



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 333 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Truls Heslien
Lerpeveien 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Heslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 178	945 807
Sum inntekter		1 079 178	945 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 400	129 035
Annen driftskostnad		118 680	153 705
Sum kostnader		196 080	282 740
Driftsresultat		883 098	663 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	197
Sum finansinntekter		636	197
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		636	122
Ordinært resultat før skattekostnad		883 734	663 190
Skattekostnad på resultat	3	203 997	160 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 737	502 752
Årsresultat	4	679 737	502 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 737	502 752
Totalresultat		679 737	502 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		79 737	2 752
Sum overføringer og disponeringer		679 737	502 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 356	872 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 200	11 600
Sum varige driftsmidler	2	1 057 556	883 956
Sum anleggsmidler		1 057 556	883 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 487	6 929
Andre kortsiktige fordringer		3 499	81 458
Sum fordringer		9 986	88 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 627	665 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 627	665 633
Sum omløpsmidler		714 613	754 020
SUM EIENDELER		1 772 169	1 637 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	852 639	772 903
Sum opptjent egenkapital		852 639	772 903
Sum egenkapital	4	952 639	872 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 533	104 636
Betalbar skatt	3	203 997	160 438
Utbytte		600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		819 530	765 074
Sum gjeld		819 530	765 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 169	1 637 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372617

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 333 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Truls Heslien
Lerpeveien 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Heslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 911 333 740
EIKER BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 178	945 807
Sum inntekter		1 079 178	945 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 400	129 035
Annen driftskostnad		118 680	153 705
Sum kostnader		196 080	282 740
Driftsresultat		883 098	663 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	197
Sum finansinntekter		636	197
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		636	122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	883 734	663 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 997	160 438
Årsresultat	4	679 737	502 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 737	502 752
Totalresultat		679 737	502 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		79 737	2 752
Sum overføringer og disponeringer		679 737	502 752



Organisasjonsnr: 911 333 740
EIKER BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 356	872 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 200	11 600
Sum varige driftsmidler	2	1 057 556	883 956
Sum anleggsmidler		1 057 556	883 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 487	6 929
Andre kortsiktige fordringer		3 499	81 458
Sum fordringer		9 986	88 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 627	665 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 627	665 633
Sum omløpsmidler		714 613	754 020
SUM EIENDELER		1 772 169	1 637 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	852 639	772 903
Sum opptjent egenkapital		852 639	772 903



Sum egenkapital	4	952 639	872 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 533	104 636
Betalbar skatt	3	203 997	160 438
Utbytte		600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		819 530	765 074
Sum gjeld		819 530	765 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 169	1 637 977



Organisasjonsnr: 911 333 740
EIKER BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIKER BRUK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 079 178	945 807
Sum driftsinntekter		1 079 178	945 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 400	129 035
Annen driftskostnad		118 680	153 705
Sum driftskostnader		196 080	282 740
Driftsresultat		883 098	663 068
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		636	197
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		636	122
Resultat før skattekostnad		883 734	663 190
Skattekostnad på resultat	3	203 997	160 438
Årsresultat	4	679 737	502 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		79 737	2 752
Sum overføringer		679 737	502 752



BALANSE

EIKER BRUK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 356	872 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 200	11 600
Sum varige driftsmidler	2	1 057 556	883 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 057 556	883 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 487	6 929
Andre kortsiktige fordringer		3 499	81 458
Sum fordringer		9 986	88 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 627	665 633
Sum omløpsmidler		714 613	754 020
Sum eiendeler		1 772 169	1 637 977



BALANSE

EIKER BRUK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	852 639	772 903
Sum opptjent egenkapital		852 639	772 903
Sum egenkapital	4	952 639	872 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 533	104 636
Betalbar skatt	3	203 997	160 438
Utbytte		600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		819 530	765 074
Sum gjeld		819 530	765 074
Sum egenkapital og gjeld		1 772 169	1 637 977

Drammen, 18.04.2024
Styret i Eiker Bruk Eiendom AS

Truls Heslien
styreleder/daglig leder

Fredrik Heslien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 594 733	148 172	1 742 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 000		251 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 845 733	148 172	1 993 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	805 177	131 172	936 349
= Bokført verdi 31.12.23	1 040 556	17 000	1 057 556
Årets ordinære avskrivninger	47 800	29 600	77 400
Økonomisk levetid		0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 997	160 438
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 997	160 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	883 734	663 190
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 534	0
Skattepliktig inntekt	927 258	663 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 997	160 438
Sum betalbar skatt i balansen	203 997	160 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-215 934	-172 400	43 534
Sum	-215 934	-172 400	43 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 934	172 400	-43 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	772 903	872 903
Årets resultat				679 737	679 737
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	852 639	952 639

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 679 737 etter skatt, mot kr. 502 752 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.