbetalinger	11	797	892
UOPPTJENTEINNTEKTER	11	32 256	32 256
Sum kortsiktig gjeld		43 615	41 859
Sum gjeld		43 615	41 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 018	363 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S
Forretningsadresse: Brones 4S
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt S.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eierskiftegebyr	1	15 000	0
Felleskostnader	1	288 000	288 000
Sum inntekter		303 000	288 000
Kostnader			
Fastelønninger	3	35 000	35 000
Påløpneferiepenger	3	5 005	5 005
Arbeidsgiveravgift	3	4 935	4 035
Arbeidsgiveravg. påløpne feriepenger	3	706	706
Annen driftskostnad	4	170 116	223 384
Sum kostnader		215 762	268 130
Driftsresultat		87 238	19 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	95
Sum finansinntekter		0	95
Annen rentekostnad	4		6
Purregebyr			140
Sum finanskostnader			146
Netto finans		0	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		87 238	19 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 238	19 819
Årsresultat		87 238	19 819
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeh.fond		81 000	19 500
Overføring anne EK		6 237	318
Sum overføringer og disponeringer		87 237	19 818



Organisasjonsnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Forskuddsbet, til leverandører	7	69 960	67 372
Kundefordringer	8	10 810	14 692
Sum fordringer		80 770	82 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparekassen 2895.43.58633		365 999	277 462
skattetrekk 2895.43.70218		5 250	3 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 249	280 962

Sum omløpsmidler		452 019	363 026
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		452 019	363 026
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		100 500	19 500
Annen EK		307 903	301 665
Sum opptjent egenkapital		408 403	321 165

Sum egenkapital		408 403	321 165
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	-3 045	-3 046
Skattetrekk	10	5 250	3 500
Skyldig arbeidsgiverAvg.	10	2 467	2 467
Arb.gavg.påløpneferiepenger	10	705	705
Skyldige feriepenger	11	5 005	5 005
Gjeld til ansatte/eiere	11	180	80



påløpnekostnader og forskuddsbetalinger	11	797	892
UOPPTJENTEINNTEKTER	11	32 256	32 256
Sum kortsiktig gjeld		43 615	41 859
Sum gjeld		43 615	41 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 018	363 024



Organisasjonsnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Eiendeler****Omløpsmidler**

		Inngående balanse 2021	Utgåendebalanse 2021
1480	Forskuddsbetaling til leverandører	67 372,19	69 960,86
	Fordringer		
1510	Kundefordringer	14 692,00	10 810,00
	Bankinnskudd		
1930	Sparekassen 2895.43.58633	277 462,69	365 999,01
1940	Skattetrekkskonto 1 2895.43.70218	3 500,00	5 250,00
	Sum bankinnskudd	280 962,69	371 249,01
	Sum omløpsmidler	363 026,88	452 019,87
	Sum eiendeler	363 026,88	452 019,87

Gjeld**Egenkapital og gjeld****Opptjent egenkapital****Anneneigenkapital**

2050	Annen egenkapital	-301 665,63	-307 903,21
2065	Vedlikeholdsfond	-19 500,00	-100 500,00
	Sum annen egenkapital	-321 165,63	-408 403,21
	Sum opptjen egenkapital	-321 165,63	-408 403,21
	Sum egenkapital	-321 165,63	-408 403,21
	Kortsiktig gjeld		
2410	Leverandørgjeld	3 046,00	3 045,50
	Sum leverandørgjeld	3 046,00	3 045,50
	Skyldig offentlige avgifter		
2610	Skattetrekk	-3 500,00	-5 250,00
2780	Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 467,19	-2 467,50
2781	Arb.giv.avg. pål. feriep.	-705,68	-705,67
	Sum skyldig offentlige avgifter	-6 672,87	-8 423,17
	Annen kortsiktig gjeld		
2920	Skyldig feriepenge	-5 005,00	-5 005,00
2930	Gjeld til ansatte og aksjonærer	-80,80	-180,80
2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-892,58	-797,19
2970	Uopptjente inntekter	-32 256,00	-32 256,00
	Sum annen kortsiktig gjeld	-38 234,38	-38 238,99
	Sum kortsiktig gjeld	-41 861,25	-43 616,66
	Sum gjeld	-41 861,25	-43 616,66
	Sum Egenkapital og Gjeld	-363 026,88	-452 019,87





