



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 490 000	1 319 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 490 000</b>	<b>1 319 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 626 391	-3 374 568
Varekostnad	6	14 293 221	4 714 988
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	99 766	33 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 766 595</b>	<b>1 373 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 405</b>	<b>-54 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			652
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>652</b>
Annen rentekostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>723 358</b>	<b>-53 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	159 139	-11 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 641	-39 641



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		524 578	-2 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		14 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>12 000 959</b>	<b>3 374 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 146	496 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 146</b>	<b>496 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 714 105</b>	<b>3 871 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 714 105</b>	<b>3 885 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 380</b>	<b>988 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 578	
Udekket tap			39 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 578</b>	<b>-39 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 512 958</b>	<b>948 739</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 780 011	2 778 199
Ansvarlig lånekapital	2	1 158 805	109 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 816</b>	<b>2 887 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 816</b>	<b>2 887 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 957	49 668
Betalbar skatt		144 624	
Annen kortsiktig gjeld		64 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 330</b>	<b>49 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 201 147</b>	<b>2 936 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 714 105</b>	<b>3 885 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 734 988  
MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 490 000	1 319 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 490 000</b>	<b>1 319 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 626 391	-3 374 568
Varekostnad	6	14 293 221	4 714 988
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	99 766	33 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 766 595</b>	<b>1 373 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 405</b>	<b>-54 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			652
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>652</b>
Annen rentekostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	159 139	-11 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 641	-39 641
Avsatt til annen egenkapital		524 578	-2 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>



Organisasjonsnr: 923 734 988  
MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		14 515
Sum immaterielle eiendeler			14 515

Sum anleggsmidler		0	14 515
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	12 000 959	3 374 568
-----------	---	------------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		713 146	496 591
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 146	496 591
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		12 714 105	3 871 159
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 714 105	3 885 674
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 380	988 380

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		524 578	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			39 641
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		524 578	-39 641
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	1 512 958	948 739
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 780 011	2 778 199
--------------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarlig lånekapital	2	1 158 805	109 068
-----------------------	---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		10 938 816	2 887 267
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		10 938 816	2 887 267
----------------------	--	------------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 957	49 668
Betalbar skatt	144 624	
Annen kortsiktig gjeld	64 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>262 330</b>	<b>49 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 201 147</b>	<b>2 936 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 714 105</b>	<b>3 885 674</b>



Organisasjonsnr: 923 734 988  
MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Meq Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 734 988



## RESULTATREGNSKAP

### MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 490 000	1 319 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 490 000</b>	<b>1 319 000</b>
Varekostnad	6	14 293 221	4 714 988
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 626 391	-3 374 568
Annen driftskostnad	4	99 766	33 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 766 595</b>	<b>1 373 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 405</b>	<b>-54 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	652
Annen rentekostnad		47	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47</b>	<b>652</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		723 358	-53 986
Skattekostnad på ordinært resultat	7	159 139	-11 877
<b>Ordinært resultat</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 578	-2 468
Overført til udekket tap		-39 641	39 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>564 219</b>	<b>-42 109</b>



## BALANSE

### MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	14 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 000 959	3 374 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 146	496 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 714 105</b>	<b>3 871 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 714 105</b>	<b>3 885 674</b>



### BALANSE

#### MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 380</b>	<b>988 380</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		524 578	0
Udekket tap		0	-39 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 578</b>	<b>-39 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 512 958</b>	<b>948 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	2	1 158 805	109 068
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 780 011	2 778 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 816</b>	<b>2 887 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 957	49 668
Betalbar skatt		144 624	0
Annen kortsiktig gjeld		64 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 330</b>	<b>49 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 201 147</b>	<b>2 936 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 714 105</b>	<b>3 885 674</b>

Styret i Meq Eiendomsutvikling AS

Morten Qvigstad  
styreleder

Uldis Melkis  
styremedlem

Tor Erik Eliassen  
styremedlem/daglig leder



## Meq Eiendomsutvikling AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 002	100,0	1 000 200
<b>Sum</b>	<b>10 002</b>		<b>1 000 200</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anku Holding AS	3 334	33,3	33,3
Mov Invest AS	3 334	33,3	33,3
Property Partner AS	3 334	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 002</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Meq Eiendomsutvikling AS

### Note 4 Lønnskostnader

Meq Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 200	0	-11 820	-39 641	948 739
Årets resultat				564 219	564 219
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 200</b>	<b>0</b>	<b>-11 820</b>	<b>524 578</b>	<b>1 512 958</b>

### Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	12 000 959	3 374 568
<b>Sum varelager</b>	<b>12 000 959</b>	<b>3 374 568</b>

Varebeholdningen gjelder alle prosjekter som ikke er solgt per 31.12.2021.



## Meq Eiendomsutvikling AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	144 624
Endring i utsatt skattefordel	14 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 139</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	723 358
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>657 382</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	144 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 624</b>

### Note 8 Videre drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

I mars 2020 kom viruset covid-19 til Norge og flere av landets bedrifter måtte stenge ned virksomheten i en periode. MEQ Eiendomsutvikling AS er ikke i vesentlig grad påvirket av situasjonen.