



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rykkjasvegen 93  
7510 SKATVAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 357	278 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 357</b>	<b>278 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 600	93 600
Annen driftskostnad	2	84 558	89 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 158</b>	<b>183 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 199</b>	<b>95 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		179 774	199 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 774</b>	<b>199 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 774</b>	<b>-198 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 575	-97 446
Overført fra annen egenkapital			-5 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 098 382	5 191 982
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>5 098 382</b>	<b>5 191 982</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 382</b>	<b>5 191 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 112	24 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 112</b>	<b>24 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 112</b>	<b>24 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 139 494</b>	<b>5 216 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		177 021	97 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 021</b>	<b>-97 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-77 021</b>	<b>2 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 495 987	4 493 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 528	718 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 515</b>	<b>5 211 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 515</b>	<b>5 211 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 515</b>	<b>5 213 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 139 494</b>	<b>5 216 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rykkjasvegen 93  
7510 SKATVAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 996 171 140  
JERNBANEVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 357	278 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 357</b>	<b>278 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 600	93 600
Annen driftskostnad	2	84 558	89 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 158</b>	<b>183 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 199</b>	<b>95 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		179 774	199 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 774</b>	<b>199 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 774</b>	<b>-198 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 575	-102 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 575	-97 446
Overført fra annen egenkapital			-5 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>



Organisasjonsnr: 996 171 140  
JERNBANEVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	8	5 098 382	5 191 982
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	8		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	8		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	8		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>5 098 382</b>	<b>5 191 982</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 9		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 382</b>	<b>5 191 982</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 9		
------------	------	--	--

<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
--------------------------------	--	--	--

<b>og lignende</b>			
--------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	41 112	24 354
----	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>41 112</b>	<b>24 354</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 112</b>	<b>24 354</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 139 494</b>	<b>5 216 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
-------------------	----	--	--

Udekket tap		177 021	97 446
-------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 021</b>	<b>-97 446</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	7	-77 021	2 554
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 495 987	4 493 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 528	718 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 515</b>	<b>5 211 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 515</b>	<b>5 211 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 515</b>	<b>5 213 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 139 494</b>	<b>5 216 335</b>



Organisasjonsnr: 996 171 140  
JERNBANEVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanevegen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanevegen 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 13:14:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Jernbanevegen 1 AS



## Resultatregnskap Jernbanevegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		278 357	278 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 357</b>	<b>278 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 600	93 600
Annen driftskostnad	2	84 558	89 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 158</b>	<b>183 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 199</b>	<b>95 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 127
Annen rentekostnad		179 774	199 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 774</b>	<b>-198 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		79 575	97 446
Overført fra annen egenkapital		0	5 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 575</b>	<b>-102 856</b>



**Balanse**  
Jernbanevegen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 098 382	5 191 982
Sum varige driftsmidler	8	<u>5 098 382</u>	<u>5 191 982</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 098 382</u>	<u>5 191 982</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 112	24 354
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>41 112</u>	<u>24 354</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>41 112</u>	<u>24 354</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 139 494</u>	<u>5 216 335</u>



**Balanse**  
Jernbanevegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-177 021</u>	<u>-97 446</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 021</u>	<u>-97 446</u>
Sum egenkapital	7	<u>-77 021</u>	<u>2 554</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 495 987	4 493 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>718 528</u>	<u>718 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 214 515</u>	<u>5 211 782</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum gjeld		<u>5 216 515</u>	<u>5 213 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 139 494</u>	<u>5 216 335</u>

Skatval, 27.04.2022  
Styret i Jernbanevegen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Per Joar Lillebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Lillebo  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 938 for lovbestemt revisjon. Beløpet er inklusive 25 % merverdiavgift.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-79 575
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-280 799
Gevinst - og tapskonto	90 912
Sum	-189 887

Akkumulert fremførbart underskudd	-288 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	478 008

Utsatt skattefordel (22 %)	0
----------------------------	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Øvrig lagsiktig gjeld

Selskapet har kr 38 507 i gjeld til Roger Lillebo.  
Selskapet har kr 230 020 i gjeld til Snekker Roger Lillebo AS.  
Selskapet har kr 450 000 i gjeld til Per Joar Lillebo.

All gjeld forfaller innen 5 år.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanevegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Joar Lillebo	50	50,0	50,0
R.Lillebo Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Joar Lillebo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	- 97 446	2 554
Årets resultat		-79 575	-79 575
Pr 31.12.2021	100 000	-177 021	-77 021

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 684 737	4 684 737
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 684 737	4 684 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	280 800	280 800
= Bokført verdi 31.12.21	4 403 937	4 403 937
Årets ordinære avskrivninger	93 600	93 600
Økonomisk levetid	50 år	

Tomt med Bokført verdi kr 694 444 ingår ikke i avskrivningsgrunlaget.

### Note 9 Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 495 987	4 493 182
Sum	4 495 987	4 493 182
Fast eiendom	5 098 382	5 191 982
Sum	5 098 382	5 191 982

### Note 10 Fortsatt drift

Mer enn 50% av aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer låner inn penger ved behov.

Driften av Jernbanevegen 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende påter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Lillebo

Styremedlem

På vegne av: Jernbanevegen 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507210

IP: 148.252.xxx.xxx

2022-05-24 11:03:29 UTC



## Per Joar Lillebo

Styreleder

På vegne av: Jernbanevegen 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-509068

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 12:34:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>