Resultatregnskap 2021 for Boligsameiet 4A - S

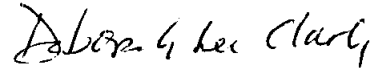
	Resultat 2020	Resultat 2021
, Driftsinntekter		
3010 Eierskiftegebyr	0,00	-15 000,00
3900 Felleskostnader	-288 000,00	-288 000,00
Driftsinntekter	-288 000,00	-303 000,00
Lønn		
5010 Faste lønninger	35 000,00	35 000,00
5190 Påløpne feriepenger	5 005,00	5 005,00
5410 Arbeidsgiveravgift	4 035,00	4 935,00
5411 Arb.giv.avg. pål. feriep.	705,70	705,70
Resultat lønn	44 745,70	45 645,70
Annen driftskostnad		
6260 Vann	0,00	0,00
6305 Vedlikehold	103 851,34	34 804,20
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	43 890,00	49 559,72
6340 Lys, varme	4 123,66	5 988,45
6345 TV/Internett	97 242,52	100 579,22
6346 Bebors andel Tv/Internett	-97 824,00	-101 792,00
6360 Driftstilskudd, Brones Realsameie	11 595,00	0,00
6540 Inventar	0,00	4 398,00
6550 Driftsmaterialer	189,00	4 309,00
6560 Rekvisita	695,90	507,00
6600 Dugnad	0,00	0,00
6615 Serviceavtaler	1 200,00	7 500,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	816,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker mv.	1 490,00	1 490,00
6845 Komm.sys.	6 336,00	6 744,50
6860 Møter, kurs, oppdatering mv.	0,00	0,00
6900 Telefon	2 500,00	3 000,00
6940 Porto	0,00	0,00
7000 Drivstoff	179,00	358,00
7105 Øreavrunding	0,00	0,35
7420 Gaver	0,00	2 040,00
7500 Forsikringspremier	47 141,33	48 554,28
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	363,80	545,00
7710 Generalforsamling	323,20	229,00
7770 Bank og kortgebyrer	88,00	486,00
Sum annn driftskost	223 384,75	170 116,72
Driftskostnader	268 130,45	215 762,42
Driftsresultat	-19 869,55	-87 237,58
8050 Annen renteinntekt	-94,94	0,00
8150 Annen rentekostnad	6,08	0,00
8160 Purregebyr. leverandør	140,00	0,00
8925 Overført vedlikeholdsfond	19 500,00	81 000,00
8960 Overføringer annen egenkapital	318,41	6 237,58



Brones, 8. mars 2022


Frode Olsen
Leder


Prince M. Kashif
Styremedlem


Deborah Lee Clark
Nestleder


Hilde Trollnes
Varamedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring og innkreving av felleskostnader skjer månedlig.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år fra balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidlene vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 2

Eierskiftegebyr	Kr. 15.000,-
Felleskostnader	Kr. 288.000,-
Sum eierskiftegebyr og felleskostnader	Kr. 303.000,-

Note 3

Lønn til forretningsfører

Lønnskostnader	Kr. 45.645,-
Sum lønnskostnader	Kr. 45.645,-

Note 4

Driftskostnader	
Påløpte driftskostnader 2020	Kr. 215.762,-
Sum driftskostnader	Kr. 215.762,-

Note 5

Finansinntekter

Sum finans	Kr. 0,-
-------------------	----------------

Note 6

Overskudd kr. 87.237,-

Disponert overskudd	Kr. 87.237,-
Til vedlikeholdsfond	Kr. 81.000,-
Til annen EK	Kr. 6.237,-
Sum disponert overskudd	Kr. 87.237,-

Note 7

Forskuddsbetaling leverandører

IF forsikring	Kr. 37.441,-
Lettstyrt AS	Kr. 6.648,-
Telenor	Kr. 25.871,-
Agder Renovasjon	Kr. -,-
Sum forskuddsbetalinger	Kr. 69.960,-

**Note 8****Utestående fordringer**

Kundefordringer	Kr. 10.810,-
Fordringer innbetalt januar 2022	Kr. 10.150,-
Rest fordringer innbetalt 1. kvartal 2022	Kr. 660,-

Note 9**Leverandørgjeld Kr. 3.903,-**

Sum Leverandørgjeld, innfridd januar 2022	Kr. 942,-
--	------------------

Note 10**Skyldige offentlige avg. Kr 8.423,-**

Skyldig offentlige avgifter.	Kr. 8.423,-
Sum innbetaling januar 2022	Kr 7.718,-
Restanse, f.f juni2022	Kr. 705,-

Note 11**Annen kortsiktig gjeld Kr. 38.238,-**

Skyldige feriepenger	Kr. 5.005,-
Uopptjente inntekter (2021/2022)	Kr. 33.233,-
Sum kortsiktig gjeld	Kr. 38.238,-



Boligsameiet Brones 4A – S
Referat fra årsmøtet 31.03.2022
Sted: Birkenlund skole.

1. Konstituering

1.1 Bekreftelse på lovlig innkalling.

OK

1,2 Godkjenning av innkalling

OK

1.3 Antall møtende

9 ingen fullmakter

1.4 Valg av møteleder

Leder valgt

1.5 Valg av referent og minst en seksjonseier til å medundertegne
Protokollen.

Referent: Arnt S. Hansen. Medundertegner: Morten Andersen

1.6 Godkjenning av dagsorden

Ok

2.0 Styrets informasjon til årsmøtet

Tatt til etterretning

3.0 Årsregnskap for 2021/ Budsjett for 2022

3.1 Behandling av årsregnskap



Godkjent

3.2 Behandling av revisors beretning

God kjent

3.3 Styrets forslag til budsjett 2022

Vedtatt

4.0 Valg

Til nytt styre ble valgt:

Leder: Prince Muhammad Kashif, valgt for 2 år
N.leder Frode Astrup Filseth, valgt for 2 år
Styremedl. Stian M. Jensen, valgt for 2 år
Varamedl. Elin Lofstad Mjåland valgt for 1 år

Som ny revisor ble valgt:

John Mikael Attestog

5.0 Innkomne forslag
Vederlag til Styret.

Vedtak: Styret gis et samlet vederlag på kr. 10.000,-
Styret fordeler vederlaget mellom seg etter sitt beste skjønn.

Brønnes 3/4-2022

Arne S. Hansen

Referent

5/4-22, Brønnes
Morten Andersen

Morten Andersen

Medundertegner



Revisjonsrapport for regnskapsåret 2021, for Boligsameiet Brones 4A – S, 4818 Færvik

Regnskapet er gjennomgått, og gir et oversiktlig og godt bilde av den økonomiske driften av boligsameiet.

Det har ikke vært noen store vedlikeholdskostnader i dette driftsåret, kun normale løpende utgifter til drift, samt nødvendige småanskaffelser.

Årets regnskap viser da at det har vært et driftsoverskudd på kr. 87 237. Av dette er kr 81 000 overført til vedlikeholdsfond, og rest kr 6 237 til egenkapital.

Sameiets økonomi vurderes å være god, og innestående midler på konto vil sikre en god og sikker daglig drift av sameiet.

Det anbefales å utarbeide en langsiktig vedlikeholdsplan, for enda bedre å holde kontroll med kostnader og drift.

Brones, 01.03.2022

Stian M. Jensen

Valgt revisor